



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 41 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 194 769	6 743 370
Sum inntekter		7 194 769	6 743 370
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	205 445	153 569
Annen driftskostnad	5	1 913 020	519 985
Sum kostnader		2 118 465	673 554
Driftsresultat		5 076 304	6 069 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		472 480	
Annen renteinntekt			536 434
Annen finansinntekt		-15	100
Sum finansinntekter		472 465	536 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 449	164 042
Annen rentekostnad		6 282	5 488
Sum finanskostnader		104 731	169 530
Netto finans		367 734	367 004
Ordinært resultat før skattekostnad		5 444 038	6 436 821
Skattekostnad	6, 7	1 197 688	1 416 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 246 350	5 020 719
Årsresultat		4 246 350	5 020 720
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 991 209	4 705 918
Annen egenkapital		255 141	314 802
Sum overføringer og disponeringer		4 246 350	5 020 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 895 063	15 776 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	29 040	36 300
Sum varige driftsmidler	4	15 924 103	15 812 347
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	7 041 793	3 335 780
Andre fordringer	9	863 099	1 041 670
Sum finansielle anleggsmidler		7 904 892	4 377 450
Sum anleggsmidler		23 828 995	20 189 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 748	1 761
Sum fordringer		45 748	1 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		4 668 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 668 963
Sum omløpsmidler		45 748	4 670 724
SUM EIENDELER		23 874 743	24 860 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (12 000 aksjer à kr 30,89)	10, 11	370 725	370 725
Sum innskutt egenkapital		370 725	370 725
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	17 328 309	17 073 168
Sum opptjent egenkapital		17 328 309	17 073 168
Sum egenkapital	11	17 699 034	17 443 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 000 162	928 200
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 162	928 200
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 000 162	928 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 191	154 350
Skyldige offentlige avgifter		1 421	300 851
Kortsiktig konserngjeld		5 116 935	6 033 228
Sum kortsiktig gjeld		5 175 548	6 488 428
Sum gjeld		6 175 710	7 416 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 874 743	24 860 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358196

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 41 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 990 009 538
KOKSTADDALEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 194 769	6 743 370
Sum inntekter		7 194 769	6 743 370
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	205 445	153 569
Annen driftskostnad	5	1 913 020	519 985
Sum kostnader		2 118 465	673 554
Driftsresultat		5 076 304	6 069 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		472 480	
Annen renteinntekt			536 434
Annen finansinntekt		-15	100
Sum finansinntekter		472 465	536 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 449	164 042
Annen rentekostnad		6 282	5 488
Sum finanskostnader		104 731	169 530
Netto finans		367 734	367 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	5 444 038	6 436 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 197 688	1 416 101
Årsresultat		4 246 350	5 020 719
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 991 209	4 705 918
Annen egenkapital		255 141	314 802
Sum overføringer og disponeringer		4 246 350	5 020 720



Organisasjonsnr: 990 009 538
KOKSTADDALEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 895 063	15 776 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	29 040	36 300
Sum varige driftsmidler	4	15 924 103	15 812 347

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	7 041 793	3 335 780
Andre fordringer	9	863 099	1 041 670
Sum finansielle anleggsmidler		7 904 892	4 377 450
Sum anleggsmidler		23 828 995	20 189 797

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 748	1 761
Sum fordringer		45 748	1 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		4 668 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 668 963

Sum omløpsmidler		45 748	4 670 724
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		23 874 743	24 860 521
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (12 000 aksjer à kr 30,89)	10, 11	370 725	370 725
Sum innskutt egenkapital		370 725	370 725



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	17 328 309	17 073 168
Sum opptjent egenkapital		17 328 309	17 073 168
Sum egenkapital	11	17 699 034	17 443 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 000 162	928 200
Sum avsetninger for forpliktelse		1 000 162	928 200
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 000 162	928 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 191	154 350
Skyldige offentlige avgifter		1 421	300 851
Kortsiktig konserngjeld		5 116 935	6 033 228
Sum kortsiktig gjeld		5 175 548	6 488 428
Sum gjeld		6 175 710	7 416 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 874 743	24 860 521



Organisasjonsnr: 990 009 538
KOKSTADDALEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 41 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstaddalen 41 AS som viser et overskudd på kr 4 246 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: LKVGQ-A4ZFG-BX7DM-YFE6I-MFFKN-MAEB4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

Penneo Dokumentnøkkel: LKVGQ-A4ZFG-BX7DM-YFE6I-MFFKN-MAEB4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-13 16:57:25 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-13 16:57:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKVGQ-A4ZFG-BX7DM-YFE6I-MFFKN-MAEB4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 KOKSTADDALEN 41 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 830 000	17 527 805	36 300	19 394 105
Tilgang i året	0	317 201	0	317 201
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 830 000	17 845 006	36 300	19 711 306
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 779 943)	(7 260)	(3 787 203)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 830 000	14 065 063	29 040	15 924 103
Årets avskrivninger		198 185	7 260	205 445
Økonomisk levetid		25-100 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	16 325	14 813
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 325	14 813

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 219 089	4 546 192	(327 103)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	4 219 089	4 546 192	(327 103)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	928 200	1 000 162	(71 962)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 444 038	6 436 821
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(327 103)	(403 593)
Årets skattegrunnlag	5 116 935	6 033 228
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 125 726	1 327 310
Sum	1 125 726	1 327 310
+/- Endring i utsatt skatt	71 962	88 791
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 197 688	1 416 101
Betalbar skatt i skattekostnad	1 125 726	1 327 310
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 125 726)	(1 327 310)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig yttelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 9 - Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Oppussingstilskudd *)	863 099	1 041 670
Andre fordringer	0	0
Sum	863 099	1 041 670

Langsiktig fordring består av utbetalt oppussingstilskudd til Mesterbakeren AS som periodiseres over leieperioden 01.11.2013 - 31.10.2027.



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	12 000	30,89	370 725,00
Sum	12 000		370 725,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	12 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	12 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	370 725	17 073 168	17 443 893
Årets resultat		4 246 350	4 246 350
Konsernbidrag		(3 991 209)	(3 991 209)
Egenkapital 31.12.2022	370 725	17 328 309	17 699 034