



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 073 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMMA CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Abbedikollen 10  
0280 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Andersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		122 500	121 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 500</b>	<b>121 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	577 441	583 139
Avskrivning på driftsmidler	5	47 196	53 773
Annen driftskostnad	4	555 123	660 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 179 760</b>	<b>1 297 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 057 260</b>	<b>-1 176 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165 040	222 494
Annen finansinntekt		13 203 392	26 817 592
Verdiøkning av finansielle instrumenter		288 513	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 656 945</b>	<b>27 040 086</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		184 420	7 324
Nedskrivning av finansielle eiendeler		26 449 250	
Annen rentekostnad		359 077	370 356
Annen finanskostnad		1 645	185 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 994 392</b>	<b>563 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 337 447</b>	<b>26 476 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 394 707</b>	<b>25 300 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 394 707</b>	<b>25 300 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 394 707</b>	<b>25 300 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	11	800 000	4 030 000
Annen egenkapital	11	-15 194 707	21 270 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 394 707</b>	<b>25 300 192</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 14	26 531 167	25 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	46 070	93 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 577 237</b>	<b>25 093 266</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 366 535	4 388 535
Investeringer i aksjer og andeler			26 199 250
Andre fordringer	7	8 627 023	8 678 567
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 993 558</b>	<b>39 266 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 570 795</b>	<b>64 359 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 426 093	2 240 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 426 093</b>	<b>2 240 958</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	38 313	222 733
<b>Sum investeringer</b>		<b>38 313</b>	<b>222 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 019 211	7 734 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 019 211</b>	<b>7 734 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 483 616</b>	<b>10 198 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 054 411</b>	<b>74 558 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	220 000	220 000
Overkurs	11	33 380	33 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>253 380</b>	<b>253 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	46 604 245	61 798 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 604 245</b>	<b>61 798 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 857 625</b>	<b>62 052 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 176	
Skyldige offentlige avgifter		62 348	69 587
Utbytte			2 300 000
Kortsiktig konserngjeld		51 729	51 729
Annen kortsiktig gjeld		87 885	84 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 786</b>	<b>2 505 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 196 786</b>	<b>12 505 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 054 411</b>	<b>74 558 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 073 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMMA CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Abbedikollen 10  
0280 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Andersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 073 691  
GAMMA CAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		122 500	121 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 500</b>	<b>121 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	577 441	583 139
Avskrivning på driftsmidler	5	47 196	53 773
Annen driftskostnad	4	555 123	660 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 179 760</b>	<b>1 297 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 057 260</b>	<b>-1 176 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165 040	222 494
Annen finansinntekt		13 203 392	26 817 592
Verdiøkning av finansielle instrumenter		288 513	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 656 945</b>	<b>27 040 086</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		184 420	7 324
Nedskrivning av finansielle eiendeler		26 449 250	
Annen rentekostnad		359 077	370 356
Annen finanskostnad		1 645	185 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 994 392</b>	<b>563 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 337 447</b>	<b>26 476 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 394 707</b>	<b>25 300 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 394 707</b>	<b>25 300 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 394 707</b>	<b>25 300 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	11	800 000	4 030 000
Annen egenkapital	11	-15 194 707	21 270 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 394 707</b>	<b>25 300 192</b>



Organisasjonsnr: 987 073 691  
GAMMA CAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5, 14	26 531 167	25 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	46 070	93 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>26 577 237</b>	<b>25 093 266</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	4 366 535	4 388 535
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	8 627 023	26 199 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>12 993 558</b>	<b>39 266 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>39 570 795</b>	<b>64 359 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		11 426 093	2 240 958
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>11 426 093</b>	<b>2 240 958</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	8	38 313	222 733
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>38 313</b>	<b>222 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	6 019 211	7 734 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>6 019 211</b>	<b>7 734 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>17 483 616</b>	<b>10 198 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>57 054 411</b>	<b>74 558 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	220 000	220 000
Overkurs	11	33 380	33 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>253 380</b>	<b>253 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	46 604 245	61 798 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 604 245</b>	<b>61 798 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 857 625</b>	<b>62 052 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 176	
Skyldige offentlige			
avgifter		62 348	69 587
Utbytte			2 300 000
Kortsiktig konserngjeld		51 729	51 729
Annen kortsiktig gjeld		87 885	84 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 786</b>	<b>2 505 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 196 786</b>	<b>12 505 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 054 411</b>	<b>74 558 005</b>



Organisasjonsnr: 987 073 691  
GAMMA CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	134.00	1375.00	184250.00
B-aksjer	26.00	1375.00	35750.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andersland, Peter	121.00	75.63%	A-aksjer
Andersland, Cecilie	13.00	8.13%	A-aksjer
Andersland, Didrik	13.00	8.13%	B-aksjer
Andersland, Dyveke	13.00	8.13%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	160.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	480855.00	480855.00

  

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94798.00	102284.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1788.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	577441.00	583139.00

**Note**  
3



## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	480855.00		244566.00

### Note

3

### Ytelser til andre ledende personer

### Note

4

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40250.00	30250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29125.00	19188.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69375.00	49438.00

Andre tjenester består av teknisk utarbeidelse av skattemelding og annen bistand. Beløpene er inklusive mva.

### Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

### Note

2

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

### Note

7

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		8374023.00	

Det er gitt et annuitetslån på opprinnelig NOK 11 000 000 til aksjonær og styreleder Peter Andersland og daglig leder og aksjonær Cecilie Andersland. Lånet er sikret med pant i fast eiendom. Renten på lånet vil følge markedsrente for tilsvarende lån som låntaker oppnår hos banken. Ved årsslutt er lånet på NOK 8 374 023.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Gamma Capital AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Gamma Capital AS som viser et underskudd på kr 14 394 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. august 2021

PKF REVISJON AS

Jo-Inge Knutsen

statsautorisert revisor



## Noter 2020 GAMMA CAPITAL AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Avkastning på investering i aksjer, andeler, andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i gevinst finansinvesteringer. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, hvor negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Ved netto negativ avkastning presenteres denne som tap finansinvesteringer under driftskostnader.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte aksjer vurderes under ett som en portefølje og verdsettes til den laveste verdi av kostpris og virkelig verdi for porteføljen samlet. Det foretas nedskrivning av aksjer og fordringer klassifisert som anleggsmidler som har vært utsatt for verdifall som antas å ikke være forbigående. Nedskrivning foretas til antatt virkelig verdi, men reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	480 855	480 855
Arbeidsgiveravgift	94 798	102 284
Andre relaterte ytelser	1 788	
<b>Sum</b>	<b>577 441</b>	<b>583 139</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	480 855	244 566

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	40 250	30 250
Andre tjenester	29 125	19 188
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>69 375</b>	<b>49 438</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester består av teknisk utarbeidelse av skattemelding og annen bistand. Beløpene er inklusive mva.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	31 549 577	510 350	32 059 927
Tilgang i året	1 531 167	0	1 531 167
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>33 080 744</b>	<b>510 350</b>	<b>33 591 094</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(6 549 577)	(417 084)	(6 966 661)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(464 280)	(464 280)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(6 549 577)		(6 549 577)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>26 531 167</b>	<b>46 070</b>	<b>26 577 237</b>
Årets avskrivninger		(47 196)	(47 196)
Økonomisk levetid		10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>10 %</b>	

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Sector Asset Management AS	Oslo	19,70%	103 324 000	22 863 000



## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		8 374 023	
Sikkerhetsstillelse			

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt et annuitetslån på opprinnelig NOK 11 000 000 til aksjonær og styreleder Peter Andersland og daglig leder og aksjonær Cecilie Andersland. Lånet er sikret med pant i fast eiendom. Renten på lånet vil følge markedsrente for tilsvarende lån som låntaker oppnår hos banken. Ved årsslutt er lånet på NOK 8 374 023.

## Note 8 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	1 159 778	38 313
<b>Sum</b>	<b>1 159 778</b>	<b>38 313</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 39 162.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	134	1 375,00	184 250,00
B-aksjer	26	1 375,00	35 750,00
<b>Sum</b>	<b>160</b>		<b>220 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andersland, Peter	121	75,63%	A-aksjer
Andersland, Cecilie	13	8,13%	A-aksjer
Andersland, Didrik	13	8,13%	B-aksjer
Andersland, Dyveke	13	8,13%	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>160</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	220 000	33 380	61 798 952	62 052 332
Tilleggsutbytte			(800 000)	(800 000)
Årets resultat			(14 394 707)	(14 394 707)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>220 000</b>	<b>33 380</b>	<b>46 604 245</b>	<b>46 857 625</b>



## Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(14 394 707)	25 300 192
+/- Permanente forskjeller	13 505 893	(26 439 709)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 293 803)	31 562
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 182 617)</b>	<b>(1 107 956)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(6 545 154)	(5 251 351)	(1 293 803)
Andre forskjeller	64 013	0	64 013
Skattemessig fremførbart underskudd	(9 406 448)	(11 589 065)	2 182 617
Netto forskjeller	(15 887 589)	(16 840 416)	952 827
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 887 589	16 840 416	(952 827)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 704 891

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	26 531 167	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>26 531 167</b>	<b>25 000 000</b>

Lånet er avdragsfritt til det forfaller i sin helhet 12.04.2021.