



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Raaden Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 400 004	1 100 000
Sum inntekter		1 400 004	1 100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	505 074	166 200
Annen driftskostnad		343 373	117 822
Sum kostnader		848 447	284 022
Driftsresultat		551 557	815 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			8 707
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	211 037	
Sum finansinntekter		211 037	8 707
Annen rentekostnad		241 890	168
Annen finanskostnad		4 755	69 509
Sum finanskostnader		246 645	69 677
Netto finans		-35 608	-60 970
Ordinært resultat før skattekostnad		515 950	755 008
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 509	166 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 441	588 869
Årsresultat		402 441	588 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 441	588 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	402 441	588 869
Sum overføringer og disponeringer		402 441	588 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 439 868	7 998 600
Sum varige driftsmidler		12 439 868	7 998 600
Sum anleggsmidler		12 439 868	7 998 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 905	
Konsernfordringer	2	10 963 342	
Sum fordringer		10 976 247	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 972	569 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 972	569 500
Sum omløpsmidler		11 271 219	569 500
SUM EIENDELER		23 711 087	8 568 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	4	2 340 000	2 340 000
Sum innskutt egenkapital		2 440 000	2 440 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	5 038 684	4 636 243
Sum opptjent egenkapital		5 038 684	4 636 243
Sum egenkapital		7 478 684	7 076 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	636 964	690 662
Sum avsetninger for forpliktelser		636 964	690 662
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 341 844	
Sum annen langsiktig gjeld		15 341 844	
Sum langsiktig gjeld		15 978 808	690 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 389	
Betalbar skatt	3	167 207	801 195
Annen kortsiktig gjeld		7 000	
Sum kortsiktig gjeld		253 596	801 195
Sum gjeld		16 232 404	1 491 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 711 087	8 568 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232884

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Raaden Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 989 091 379
TRONDHEIMSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 400 004	1 100 000
Sum inntekter		1 400 004	1 100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	505 074	166 200
Annen driftskostnad		343 373	117 822
Sum kostnader		848 447	284 022
Driftsresultat		551 557	815 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			8 707
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	211 037	
Sum finansinntekter		211 037	8 707
Annen rentekostnad		241 890	168
Annen finanskostnad		4 755	69 509
Sum finanskostnader		246 645	69 677
Netto finans		-35 608	-60 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 509	166 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 441	588 869
Årsresultat		402 441	588 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 441	588 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	402 441	588 869
Sum overføringer og disponeringer		402 441	588 869



Organisasjonsnr: 989 091 379
TRONDHEIMSVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 12 439 868 7 998 600
Sum varige driftsmidler 12 439 868 7 998 600

Sum anleggsmidler 12 439 868 7 998 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 12 905
Konsernfordringer 2 10 963 342
Sum fordringer 10 976 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 294 972 569 500

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 294 972 569 500

Sum omløpsmidler 11 271 219 569 500

SUM EIENDELER 23 711 087 8 568 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Overkurs 4 2 340 000 2 340 000
Sum innskutt egenkapital 2 440 000 2 440 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 038 684 4 636 243
Sum opptjent egenkapital 5 038 684 4 636 243

Sum egenkapital 7 478 684 7 076 243

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	636 964	690 662
Sum avsetninger for forpliktelseser		636 964	690 662
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 341 844	
Sum annen langsiktig gjeld		15 341 844	
Sum langsiktig gjeld		15 978 808	690 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 389	
Betalbar skatt	3	167 207	801 195
Annen kortsiktig gjeld		7 000	
Sum kortsiktig gjeld		253 596	801 195
Sum gjeld		16 232 404	1 491 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 711 087	8 568 100



Organisasjonsnr: 989 091 379
TRONDHEIMSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Jansen, Ketil Stene	BankID	2022-03-24 08:10:32
Ødegård, Espen	BankID	2022-03-17 09:44:07
Engesvoll, John Kåre	BankID	2022-03-17 12:44:44
Slettum, Henrik Raaden	BankID	2022-03-17 09:02:07



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Årsregnskap 2021
for
Trondheimsvegen 1 AS**

Organisasjonsnr. 989091379



Dokumentet er signert digitalt.



