



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 597 111
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JÆKTBYN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Gausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 733 187	3 564 775
Annen driftsinntekt		74 095	71 283
Sum inntekter		4 807 282	3 636 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 057	70 159
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	36 423	37 267
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 886 934	1 993 273
Sum kostnader		2 997 413	2 100 698
Driftsresultat		1 809 869	1 535 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 049	5 528
Sum finansinntekter		13 049	5 528
Annen rentekostnad		1 903 878	1 091 743
Sum finanskostnader		-1 890 829	-1 086 215
Netto finans		-1 890 829	-1 086 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 961	449 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 961	449 144
Årsresultat		-80 960	449 145
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-130 887	113 893
Sum overføringer og disponeringer		-130 887	113 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	71 953 607	71 953 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	62 353	98 775
Sum varige driftsmidler		72 015 960	72 052 382
Sum anleggsmidler		72 015 960	72 052 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	52	52
Andre fordringer	9	168 043	90 903
Sum fordringer		168 095	90 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 800 775	839 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 800 775	839 195
Sum omløpsmidler		2 968 870	930 150
SUM EIENDELER		74 984 830	72 982 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 992 281	5 354 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 433 341	5 514 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	68 809 205	67 183 400
Sum annen langsiktig gjeld		68 809 205	67 183 400
Sum langsiktig gjeld	13	68 809 205	67 183 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		569 810	219 000
Annen kortsiktig gjeld		172 474	65 832
Sum kortsiktig gjeld		742 283	284 831
Sum gjeld		69 551 488	67 468 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 984 830	72 982 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524388

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 597 111
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JÆKTBYN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Gausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 990 597 111
JÆKTBYN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 733 187	3 564 775
Annen driftsinntekt		74 095	71 283
Sum inntekter		4 807 282	3 636 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 057	70 159
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	36 423	37 267
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 886 934	1 993 273
Sum kostnader		2 997 413	2 100 698
Driftsresultat		1 809 869	1 535 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 049	5 528
Sum finansinntekter		13 049	5 528
Annen rentekostnad		1 903 878	1 091 743
Sum finanskostnader		-1 890 829	-1 086 215
Netto finans		-1 890 829	-1 086 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 961	449 144
Årsresultat		-80 960	449 145
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-130 887	113 893
Sum overføringer og disponeringer		-130 887	113 893



Organisasjonsnr: 990 597 111
JÆKTBYN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	71 953 607	71 953 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	62 353	98 775
Sum varige driftsmidler		72 015 960	72 052 382

Sum anleggsmidler		72 015 960	72 052 382
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	52	52
Andre fordringer	9	168 043	90 903
Sum fordringer		168 095	90 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 800 775	839 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 800 775	839 195

Sum omløpsmidler		2 968 870	930 150
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		74 984 830	72 982 532
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 992 281	5 354 301
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		5 433 341	5 514 301
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	68 809 205	67 183 400
Sum annen langsiktig gjeld		68 809 205	67 183 400
Sum langsiktig gjeld	13	68 809 205	67 183 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		569 810	219 000
Annen kortsiktig gjeld		172 474	65 832
Sum kortsiktig gjeld		742 283	284 831
Sum gjeld		69 551 488	67 468 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 984 830	72 982 532



Organisasjonsnr: 990 597 111
JÆKTBYN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Jæktbyn 2 Borettslag 990597111

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	645 319	1 130 961
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-80 960	449 145
Tilbakeføring avskrivninger	36 423	37 267
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-121 090
Opptak langsiktig gjeld	2 500 000	121 090
Avdrag langsiktig gjeld	-806 500	-902 361
IN-midler til nedbetaling av gjeld	-3 047 291	-1 317 706
IN-innbetaling fra andelseier	3 047 291	1 317 706
Inntektsføring IN	-67 695	-69 694
B. Årets endring disponible midler	1 581 267	-485 642
C. Disponible midler UB	2 226 586	645 319
Omløpsmidler	2 968 870	930 150
- Kortsiktig gjeld	742 283	284 831
C. Disponible midler	2 226 586	645 319

