



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 357 509
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASTRIDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marit Bjørnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	542 251	548 820
Sum inntekter		542 251	548 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 732	30 482
Annen driftskostnad	4,5,6	271 664	306 907
Sum kostnader		301 396	337 389
Driftsresultat		240 855	211 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 935	3 015
Sum finansinntekter		4 546	65
Sum finanskostnader		51 286	36 041
Netto finans		-43 805	-32 961
Ordinært resultat før skattekostnad		243 790	214 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 790	214 446
Årsresultat		197 050	178 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 050	178 470
Sum overføringer og disponeringer		197 050	178 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	3 161 050	3 161 050
Sum varige driftsmidler		3 161 050	3 161 050
Sum anleggsmidler		3 161 050	3 161 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 147	1 109
Andre fordringer	8	73 191	33 032
Sum fordringer		74 338	34 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 287	320 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 287	320 672
Sum omløpsmidler		442 625	354 813
SUM EIENDELER		3 603 675	3 515 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 743	216 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		413 743	216 693
Sum egenkapital	9	414 643	217 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 956 717	2 099 681
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 197 000	1 197 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 153 717	3 296 681
Sum langsiktig gjeld		3 153 717	3 296 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 615	0
Skyldige offentlige avgifter		160	171
Annen kortsiktig gjeld	12	1 540	1 417
Sum kortsiktig gjeld		35 316	1 588
Sum gjeld		3 189 032	3 298 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 603 675	3 515 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411009

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 357 509
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASTRIDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marit Bjørnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 950 357 509
ASTRIDSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	542 251	548 820
Sum inntekter		542 251	548 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 732	30 482
Annen driftskostnad	4,5,6	271 664	306 907
Sum kostnader		301 396	337 389
Driftsresultat		240 855	211 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 935	3 015
Sum finansinntekter		4 546	65
Sum finanskostnader		51 286	36 041
Netto finans		-43 805	-32 961
Ordinært resultat før skattekostnad		243 790	214 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 790	214 446
Årsresultat		197 050	178 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 050	178 470
Sum overføringer og disponeringer		197 050	178 470



Organisasjonsnr: 950 357 509
ASTRIDSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	3 161 050	3 161 050
Sum varige driftsmidler		3 161 050	3 161 050

Sum anleggsmidler		3 161 050	3 161 050
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 147	1 109
Andre fordringer	8	73 191	33 032
Sum fordringer		74 338	34 141

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 287	320 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 287	320 672

Sum omløpsmidler		442 625	354 813
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 603 675	3 515 863
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		413 743	216 693
Sum opptjent egenkapital		413 743	216 693

Sum egenkapital	9	414 643	217 593
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 956 717	2 099 681



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 197 000	1 197 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 153 717	3 296 681
Sum langsiktig gjeld		3 153 717	3 296 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 615	0
Skyldige offentlige avgifter		160	171
Annen kortsiktig gjeld	12	1 540	1 417
Sum kortsiktig gjeld		35 316	1 588
Sum gjeld		3 189 032	3 298 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 603 675	3 515 863



Organisasjonsnr: 950 357 509
ASTRIDSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Astridsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Astridsgate Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 197 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Bråutaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 23. mars 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Astridsgate Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		339 444	330 048	339 460	317 860
Innkrevde kostnader finans		197 316	208 872	197 300	218 900
Innkrevde andre kostnader		3 491	0	0	4 000
Andre inntekter	1	2 000	9 900	0	0
Sum inntekter		542 251	548 820	536 760	540 760
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	9 059	9 716	10 000	12 000
Styrehonorar	3	17 000	17 000	17 000	17 900
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 673	3 766	3 900	4 200
Revisjonshonorar	4	3 250	3 250	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		37 092	36 012	37 100	38 200
Vedlikehold	5	6 844	61 402	25 000	137 500
Kabel TV		35 192	31 905	32 900	37 000
Forsikringer		28 721	25 796	28 400	33 000
Kommunale avgifter		89 812	76 642	79 200	96 600
Eiendomsskatt		48 292	48 292	48 300	48 300
Kostnader strøm, energi		8 664	5 503	6 500	9 500
Andre driftskostnader	6	13 797	18 105	22 400	11 700
Sum kostnader		301 396	337 389	314 200	449 400
Driftsresultat		240 855	211 431	222 560	91 360
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		2 935	3 015	0	0
Renteinntekter		4 546	65	0	0
Rentekostnader		51 286	36 041	52 400	84 600
Sum finansielle poster		-43 805	-32 961	-52 400	-84 600
Resultat		197 050	178 470	170 160	6 760
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		197 050	178 470	0	0