Trondheimsvegen 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1.400.004	1.100.000
Sum driftsinntekter		1.400.004	1.100.000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	505.074	166.200
Annen driftskostnad		343.373	117.822
Sum driftskostnader		848.447	284.022
DRIFTSRESULTAT		551.557	815.978
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	8.707
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	211.037	0
Sum finansinntekter		211.037	8.707
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		241.890	168
Annen finanskostnad		4.755	69.509
Sum finanskostnader		246.645	69.677
NETTO FINANSPOSTER		(35.608)	(60.970)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		515.950	755.008
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113.509	166.139
ORDINÆRT RESULTAT		402.441	588.869
ÅRSRESULTAT		402.441	588.869
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	402.441	588.869
SUM OVERF. OG DISP.		402.441	588.869

Årsregnskap for Trondheimsvegen 1 AS

Organisasjonsnr. 989091379



Dokumentet er signert digitalt.



Trondheimsvegen 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12.439.868	7.998.600
Sum varige driftsmidler		12.439.868	7.998.600
SUM ANLEGGSMIDLER		12.439.868	7.998.600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	10.963.342	0
Andre kortsiktige fordringer		12.905	0
Sum fordringer		10.976.247	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294.972	569.500
SUM OMLØPSMIDLER		11.271.219	569.500
SUM EIENDELER		23.711.087	8.568.100

Årsregnskap for Trondheimsvegen 1 AS

Organisasjonsnr. 989091379



Dokumentet er signert digitalt.



Trondheimsvegen 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100.000	100.000
Overkurs	4	2.340.000	2.340.000
Sum innskutt egenkapital		2.440.000	2.440.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5.038.684	4.636.243
Sum opptjent egenkapital		5.038.684	4.636.243
SUM EGENKAPITAL		7.478.684	7.076.243
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	636.964	690.662
Sum avsetning for forpliktelser		636.964	690.662
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15.341.844	0
Sum annen langsiktig gjeld		15.341.844	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		15.978.808	690.662
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79.389	0
Betalbar skatt	3	167.207	801.195
Annen kortsiktig gjeld		7.000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		253.596	801.195
SUM GJELD		16.232.404	1.491.857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23.711.087	8.568.100

Røros, 24.03.2022

Ketil Stene Jansen
Styrets leder

Henrik Raaden Slettum
Daglig leder / styremedlem

John Kåre Engesvoll
Styremedlem

Espen Ødegård
Styremedlem



Trondheimsvegen 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10.791.794
Anskaffelseskost pr. 31/12	10.791.794
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2.793.194
+ Ordinære avskrivninger	505.074
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3.298.268
Balansført verdi pr 31/12	7.493.526
Procentsats for ord. avskr.	4-10

Det er i 2021 foretatt en endring av avskrivningsplan. Bygninger og teknisk installasjon avskrives fra og med 2021 hver for seg, hvor gjenværende levetid fra og med 01.01.21 er satt til 25 år på bygning og 10 år på teknisk installasjon. 60 % av opprinnelig anskaffelseskost er ansett som bygning, mens gjenværende 40 % er ansett som teknisk installasjon.

I tillegg er det bokført kr 4.946.342 som tomter. Avskrives ikke.

Note 2 - Mellomværende selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	10.963.342	0
Sum fordringer	10.963.342	0

Fordringen gjelder lån tatt opp på vegne av morsselskapet Compenso Holding AS. Rentene viderebelastes Compenso Holding AS. Utgjør kr 211.037 i 2021.



Trondheimsvegen 1 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	516	
Endring i midlertidige forskjeller	244	
Inntekt	760	
	2021	2020
Betalbar skatt	167.207	141.195
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-53.698	24.944
Samlede ordinære skattekostnader	113.509	166.139

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
Balanseført utsatt skatt	637	691

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100.000	2.340.000	4.636.243	7.076.243
+Fra årets resultat			402.441	402.441
Pr 31.12.	100.000	2.340.000	5.038.684	7.478.684

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Compenso Holding AS	995 153 262	100	100,00 %



Trondheimsvegen 1 AS

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 858 579.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15.341.844	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12.439.868	7.998.600
Sum pantsatte eiendeler	12.439.868	7.998.600



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Trondheimsvegen 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsvegen 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 402 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnr: NCTIF-V712H-JL003-5LPMB-BSV/MX-D0VEX



Trondheimsvegen 1 AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 24. mars 2022
Revisorkonsult AS