Jæktbyn 2 Borettslag



Resultat 2023 Jæktbyn 2 Borettslag 990597111

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 708 880	1 540 860	1 708 897	1 873 296
Renter		2 002 571	953 618	2 134 372	2 463 800
Avdrag		838 694	894 012	844 512	721 573
TV/Internett		172 416	172 416	172 416	172 416
Målingsbaserte inntekter		10 626	3 869	0	0
Andre driftsinntekter		74 095	71 283	0	0
Sum inntekter		4 807 282	3 636 058	4 860 197	5 231 085
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	74 057	70 159	89 145	90 567
Revisjonshonorar		8 015	7 661	8 150	8 400
Forretningsførerhonorar		64 175	57 496	66 982	70 199
Andre forvaltningstjenester		9 325	8 725	6 000	6 000
Andre fremmede tjenester		20 513	107 538	12 000	17 000
Vedlikehold	2	1 679 990	857 760	564 000	595 200
Renhold, fellesareal		0	10 227	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 163	156	9 000	9 000
TV/Internett		177 204	162 804	177 204	177 204
Forsikring	3	104 259	85 625	98 403	106 421
Energi og strøm		191 470	155 066	210 000	207 000
Brensel, fjernvarme, olje		70 332	61 271	50 000	85 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 360	105	3 500	3 500
Porto		1 762	1 425	2 300	2 600
Kontingenter		11 856	11 889	21 664	22 800
Kommunale avgifter	4	525 328	457 689	521 584	564 859
Andre driftsutgifter	5	13 367	6 991	7 800	14 300
Bomiljø		1 814	845	6 000	6 000
Avskrivninger	7	36 423	37 267	32 580	32 080
Tap på fordringer		2 001	0	0	0
Sum driftskostnader		2 997 413	2 100 698	1 886 312	2 018 130
Driftsresultat		1 809 869	1 535 360	2 973 885	3 212 955
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		13 049	5 528	5 000	5 000
Rentekostnad		1 903 878	1 091 743	2 134 373	2 466 109
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 890 829	-1 086 215	-2 129 373	-2 461 109
Resultat som overføres fri egenkapital		-80 960	449 145	844 512	751 846
Av dette overføres til fond	10	-130 887	113 893	0	0

Jæktbyn 2 Borettslag



Balanse 2023 Jæktbyn 2 Borettslag 990597111

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	69 478 607	69 478 607
Garasjer/ boder	6, 13	2 475 000	2 475 000
Andre driftsmidler	7	62 353	98 775
Sum anleggsmidler		72 015 960	72 052 382
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	52	52
Andre kortsiktige fordringer	9	168 043	90 903
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		2 800 775	839 195
Sum omløpsmidler		2 968 870	930 150
SUM EIENDELER		74 984 830	72 982 532

Jæktbyn 2 Borettslag



Balanse 2023 Jæktbyn 2 Borettslag 990597111

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		160 000	160 000
Fond/ avsetninger	10	281 060	0
Opptjent egenkapital		5 204 128	5 354 301
Årets resultat		-211 847	0
Sum egenkapital		5 433 341	5 514 301
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11	12 127 118	13 429 285
Annen langsiktig pantegjeld	11	28 066 987	28 118 611
Borettsinnskudd	12	16 008 000	16 008 000
Garasjainnskudd	12	2 475 000	2 475 000
Innbetalt på IN	12	10 132 100	7 152 504
Sum langsiktig gjeld	13	68 809 205	67 183 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	42
Leverandørgjeld		569 810	219 000
Skyldig off. myndigheter		2 951	916
Annen kortsiktig gjeld		169 523	64 874
Sum kortsiktig gjeld		742 283	284 831
SUM GJELD		69 551 488	67 468 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 984 830	72 982 532

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Bernt Gausen
Leder

Torill Ferstad
Styremedlem

Steinar Vesterdal
Styremedlem

Jæktbyn 2 Borettslag



Noter 2023 Jæktbyn 2 Borettslag 990597111

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	22 600	4 500
Timelønn	0	15 000
Feriepenger	0	1 530
Feriepenger beregnet	2 305	459
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	8 827	8 390
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	216
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	325	65
Sum	74 057	70 159

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	329	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 508 748	606 402
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	34 634	127 859
Reparasjon og vedlikehold utstyr	9 268	8 019
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	5 990
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	44 438	41 295
Løpende drifts- og serviceavtaler	82 573	68 195
Sum	1 679 990	857 760

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringsskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	87 350	80 444
Premie sikringsfond felleskostnader	6 909	5 181
Sum	104 259	85 625

Noter



Noter 2023 Jæktbyn 2 Borettslag 990597111

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	248 171	216 266
Eiendomsskatt	277 157	241 423
Sum	525 328	457 689

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	4 560	0
Øredifferanser	0	3
Bank og kortgebyrer	6 267	6 989
Andre kostnader	2 540	0
Sum	13 367	6 991

