



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 076 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIENDE STORAGE24 AS
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS
Storgata 26
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Andreas Sattler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		48 589	42 041
Sum kostnader	3	48 589	42 041
Driftsresultat		-48 589	-42 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	354 882	345 563
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		354 883	345 563
Netto finans		-354 883	-345 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 473	-387 600
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-403 473	-387 600
Årsresultat	2	-403 473	-387 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-403 473	-387 600
Totalresultat		-403 473	-387 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-403 473	-387 600
Sum overføringer og disponeringer	2	-403 473	-387 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 804 892	10 804 892
Sum varige driftsmidler		10 804 892	10 804 892
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 804 892	10 804 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			373
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer			373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 780	5 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 780	5 287
Sum omløpsmidler		11 780	5 659
SUM EIENDELER		10 816 672	10 810 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 500 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 524 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 480 675	1 077 202
Sum opptjent egenkapital		-1 480 675	-1 077 202
Sum egenkapital	2, 7	43 755	-1 052 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 737 737	11 832 855
Sum annen langsiktig gjeld		10 737 737	11 832 855
Sum langsiktig gjeld		10 737 737	11 832 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 531	30 469
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		649	
Sum kortsiktig gjeld		35 180	30 469
Sum gjeld		10 772 917	11 863 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 816 672	10 810 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700044

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 076 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIENDE STORAGE24 AS
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS
Storgata 26
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Andreas Sattler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 076 550
TIENDE STORAGE24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		48 589	42 041
Sum kostnader	3	48 589	42 041
Driftsresultat		-48 589	-42 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	354 882	345 563
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		354 883	345 563
Netto finans		-354 883	-345 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 473	-387 600
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-403 473	-387 600
Årsresultat	2	-403 473	-387 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-403 473	-387 600
Totalresultat		-403 473	-387 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-403 473	-387 600
Sum overføringer og disponeringer	2	-403 473	-387 600



Organisasjonsnr: 919 076 550
TIENDE STORAGE24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 804 892	10 804 892
Sum varige driftsmidler		10 804 892	10 804 892
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 804 892	10 804 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			373
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer			373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 780	5 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 780	5 287
Sum omløpsmidler		11 780	5 659
SUM EIENDELER		10 816 672	10 810 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 500 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 524 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2	1 480 675	1 077 202
Sum opptjent egenkapital		-1 480 675	-1 077 202
Sum egenkapital	2, 7	43 755	-1 052 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 737 737	11 832 855
Sum annen langsiktig gjeld		10 737 737	11 832 855
Sum langsiktig gjeld		10 737 737	11 832 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 531	30 469
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		649	
Sum kortsiktig gjeld		35 180	30 469
Sum gjeld		10 772 917	11 863 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 816 672	10 810 551



Organisasjonsnr: 919 076 550
TIENDE STORAGE24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DocuSign Envelope ID: 0C3FFF99-F7B2-41C5-B9C8-4CEAA990E2C2

Årsregnskap 2021 Tiende Storage24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 076 550



DocuSign Envelope ID: 0C3FFF99-F7B2-41C5-B9C8-4CEAA990E2C2

Resultatregnskap

Tiende Storage24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		48 589	42 041
Sum driftskostnader	3	48 589	42 041
Driftsresultat		-48 589	-42 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	354 882	345 563
Annen finanskostnad		1	0
Resultat av finansposter		-354 883	-345 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 473	-387 600
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-403 473	-387 600
Årsresultat	2	-403 473	-387 600
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	403 473	387 600
Sum overføringer	2	-403 473	-387 600

Tiende Storage24 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 0C3FFF99-F7B2-41C5-B9C8-4CEAA990E2C2

Balanse

Tiende Storage24 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 804 892	10 804 892
Sum varige driftsmidler		10 804 892	10 804 892
Sum anleggsmidler		10 804 892	10 804 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	373
Sum fordringer		0	373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 780	5 287
Sum omløpsmidler		11 780	5 659
Sum eiendeler		10 816 672	10 810 551

Tiende Storage24 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 0C3FFF99-F7B2-41C5-B9C8-4CEAA990E2C2

Balanse

Tiende Storage24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 524 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 480 675	-1 077 202
Sum opptjent egenkapital		-1 480 675	-1 077 202
Sum egenkapital	2, 7	43 755	-1 052 772
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 737 737	11 832 855
Sum annen langsiktig gjeld		10 737 737	11 832 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 531	30 469
Annen kortsiktig gjeld		649	0
Sum kortsiktig gjeld		35 180	30 469
Sum gjeld		10 772 917	11 863 324
Sum egenkapital og gjeld		10 816 672	10 810 551

Oslo, 31.05.2022

Styret i Tiende Storage24 AS

DocuSigned by:

C40EF05C4DF240A...

Matthias Andreas Sattler

Styreleder

DocuSigned by:

7003F6E3FB6842D...

Markus Nikolas Sattler

Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 0C3FFF99-F7B2-41C5-B9C8-4CEAA990E2C2

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tiende Storage24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S24 Norway Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Matthias Andreas Sattler	Styreleder	9 000
Markus Nikolas Sattler	Styremedlem	9 000
Totalt antall aksjer		18 000

* Antallet over viser indirekte eierskap i selskapet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	-5 570	-1 077 202	-1 052 772
Årets resultat			-403 473	-403 473
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 500 000		1 500 000
Pr 31.12.2021	30 000	1 494 430	-1 480 675	43 755



DocuSign Envelope ID: 0C3FFF99-F7B2-41C5-B9C8-4CEAA990E2C2

Note 3 Lønnskostnader

Tjende Storage24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Langsiktig gjeld til S24 Norway Holding AS	10 737 737	11 832 855
Sum	10 737 737	11 832 855

Gjelden er rentebelastet med 3,0 % og årets kostnadsførte renter utgjør kr. 354 882. Den forfaller i sin helhet innen fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-403 473	-387 600
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-403 473	-387 600
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 486 245	-1 082 773	403 473
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 486 245	1 082 773	-403 473
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: 0C3FFF99-F7B2-41C5-B9C8-4CEAA990E2C2

Note 6 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg under oppføring	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 069 851	9 735 041	10 804 892
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 069 851	9 735 041	10 804 892
Bokført verdi per 31.12.2021	1 069 851	9 735 041	10 804 892

Note 7 Fortsatt drift

Byggeprosjektet har i regnskapsåret ikke hatt noen fremdrift, men det planlegges å fortsette aktiviteten i 2022.

Gjennom selskapets oppstartsfasen har morselskapet lånefinansiert driften og det er gjennomført konvertering av konserngjeld i desember 2021 for å bedre den økonomiske stillingen. Selskapets egenkapital er nå gjenopprettet.

Styrets vurdering er således at selskapet er i stand til å betjene sine forpliktelser løpende og driften synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Den pågående koronapandemien har i liten grad fått negativ innvirkning på selskapets drift.