



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 734 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM GRIMSTAD AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 037 817	3 976 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 037 817</b>	<b>3 976 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	766 222	740 517
Annen driftskostnad	2	662 242	305 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 428 464</b>	<b>1 045 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 609 353</b>	<b>2 930 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 000	
Annen renteinntekt			19 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>19 134</b>
Annen rentekostnad		639 263	748 573
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>639 333</b>	<b>748 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-638 333</b>	<b>-729 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 971 020</b>	<b>2 201 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		433 624	483 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 537 396</b>	<b>1 717 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 537 396</b>	<b>1 717 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 537 396</b>	<b>1 717 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 863 733	2 038 251
Overføringer annen egenkapital		-326 337	-320 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 537 396</b>	<b>1 717 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		318 462	226 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>318 462</b>	<b>226 418</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	30 224 925	30 859 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	646 047	596 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 870 972</b>	<b>31 456 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	501 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>501 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 690 434</b>	<b>31 682 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 000	156 792
Andre fordringer		4 913	45 259
Konsernfordringer	3		2 455 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 913</b>	<b>2 657 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 599 699	1 421 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 599 699</b>	<b>1 421 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 734 612</b>	<b>4 079 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 425 046</b>	<b>35 761 873</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 170	1 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 170</b>	<b>1 001 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 160 277	9 486 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 160 277</b>	<b>9 486 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 161 447</b>	<b>10 487 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 700 000	20 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 700 000</b>	<b>20 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 700 000</b>	<b>20 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 461	80 055
Skyldig offentlige avgifter			-8 042
Kortsiktig konserngjeld	3	2 389 401	4 441 284
Annen kortsiktig gjeld		167 738	60 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 563 599</b>	<b>4 574 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 263 599</b>	<b>25 274 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 425 046</b>	<b>35 761 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 734 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM GRIMSTAD AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 734 891  
BOBIL EIENDOM GRIMSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 037 817	3 976 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 037 817</b>	<b>3 976 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	766 222	740 517
Annen driftskostnad	2	662 242	305 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 428 464</b>	<b>1 045 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 609 353</b>	<b>2 930 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 000	
Annen renteinntekt			19 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>19 134</b>
Annen rentekostnad		639 263	748 573
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>639 333</b>	<b>748 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-638 333</b>	<b>-729 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		433 624	483 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 537 396</b>	<b>1 717 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 537 396</b>	<b>1 717 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 537 396</b>	<b>1 717 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 863 733	2 038 251
Overføringer annen egenkapital		-326 337	-320 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 537 396</b>	<b>1 717 788</b>



Organisasjonsnr: 984 734 891  
BOBIL EIENDOM GRIMSTAD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 318 462 226 418  
Sum immaterielle eiendeler 318 462 226 418

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 30 224 925 30 859 818  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 646 047 596 600  
Sum varige driftsmidler 30 870 972 31 456 418

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 501 000  
Sum finansielle anleggsmidler 501 000  
Sum anleggsmidler 31 690 434 31 682 836

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 130 000 156 792  
Andre fordringer 4 913 45 259  
Konsernfordringer 3 2 455 379  
Sum fordringer 134 913 2 657 430

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 599 699 1 421 607  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 599 699 1 421 607

##### Sum omløpsmidler

1 734 612 4 079 037  
SUM EIENDELER 33 425 046 35 761 873

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 6 1 170 1 170



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 170</b>	<b>1 001 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 160 277	9 486 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 160 277</b>	<b>9 486 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 161 447</b>	<b>10 487 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 700 000	20 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 700 000</b>	<b>20 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 700 000</b>	<b>20 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 461	80 055
Skyldig offentlige avgifter			-8 042
Kortsiktig konserngjeld	3	2 389 401	4 441 284
Annen kortsiktig gjeld		167 738	60 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 563 599</b>	<b>4 574 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 263 599</b>	<b>25 274 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 425 046</b>	<b>35 761 873</b>



Organisasjonsnr: 984 734 891  
BOBIL EIENDOM GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bobil Eiendom Grimstad AS**