Rune Negård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: NCTIF-V712H-JL003-5LPMB-BSV/MX-D0VEX

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Negård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-03-24 13:18:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NCTJF-V7I2H-JL003-5LPMB-BSV/MX-D0VEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Trondheimsvegen 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10.791.794
Anskaffelseskost pr. 31/12	10.791.794
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2.793.194
+ Ordinære avskrivninger	505.074
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3.298.268
Balanseført verdi pr 31/12	7.493.526
Prosentats for ord. avskr.	4-10

Det er i 2021 foretatt en endring av avskrivningsplan. Bygninger og teknisk installasjon avskrives fra og med 2021 hver for seg, hvor gjenværende levetid fra og med 01.01.21 er satt til 25 år på bygning og 10 år på teknisk installasjon. 60 % av opprinnelig anskaffelseskost er ansett som bygning, mens gjenværende 40 % er ansett som teknisk installasjon.

I tillegg er det bokført kr 4.946.342 som tomter. Avskrives ikke.

Note 2 - Mellomværende selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	10.963.342	0
Sum fordringer	10.963.342	0

Fordringen gjelder lån tatt opp på vegne av morsselskapet Compenso Holding AS. Rentene viderebelastes Compenso Holding AS. Utgjør kr 211.037 i 2021.



Trondheimsvegen 1 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		516
Endring i midlertidige forskjeller		244
Inntekt		760
	2021	2020
Betalbar skatt	167.207	141.195
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-53.698	24.944
Samlede ordinære skattekostnader	113.509	166.139

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
Balanseført utsatt skatt	637	691

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100.000	2.340.000	4.636.243	7.076.243
+Fra årets resultat			402.441	402.441
Pr 31.12.	100.000	2.340.000	5.038.684	7.478.684

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Compenso Holding AS	995 153 262	100	100,00 %

Noter for Trondheimsvegen 1 AS

Organisasjonsnr. 989091379



Trondheimsvegen 1 AS

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 858 579.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15.341.844	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12.439.868	7.998.600
Sum pantsatte eiendeler	12.439.868	7.998.600



Trondheimsvegen 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1.400.004	1.100.000
Sum driftsinntekter		1.400.004	1.100.000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	505.074	166.200
Annen driftskostnad		343.373	117.822
Sum driftskostnader		848.447	284.022
DRIFTSRESULTAT		551.557	815.978
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	8.707
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	211.037	0
Sum finansinntekter		211.037	8.707
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		241.890	168
Annen finanskostnad		4.755	69.509
Sum finanskostnader		246.645	69.677
NETTO FINANSPOSTER		(35.608)	(60.970)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		515.950	755.008
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113.509	166.139
ORDINÆRT RESULTAT		402.441	588.869
ÅRSRESULTAT		402.441	588.869
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	402.441	588.869
SUM OVERF. OG DISP.		402.441	588.869



Trondheimsvegen 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12.439.868	7.998.600
Sum varige driftsmidler		12.439.868	7.998.600
SUM ANLEGGSMIDLER		12.439.868	7.998.600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	10.963.342	0
Andre kortsiktige fordringer		12.905	0
Sum fordringer		10.976.247	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294.972	569.500
SUM OMLØPSMIDLER		11.271.219	569.500
SUM EIENDELER		23.711.087	8.568.100



Trondheimsvegen 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100.000	100.000
Overkurs	4	2.340.000	2.340.000
Sum innskutt egenkapital		2.440.000	2.440.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5.038.684	4.636.243
Sum opptjent egenkapital		5.038.684	4.636.243
SUM EGENKAPITAL		7.478.684	7.076.243
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	636.964	690.662
Sum avsetning for forpliktelser		636.964	690.662
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15.341.844	0
Sum annen langsiktig gjeld		15.341.844	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		15.978.808	690.662
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79.389	0
Betalbar skatt	3	167.207	801.195
Annen kortsiktig gjeld		7.000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		253.596	801.195
SUM GJELD		16.232.404	1.491.857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23.711.087	8.568.100

Røros, 24.03.2022

Ketil Stene Jansen
Styrets leder

Henrik Raaden Slettum
Daglig leder / styremedlem

John Kåre Engesvoll
Styremedlem

Espen Ødegård
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Trondheimsvegen 1 AS**

Organisasjonsnr. 989091379