



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZØE MØLLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 4
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 432	128 936
Sum inntekter		133 432	128 936
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 375	21 875
Sum kostnader		19 375	21 875
Driftsresultat		114 057	107 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 826	2 971
Sum finansinntekter		3 826	2 971
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		600	600
Netto finans		3 226	2 371
Ordinært resultat før skattekostnad		117 283	109 432
Skattekostnad på ordinært resultat		25 802	24 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 481	84 530
Årsresultat		91 481	84 530
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-95 658	-89 417
Overføring til/fra annen egenkapital		4 177	4 887
Sum overføringer og disponeringer		-91 481	-84 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		101 000	101 000
Sum varige driftsmidler		101 000	101 000
Sum anleggsmidler		101 000	101 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		396 171	268 770
Sum fordringer		396 171	268 770
Sum omløpsmidler		396 171	268 770
SUM EIENDELER		497 171	369 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		121 000	121 000
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 201	117 378
Sum opptjent egenkapital		113 201	117 378
Sum egenkapital		234 201	238 378
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 713	5 891
Sum avsetninger for forpliktelser		4 713	5 891
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 713	5 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 375
Annen kortsiktig gjeld		258 257	116 126
Sum kortsiktig gjeld		258 257	125 501
Sum gjeld		262 970	131 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 171	369 770



Fritzøe Møller Eiendom AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Fritzøe Møller Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>133 432</u>	<u>128 936</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>19 375</u>	<u>21 875</u>
Driftsresultat		<u>114 057</u>	<u>107 061</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 826	2 971
Annen finanskostnad		<u>600</u>	<u>600</u>
Netto finansposter		<u>3 226</u>	<u>2 371</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>117 283</u>	<u>109 432</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>25 802</u>	<u>24 902</u>
Årsresultat	7	<u>91 481</u>	<u>84 530</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	95 658	89 417
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-4 177</u>	<u>-4 887</u>
Sum disponert		<u>91 481</u>	<u>84 530</u>



Fritzøe Møller Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3, 5	<u>396 171</u>	<u>268 770</u>
Sum fordringer		<u>396 171</u>	<u>268 770</u>
Sum omløpsmidler		<u>396 171</u>	<u>268 770</u>
Sum eiendeler		<u>497 171</u>	<u>369 770</u>



Fritzøe Møller Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	121 000	121 000
Sum innskutt egenkapital		<u>121 000</u>	<u>121 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	113 201	117 378
Sum opptjent egenkapital		<u>113 201</u>	<u>117 378</u>
Sum egenkapital		<u>234 201</u>	<u>238 378</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	4 713	5 891
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 713</u>	<u>5 891</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	9 375
Annen kortsiktig gjeld	3	258 257	116 126
Sum kortsiktig gjeld		<u>258 257</u>	<u>125 501</u>
Sum gjeld		<u>262 970</u>	<u>131 392</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>497 171</u>	<u>369 770</u>



Fritzøe Møller Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Fritzøe Møller Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskaper er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Andre fordringer	396 171	268 770
<i>Gjeld</i>	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld	135 619	0
Avgitt konsernbidrag	<u>122 638</u>	<u>116 126</u>
Sum	<u>258 257</u>	<u>116 126</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.19	101 000	101 000
Anskaffelseskost 31.12.19	<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Balanseført pr. 31.12.19	<u>101 000</u>	<u>101 000</u>

Note 5 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig.



Fritzøe Møller Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	26 980	26 709
Effekt av endring i skattesats	0	-268
Endring utsatt skatt	-1 178	-2 343
Årets totale skattekostnad	<u>25 802</u>	<u>24 098</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	117 283	109 432
Endring i midlertidige forskjeller	<u>5 355</u>	<u>6 694</u>
Alminnelig inntekt	122 638	116 126
Avgitt konsernbidrag	<u>-122 638</u>	<u>-116 126</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Gevinst- og tapskonto	<u>21 421</u>	<u>26 776</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>21 421</u>	<u>26 776</u>
 Utsatt skatt (22%)	4 713	5 891

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.19	121 000	117 379	238 379
Årsresultat	0	91 481	91 481
Avgitt konsernbidrag	0	-95 658	-95 658
Egenkapital 31.12.19	121 000	113 202	234 202



Fritzøe Møller Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	121	121 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fritzøe Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Fritzøe Eiendom AS er morselskap og inngår i konsernregnskapet til Treschow-Fritzøe Holding AS

31. desember 2019
Larvik, 20. februar 2020

Petter Falkgård Andersen
styreleder og daglig leder

Jørn S. Haugen
styremedlem

Linda Bjørnsen Bratnagen
styremedlem