Foretaksnr. 984734891



Bobil Eiendom Grimstad AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 037 817	3 976 494
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 037 817</b>	<b>3 976 494</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	766 222	740 517
Annen driftskostnad	2	662 242	305 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 428 464</b>	<b>1 045 639</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 609 353</b>	<b>2 930 855</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	1 000	0
Annen renteinntekt		0	19 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>19 134</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		639 263	748 573
Annen finanskostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>639 333</b>	<b>748 573</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(638 333)</b>	<b>(729 439)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 971 020</b>	<b>2 201 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		433 624	483 627
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 537 396</b>	<b>1 717 788</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 537 396</b>	<b>1 717 788</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 863 733	2 038 251
Overføringer annen egenkapital		(326 337)	(320 463)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 537 396</b>	<b>1 717 788</b>



## Bobil Eiendom Grimstad AS

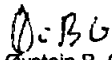
## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		318 462	226 418
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	30 224 925	30 859 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	646 047	596 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	501 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 690 434</b>	<b>31 682 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		130 000	156 792
Fordringer på konsernselskap	3	0	2 455 379
Andre fordringer		4 913	45 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 599 699	1 421 607
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 734 612</b>	<b>4 079 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 425 046</b>	<b>35 761 873</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 170	1 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 170</b>	<b>1 001 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 160 277	9 486 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 160 277</b>	<b>9 486 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 161 447</b>	<b>10 487 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 700 000	20 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 700 000</b>	<b>20 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 461	80 055
Skyldig offentlige avgifter		0	(8 042)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 389 401	4 441 284
Annen kortsiktig gjeld		167 738	60 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 563 599</b>	<b>4 574 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 425 046</b>	<b>35 761 873</b>

Oslo, 5.5.2022



John Ivar Busklein  
Styreleder



Øystein B. Grini  
Styremedlem



Bobil Eiendom Grimstad AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsern

Selskapet ligger i konsernet Pioneer Property Group ASA som utarbeider konsernregnskap



Bobil Eiendom Grimstad AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	39 711 803	1 349 316	41 061 119
+ Tilgang	0	180 776	180 776
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	39 711 803	1 530 092	41 241 895
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 851 985	752 716	9 604 701
+ Ordinære avskrivninger	634 892	131 329	766 222
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 486 878	884 045	10 370 923
Balansført verdi pr 31/12	30 224 925	646 047	30 870 972
Prosentstøt for ord.avskr	1-10	10-25	

I summen ovenfor inngår ikke avskrivbare tomter med kr 21 944 573

### Note 2 - Lønnskostnad - annen godtgjørelse

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året. Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av året, selskapet faller da ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eks.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	15 500	19 800
<b>Totalt</b>	<b>15 500</b>	<b>19 800</b>



## Bobil Eiendom Grimstad AS

## Noter 2021

## Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Inntektsførte konsernrenter er kr 1 000 i løpet av året.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	2 455 379
Andre langsiktige fordringer	501 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>501 000</b>	<b>2 455 379</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	1 828 142
Årets avsatte konsernbidrag	2 389 401	2 613 142
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 389 401</b>	<b>4 441 284</b>

## Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14.890.000	15.525.000
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20.700.000	20.700.000
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>20.700.000</b>	<b>20.700.000</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Forretningsbygg - Grøm Næringspark	8.280.352	8.915.245
Tomt, Grøm Næringspark	10.711.585	10.711.585
Boligeiendom Vesterled 81	2.975.077	2.975.077
Boligeiendom, Vesterled 79	5.734.256	5.734.256
Boligeiendom Vesterled 67	2.523.655	2.523.655
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>30.224.925</b>	<b>30.859.815</b>



Bobil Eiendom Grimstad AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Caravan Eiendom Grimstad AS	822 223 672	10 000 100,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 170	9 486 614	10 487 784
+Fra årets resultat			1 537 396	1 537 396
-Ytet konsernbidrag			-1 863 733	-1 863 733
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 170</b>	<b>9 160 277</b>	<b>10 161 447</b>

Noter for Bobil Eiendom Grimstad AS

Organisasjonsnr. 984734891



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bobil Eiendom Grimstad AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bobil Eiendom Grimstad AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05614-8T-46X-1YUJC-56SA1-P8NBK-7VVZ1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 07:17:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05614-8T-46X-1YUJC-56SA-I-P8NBK-7VVZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>