Balanse for Astridsgate Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	3 161 050	3 161 050
Sum anleggsmidler		3 161 050	3 161 050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		1 147	0
Kundefordringer		0	1 109
Andre fordringer	8	73 191	33 032
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		368 286	320 671
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler		442 625	354 813
SUM EIENDELER		3 603 675	3 515 863



Balanse for Astridsgate Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		413 743	216 693
Sum egenkapital	9	414 643	217 593
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 956 717	2 099 681
Borettsinnskudd	11	1 197 000	1 197 000
Sum langsiktig gjeld		3 153 717	3 296 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 615	0
Skyldig off. myndigheter		160	171
Påløpte renter		407	201
Annen kortsiktig gjeld	12	1 133	1 216
Sum kortsiktig gjeld		35 316	1 588
Sum gjeld		3 189 032	3 298 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 603 675	3 515 863

Astridsgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ann-Marit Bjørnson
Styreleder

Rolf Karl Kristoffersen
Styremedlem

Ann-Christin Tronsen
Styremedlem

Lag nr: 93. Astridsgate Borettslag Org. nr. 950 357 509



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	353 224	373 959
Endring disponible midler		
Årets resultat	197 050	178 470
Avdrag lån	-142 965	-199 204
Årets endring av disponible midler	54 085	-20 734
Disponible midler	407 310	353 224
Omløpsmidler	442 625	354 813
Kortsiktig gjeld	-35 316	-1 588
Disponible midler	407 310	353 224



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2022	2021
3900 Andre inntekter	2 000	9 900
Sum	2 000	9 900

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	7 926	8 500
5020 Feriepenger	1 133	1 216
Sum	9 059	9 716

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt for div. utarbeid. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	6 844	53 902
6603 Vedlikehold uteområde	0	7 500
Sum	6 844	61 402

Vedlikehold omfatter diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. Innkjøp av maling og reparert lås og dørvidere.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	750	0
6500 Verktøy og redskap	203	7 120
6545 Datautstyr	6 488	0
6550 Driftsmateriell	681	1 708
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	494
6800 Kontorrekvisita	1 368	1 792
7090 Driftskostn. traktor;maskin	385	3 182
7400 Kontingent- fradragsberettiget	671	601
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 377	1 357
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-24
Sum	13 797	18 105

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1980	3 161 050
Bokført verdi 31.12	3 161 050

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å opprettholde verdiene

Tomt gnr. 1 bnr. 1069 ble kjøpt i 1979. Tomtens verdi inngår i bygningenes kostpris.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	73 191	33 032
Sum	73 191	33 032

Note 9 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	217 593	39 123
Årets resultat	197 050	178 470
Egenkapital 31.12.	414 643	217 593



Noter

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12116989067
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 100 000
Lånesaldo 01.01:	2 099 681
Avdrag i perioden:	142 965
Lånesaldo 31.12:	1 956 717

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	217 413	1 956 717

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1980 kr 1 197 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	1 133	1 216
Sum	1 133	1 216



Resultat og balanse med noter for Astridsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Astridsgate Borettslag

Styreleder	Ann-Marit Bjørnson (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Ann-Christin Tronsen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Rolf Karl Kristoffersen (sign.)	23.03.2023