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Garasje	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 475 000	69 478 607
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 475 000	69 478 607
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 475 000	69 478 607
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note 2. I 2017 har borettslaget solgt en parkeringsplass.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Robotklipper	Robotklipper	Infrastruktur elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 900	18 074	121 090
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 900	18 074	121 090
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 900	16 266	60 545
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 808	60 545
Årets avskrivninger :	2 535	3 615	30 272
Anskaffelsesår :	2018	2019	2021
Antatt levetid i år :	5	5	4

Noter



Noter 2023 Jæktbyn 2 Borettslag 990597111

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	52	52
Sum	52	52

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2023 Jæktbyn 2 Borettslag 990597111

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	69 621	0
Forskuddsbetalt	98 422	90 903
Sum	168 043	90 903

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Sum disposisjonsfond 2023: kr. 281 060,- Differanse mellom finanskostnader og inntekter utgjorde kr. 130 887,- i 2023.

Noter



Noter 2023 Jæktbyn 2 Borettslag 990597111

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK	DANSKE BANK	Husbanken	DANSKE BANK
Formål:	Vedlikeholdsarbeid			Vedlikeholdsarbeid
Lånenummer:	84261062312	86731271862	14629313	84261077913
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2015	2007	2023
Rentesats:	5.93 %	5.93 %	3.842 %	5.86 %
Betingelser:	3MNIBOR + 1,15	Nibor 3m +1,15%	Månedlig, flytende	3MNDBOR + 1,15 %
Beregnet innfridd:	13.08.2031	17.09.2033	01.02.2037	25.08.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	34 000 000	55 616 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 925 489	26 102 304	13 429 285	0
Avdrag i perioden:	73 360	2 447 991	1 302 167	0
Opptak i perioden:	0	0	0	2 500 000
Lånesaldo 31.12:	1 852 129	23 654 313	12 127 118	2 500 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 782 509	13 090 251	8 329 897	0
Andelssaldo 01.01:	74 511	6 004 778	1 073 215	0
Innbetalt IN i perioden:	73 360	2 447 991	525 939	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	67 695	0
Andelssaldo 31.12:	147 871	8 452 769	1 531 460	0
Sum pantegjeld for lån:	2 000 000	32 107 082	13 658 578	2 500 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 969 666	1 969 666
	1	1 864 817	1 864 817
	1	1 842 349	1 842 349
	2	1 812 392	3 624 784
	1	1 782 435	1 782 435
	2	1 737 500	3 475 000
	2	1 520 313	3 040 626
	2	1 490 356	2 980 712
	2	1 460 399	2 920 798
	2	1 415 463	2 830 926
	2	1 370 528	2 741 056
	2	1 340 571	2 681 142
	2	1 310 614	2 621 228
	2	1 265 679	2 531 358
	1	696 514	696 514
	1	685 757	685 757
	1	640 040	640 040
	1	622 003	622 003
	1	170 239	170 239
	1	161 177	161 177
	1	159 235	159 235
	1	91 700	91 700
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 86731271862 har første avdrag 17.03.2025 med kr 229 654	1	1 969 666	12 256

Noter



Noter 2023 Jæktbyn 2 Borettslag 990597111

Pantegjeld

1	1 864 817	11 604
1	1 842 349	11 464
2	1 812 392	11 278
1	1 782 435	11 091
2	1 737 500	10 812
2	1 520 313	9 460
2	1 490 356	9 274
2	1 460 399	9 087
2	1 415 463	8 808
2	1 370 528	8 528
2	1 340 571	8 342
2	1 310 614	8 155
2	1 265 679	7 876
1	91 700	0
1	159 235	0
1	161 177	0
1	170 239	0
1	622 003	0
1	640 040	0
1	685 757	0
1	696 514	0

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.

Noter



Noter 2023 Jæktbyn 2 Borettslag 990597111

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	13 904 000	13 904 000
Annen innskutt kapital	2 104 000	2 104 000
Garasjeinnskudd - Trinn 1	2 475 000	2 475 000
IN innskudd fra andelseiere	10 132 100	7 152 504
Sum	28 615 100	25 635 504

Borettsinnskudd, Annen innskutt kapital og IN innskudd fra andelseiere er sikret med pant i eiendommen.
Garasjeinnskudd er ikke sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr 66 273 660,- sikret ved pant og kr. 60 545,- sikret med salgspant i infrastruktur for elbilladere.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 71 953 607,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Jæktbyn 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jæktbyn 2 Borettslag

Styreleder	Bernt Gausen (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Torill Ferstad (sign.)	12.05.2024
Styremedlem	Steinar Vesterdal (sign.)	07.05.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jæktbyn 2 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jæktbyn 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 13. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-13 15:18:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NNM5C-ALIQZ-GPWCW-7GBQJ-FV1OZ-E3YWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>