



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 851 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDEM & HÜBERT BYGG AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 11  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 743 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 743 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 770	13 153
Annen driftskostnad	8	148 152	102 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 922</b>	<b>115 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 597 078</b>	<b>1 627 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			113 058
Annen renteinntekt		14	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>113 096</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			39 185
Annen rentekostnad			81
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>39 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>73 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 597 092</b>	<b>1 701 566</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	351 360	374 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 245 732</b>	<b>1 327 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 245 732</b>	<b>1 327 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 245 732</b>	<b>1 327 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 245 732</b>	<b>1 327 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 248 620	1 294 425
Avsatt til annen egenkapital			32 795



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 888	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 245 732</b>	<b>1 327 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 039 255	2 080 872
Maskiner og anlegg		157 732	170 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 196 987</b>	<b>2 251 757</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 196 987</b>	<b>2 251 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	9	1 739 919	4 635 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 739 919</b>	<b>4 635 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 296 482	27 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 296 482</b>	<b>27 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 036 401</b>	<b>4 663 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 233 388</b>	<b>6 914 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 300 064	3 302 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 300 064</b>	<b>3 302 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 400 064</b>	<b>3 402 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	232 529	233 344
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>232 529</b>	<b>233 344</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>232 529</b>	<b>233 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	9	1 600 795	3 266 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 600 795</b>	<b>3 278 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 833 324</b>	<b>3 511 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 233 388</b>	<b>6 914 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 851 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDEM & HÜBERT BYGG AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 11  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 937 851 138  
RANDEM & HÜBERT BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 743 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 743 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 770	13 153
Annen driftskostnad	8	148 152	102 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 922</b>	<b>115 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 597 078</b>	<b>1 627 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			113 058
Annen renteinntekt		14	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>113 096</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			39 185
Annen rentekostnad			81
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>39 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>73 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 597 092</b>	<b>1 701 566</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	351 360	374 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 245 732</b>	<b>1 327 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 245 732</b>	<b>1 327 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 245 732</b>	<b>1 327 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 245 732</b>	<b>1 327 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 248 620	1 294 425
Avsatt til annen egenkapital			32 795
Overført fra annen egenkapital		-2 888	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 245 732

1 327 220



Organisasjonsnr: 937 851 138  
RANDEM & HÜBERT BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 039 255	2 080 872
Maskiner og anlegg		157 732	170 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 196 987</b>	<b>2 251 757</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 196 987</b>	<b>2 251 757</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	9	1 739 919	4 635 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 739 919</b>	<b>4 635 368</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 296 482	27 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 296 482</b>	<b>27 769</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 036 401</b>	<b>4 663 137</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 233 388</b>	<b>6 914 894</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	3 300 064	3 302 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 300 064</b>	<b>3 302 952</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 400 064</b>	<b>3 402 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	232 529	233 344
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>232 529</b>	<b>233 344</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>232 529</b>	<b>233 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	9	1 600 795	3 266 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 600 795</b>	<b>3 278 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 833 324</b>	<b>3 511 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 233 388</b>	<b>6 914 894</b>



Organisasjonsnr: 937 851 138  
RANDEM & HÜBERT BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Randem & Hübert Bygg AS**



## Resultatregnskap Randem & Hübert Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 743 407
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 743 407</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 770	13 153
Annen driftskostnad	8	148 152	102 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202 922</b>	<b>115 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 597 078</b>	<b>1 627 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	113 058
Annen renteinntekt		14	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	39 185
Annen rentekostnad		0	81
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14</b>	<b>73 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 597 092</b>	<b>1 701 566</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	351 360	374 346
<b>Årsresultat</b>		<b>1 245 732</b>	<b>1 327 220</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 248 620	1 294 425
Avsatt til annen egenkapital		0	32 795
Overført fra annen egenkapital		2 888	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 245 732</b>	<b>1 327 220</b>



## Balanse Randem & Hübert Bygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 039 255	2 080 872
Maskiner og anlegg		157 732	170 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 196 987</b>	<b>2 251 757</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 196 987</b>	<b>2 251 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	9	1 739 919	4 635 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 739 919</b>	<b>4 635 368</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 296 482	27 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 296 482</b>	<b>27 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 036 401</b>	<b>4 663 137</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 233 388</b>	<b>6 914 894</b>



## Balanse

### Randem & Hübert Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	3 300 064	3 302 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 300 064</b>	<b>3 302 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 400 064</b>	<b>3 402 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	232 529	233 344
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>232 529</b>	<b>233 344</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 500
Kortsiktig konserngjeld	9	1 600 795	3 266 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 600 795</b>	<b>3 278 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 833 324</b>	<b>3 511 942</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 233 388</b>	<b>6 914 894</b>

Oslo, den 11.05.21  
Styret i Randem & Hübert Bygg AS

  
Jan Njøs Thoresen  
styreleder

  
Anders Etre  
styremedlem

  
Jørgen Ståhl  
styremedlem

  
Geir Thoresen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdiifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 302 952	3 402 952
Avgitt konsernbidrag		-1 248 620	-1 248 620
Årets resultat		1 245 732	1 245 732
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 300 064</b>	<b>3 400 064</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Randem & Hübert Eiendom AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 080 872	263 069	2 343 941
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 080 872	263 069	2 343 941
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.	-41 617	-105 337	-146 954
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>2 039 255</b>	<b>157 732</b>	<b>2 196 987</b>
Årets avskrivninger	41 617	13 153	54 770
Lineær avskrivningssats	2 %	5 %	
Økonomisk levetid	50 år	20 år	

Morselskapet, Randem & Hübert Eiendom AS, er eier av tomten, g.nr. 91, b.nr. 31, som fabrikkbygget er oppført på.

### Note 5 Pantstillelse/sikkerhet

Fabrikkbygget i Stanseveien 11 er stillet som pantsikkerhet for inntil kr 5 000 000 for Randem & Hübert AS' innvilgede kassekreditt.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	352 175	365 095
Endring i utsatt skatt	-815	9 251
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>351 360</b>	<b>374 346</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 597 092	1 701 566
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 703	-42 046
Avgitt konsernbidrag	-1 600 795	-1 659 520
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	352 175	365 094
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-352 175	-365 094
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 056 950	1 060 653	3 703
<b>Sum</b>	<b>1 056 950</b>	<b>1 060 653</b>	<b>3 703</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 056 950</b>	<b>1 060 653</b>	<b>3 703</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>232 529</b>	<b>233 344</b>	<b>815</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

### Note 8 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 28 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	28 000
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>28 000</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernfordring	1 739 919	4 635 368
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 739 919</b>	<b>4 635 368</b>
Renter	0	113 058
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig konserngjeld	1 600 795	3 266 098
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 600 795</b>	<b>3 266 098</b>
Renter	0	39 185
<b>Avgitt konsernbidrag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Randem & Hübert Eiendom Øst AS	7 474	142 613
Randem & Hübert Eiendom AS	1 593 321	1 516 907
<b>Sum avgitt konsernbidrag</b>	<b>1 600 795</b>	<b>1 659 520</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Randem & Hübert Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Randem & Hübert Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige forhold

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J08NU-5M16U-4DY8T-GUP5E-6F51U-ENHDI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Svensbakken

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-11 21:00:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: JO8NU-5M16U-4DY8T-GUP5E-6F51U-ENHDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>