



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 836 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDAVEGEN 48 UMLEIE AS
Forretningsadresse: Myrvegen 12
5545 VORMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		194 200	42 632
Sum inntekter		194 200	42 632
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	122 553	95 257
Sum kostnader		122 553	95 257
Driftsresultat		71 647	-52 625
Annen rentekostnad		67 870	19 867
Sum finanskostnader		67 870	19 867
Netto finans		-67 870	-19 867
Ordinært resultat før skattekostnad		3 777	-72 492
Skattekostnad	2	831	-15 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 946	-56 544
Årsresultat		2 946	-56 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 946	-56 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 946	-56 544
Sum overføringer og disponeringer		2 946	-56 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 117	15 948
Sum immaterielle eiendeler		15 117	15 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 051 170	2 051 170
Sum varige driftsmidler		2 051 170	2 051 170
Sum anleggsmidler		2 066 287	2 067 118
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 011	21 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 011	21 753
Sum omløpsmidler		5 011	21 753
SUM EIENDELER		2 071 298	2 088 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	53 598	56 544
Sum opptjent egenkapital		-53 598	-56 544
Sum egenkapital		96 402	93 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 488 835	1 516 460
Øvrig langsiktig gjeld	3	405 000	458 845
Sum annen langsiktig gjeld		1 893 835	1 975 305
Sum langsiktig gjeld		1 893 835	1 975 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 565	5 281
Annen kortsiktig gjeld		62 496	14 830
Sum kortsiktig gjeld		81 061	20 111
Sum gjeld		1 974 896	1 995 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 071 298	2 088 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611773

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 836 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDAVEGEN 48 UTLEIE AS
Forretningsadresse: Myrvegen 12
5545 VORMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 836 114
SKJOLDAVEGEN 48 UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		194 200	42 632
Sum inntekter		194 200	42 632
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	122 553	95 257
Sum kostnader		122 553	95 257
Driftsresultat		71 647	-52 625
Annen rentekostnad		67 870	19 867
Sum finanskostnader		67 870	19 867
Netto finans		-67 870	-19 867
Ordinært resultat før skattekostnad		3 777	-72 492
Skattekostnad	2	831	-15 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 946	-56 544
Årsresultat		2 946	-56 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 946	-56 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 946	-56 544
Sum overføringer og disponeringer		2 946	-56 544



Organisasjonsnr: 927 836 114
SKJOLDAVEGEN 48 UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 117	15 948
Sum immaterielle eiendeler		15 117	15 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 051 170	2 051 170
Sum varige driftsmidler		2 051 170	2 051 170
Sum anleggsmidler		2 066 287	2 067 118
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 011	21 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 011	21 753
Sum omløpsmidler		5 011	21 753
SUM EIENDELER		2 071 298	2 088 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	53 598	56 544
Sum opptjent egenkapital		-53 598	-56 544
Sum egenkapital		96 402	93 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 488 835	1 516 460
Øvrig langsiktig gjeld	3	405 000	458 845
Sum annen langsiktig gjeld		1 893 835	1 975 305



Sum langsiktig gjeld	1 893 835	1 975 305
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 565	5 281
Annen kortsiktig gjeld	62 496	14 830
Sum kortsiktig gjeld	81 061	20 111
Sum gjeld	1 974 896	1 995 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 071 298	2 088 871



Organisasjonsnr: 927 836 114
SKJOLDAVEGEN 48 UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Skjoldavegen 48 Utleie AS**

Organisasjonsnr. 927836114

Utarbeidet av:

O M Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Skudenesvegen 1
4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr. 977082811



Skjoldavegen 48 Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	aug-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		194 200	42 632
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	122 553	95 257
Sum driftskostnader		122 553	95 257
DRIFTSRESULTAT		71 647	-52 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad		67 870	19 867
NETTO FINANSPOSTER		-67 870	-19 867
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 777	-72 492
Skattekostnad	2	831	-15 948
ÅRSRESULTAT		2 946	-56 544
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		2 946	-56 544

Årsregnskap for Skjoldavegen 48 Utleie AS

Organisasjonsnr. 927836114



Skjoldavegen 48 Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 117	15 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 051 170	2 051 170
SUM ANLEGGSMIDLER		2 066 287	2 067 118
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 011	21 753
SUM OMLØPSMIDLER		5 011	21 753
SUM EIENDELER		2 071 298	2 088 871
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	-53 598	-56 544
SUM EGENKAPITAL		96 402	93 456
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 488 835	1 516 460
Øvrig langsiktig gjeld	3	405 000	458 845
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 893 835	1 975 305
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 565	5 281
Annen kortsiktig gjeld		62 496	14 830
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 061	20 111
SUM GJELD		1 974 896	1 995 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 071 298	2 088 871

VORMEDAL, den 28. juni 2023

Jan Lilleland
Styreleder

Veronika Lilleland
Styremedlem

Nuria Lasmarias-Nilsen
Styremedlem



Skjoldavegen 48 Utleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i året..



Skjoldavegen 48 Utleie AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

Det er ikke kostnadsført revisorhonorar, revisjon er fravalgt.

Note 2 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	68 715	72 492
Sum negative skatteøkende forskjeller	68 715	72 492
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-68 715	-72 492
Balanseført utsatt skattefordel	15 117	15 948

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	3 777
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 777
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	831
= Ordinær skattekostnad	831
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Skjoldavegen 48 Utleie AS

Noter 2022

Note 3 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år, ca. 1 200 000

Det er langsiktig gjeld til aksjonærer og nærstående med kr 405 000
Det er ikke avtalt renter eller nedbetaling av denne gjelden.

Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant: 1 488 835 Bokf. verdi pantsatte eiendeler 2 051 170

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Veronika Lilleland		50	33,33 %
Jali Holding AS	988 943 010	50	33,33 %
Bønaset Elektro AS	912 686 728	50	33,33 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	-56 544	93 456
+Fra årets resultat			2 946	2 946
Pr 31.12.	150 000	0	-53 598	96 402

Note 6 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.