



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dokken 3  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry T RIngvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	155 775
Annen driftsinntekt		592 828	504 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 828</b>	<b>660 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 242	25 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 392	41 392
Annen driftskostnad		19 917	40 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 551</b>	<b>107 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 277</b>	<b>553 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		533	150
Annen finansinntekt		1 518	1 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 051</b>	<b>1 292</b>
Annen rentekostnad		1 141	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 141</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>910</b>	<b>1 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>509 187</b>	<b>554 376</b>
Skattekostnad	2, 3	112 140	121 940
<b>Årsresultat</b>		<b>397 047</b>	<b>432 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		397 047	432 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 047</b>	<b>432 436</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	5 910	2 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 910</b>	<b>2 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 952 511	1 993 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 952 511</b>	<b>1 993 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 958 420</b>	<b>1 996 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 665	14 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 665</b>	<b>14 852</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 355 012	940 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 355 012</b>	<b>940 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 371 677</b>	<b>955 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 330 097</b>	<b>2 951 756</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	3 834	3 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 834</b>	<b>33 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 019 950	2 622 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 019 950</b>	<b>2 622 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 053 784</b>	<b>2 656 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 665	14 852
Betalbar skatt	2, 3	115 839	125 241
Skyldige offentlige avgifter		143 810	154 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 314</b>	<b>295 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 314</b>	<b>295 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 330 097</b>	<b>2 951 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dokken 3  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry T RIngvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 253 104  
DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	155 775
Annen driftsinntekt		592 828	504 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 828</b>	<b>660 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 242	25 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 392	41 392
Annen driftskostnad		19 917	40 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 551</b>	<b>107 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 277</b>	<b>553 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		533	150
Annen finansinntekt		1 518	1 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 051</b>	<b>1 292</b>
Annen rentekostnad		1 141	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 141</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>910</b>	<b>1 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>509 187</b>	<b>554 376</b>
Skattekostnad	2, 3	112 140	121 940
<b>Årsresultat</b>		<b>397 047</b>	<b>432 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		397 047	432 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 047</b>	<b>432 436</b>



Organisasjonsnr: 912 253 104  
DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	5 910	2 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 910</b>	<b>2 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 952 511	1 993 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 952 511</b>	<b>1 993 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 958 420</b>	<b>1 996 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 665	14 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 665</b>	<b>14 852</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 355 012	940 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 355 012</b>	<b>940 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 371 677</b>	<b>955 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 330 097</b>	<b>2 951 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	3 834	3 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 834</b>	<b>33 834</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 019 950	2 622 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 019 950</b>	<b>2 622 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 053 784</b>	<b>2 656 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 665	14 852
Betalbar skatt	2, 3	115 839	125 241
Skyldige offentlige avgifter		143 810	154 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 314</b>	<b>295 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 314</b>	<b>295 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 330 097</b>	<b>2 951 756</b>



Organisasjonsnr: 912 253 104  
DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2387127.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2387127.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434616.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1952511.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41392.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS**

912253104

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS  
912 253 104

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	155 775
Annen driftsinntekt		592 828	504 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>592 828</b>	<b>660 531</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-23 242	-25 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-41 392	-41 392
Annen driftskostnad		-19 917	-40 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-84 551</b>	<b>-107 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 277</b>	<b>553 084</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		533	150
Annen finansinntekt		1 518	1 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 051</b>	<b>1 292</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 141	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 141</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>910</b>	<b>1 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>509 187</b>	<b>554 376</b>
Skattekostnad	2, 3	-112 140	-121 940
<b>Årsresultat</b>		<b>397 047</b>	<b>432 436</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		397 047	432 436
<b>Sum overføringer</b>		<b>397 047</b>	<b>432 436</b>



DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS  
912 253 104

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	5 910	2 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 910</b>	<b>2 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 952 511	1 993 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 952 511</b>	<b>1 993 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 958 420</b>	<b>1 996 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 665	14 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 665</b>	<b>14 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 355 012	940 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 355 012</b>	<b>940 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 371 677</b>	<b>955 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 330 097</b>	<b>2 951 756</b>



DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS  
912 253 104

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	3 834	3 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 834</b>	<b>33 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 019 950	2 622 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 019 950</b>	<b>2 622 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 053 784</b>	<b>2 656 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 665	14 852
Betalbar skatt	2, 3	115 839	125 241
Skyldige offentlige avgifter		143 810	154 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 314</b>	<b>295 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 314</b>	<b>295 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 330 097</b>	<b>2 951 756</b>

Henry Tourunen Ringvold  
styrets leder / daglig leder



DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS  
912 253 104

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 387 127
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 387 127</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-434 616
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 952 511</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 392



DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS  
912 253 104

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	115 839	125 241
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 699	-3 301
<b>Skattekostnad</b>	<b>112 140</b>	<b>121 940</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	509 187	554 376
Permanente forskjeller	539	-101
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 814	15 003
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>526 540</b>	<b>569 278</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	115 839	125 241
Sum betalbar skatt i balansen	115 839	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-10 049	-26 863	16 814
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-10 049</b>	<b>-26 863</b>	<b>16 814</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-10 049</b>	<b>-26 863</b>	<b>16 814</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-2 211	-5 910	3 699

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	3 834	2 622 903	2 656 737
Årsresultat	0	0	397 047	397 047
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 834</b>	<b>3 019 950</b>	<b>3 053 784</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.