



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 827 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKH EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Einebakkveien 53  
9147 BIRTAVARRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DM Consult AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 632	14 350
Sum kostnader		25 632	14 350
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 632</b>	<b>-14 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
Annen finansinntekt		509 500	
Sum finansinntekter		509 500	33
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		10 000	
<b>Netto finans</b>		<b>499 500</b>	<b>33</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 868</b>	<b>-14 316</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 639	-3 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 508</b>	<b>-11 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 508</b>	<b>-11 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>479 508</b>	<b>-11 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		479 508	-11 168
Sum overføringer og disponeringer		479 508	-11 168



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 572	10 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 572</b>	<b>10 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	200 000	20 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>20 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 572</b>	<b>31 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 748	140 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 748</b>	<b>140 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 748</b>	<b>140 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 320</b>	<b>172 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		537 742	58 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>537 742</b>	<b>58 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>567 742</b>	<b>88 234</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 215	800
Annen kortsiktig gjeld		94 363	83 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 578</b>	<b>84 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 578</b>	<b>84 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 320</b>	<b>172 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 827 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKH EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Einebakkveien 53  
9147 BIRTAVARRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DM Consult AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 827 904  
SKH EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 632	14 350
Sum kostnader		25 632	14 350
<b>Driftsresultat</b>		-25 632	-14 350
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
Annen finansinntekt		509 500	
Sum finansinntekter		509 500	33
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		10 000	
<b>Netto finans</b>		499 500	33
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		473 868	-14 316
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 639	-3 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		479 508	-11 168
<b>Årsresultat</b>		479 508	-11 168
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		479 508	-11 168
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		479 508	-11 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		479 508	-11 168



Organisasjonsnr: 919 827 904  
SKH EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 572	10 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 572</b>	<b>10 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	200 000	20 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>20 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 572</b>	<b>31 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		446 748	140 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 748</b>	<b>140 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 748</b>	<b>140 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 320</b>	<b>172 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		537 742	58 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>537 742</b>	<b>58 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>567 742</b>	<b>88 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 215	800
Annen kortsiktig gjeld		94 363	83 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 578</b>	<b>84 163</b>



Sum gjeld	95 578	84 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	663 320	172 397



Organisasjonsnr: 919 827 904  
SKH EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
SKH Eiendom & Invest AS**

Organisasjonsnr. 919827904

**Utarbeidet av:**

DM Consult AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kåfjorddalsveien 10  
9147 BIRTAVARRE  
Org.nr. 981 110 943 MVA





SKH Eiendom & Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 632	14 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 632</b>	<b>14 350</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-25 632</b>	<b>-14 350</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	33
Annen finansinntekt		509 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509 500</b>	<b>33</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>499 500</b>	<b>33</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>473 869</b>	<b>-14 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 639	-3 149
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>479 508</b>	<b>-11 168</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>479 508</b>	<b>-11 168</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		479 508	-11 168
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>479 508</b>	<b>-11 168</b>

Årsregnskap for SKH Eiendom & Invest AS

Organisasjonsnr. 919827904



SKH Eiendom & Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 572	10 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 572</b>	<b>10 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	200 000	20 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>20 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>216 572</b>	<b>31 433</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 748	140 964
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>446 748</b>	<b>140 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 320</b>	<b>172 397</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		537 742	58 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>537 742</b>	<b>58 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>567 742</b>	<b>88 234</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 215	800
Annen kortsiktig gjeld		94 363	83 363
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>95 578</b>	<b>84 163</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>95 578</b>	<b>84 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 320</b>	<b>172 397</b>

Birtavarre 30/06-2022

Ståle Koht Hansen  
Daglig leder/ enestyre



SKH Eiendom & Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipper.



## SKH Eiendom & Invest AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 316
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-14 316</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 149
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 149</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Note 2 - Utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	49 699	35 382
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-49 698</b>	<b>-35 382</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	49 699	35 382
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>49 699</b>	<b>35 382</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>10 933</b>	<b>7 784</b>

#### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaffelseskost	Eierandel
Dam og Sjøplastring AS	200 000	100%
<b>Totalt</b>	<b>200 000</b>	



SKH Eiendom & Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ståle Koht Hansen	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %