



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH.PETTERSONSGATE 1.MOSS. BOLIG AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 106A

0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elena Shamilev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		367 967	9 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 967</b>	<b>9 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-367 967</b>	<b>-9 763</b>
Annen rentekostnad		690 390	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>690 390</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-690 390</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 058 358</b>	<b>-9 763</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 058 358</b>	<b>-9 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 058 358</b>	<b>-9 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 058 358</b>	<b>-9 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 058 358	-9 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 058 358</b>	<b>-9 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 351 050	14 351 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>14 351 050</b>	<b>14 351 050</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 351 050</b>	<b>14 351 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 643	67 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 643</b>	<b>67 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 643</b>	<b>67 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 416 693</b>	<b>14 418 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 358 254	7 358 254
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 478 254</b>	<b>7 478 254</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 111 809	53 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 111 809</b>	<b>-53 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 366 445</b>	<b>7 424 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 036 698	6 950 216
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 036 698</b>	<b>6 950 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 036 698</b>	<b>6 950 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 550	43 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 550</b>	<b>43 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 050 248</b>	<b>6 993 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 416 693</b>	<b>14 418 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH. PETTERSONSGATE 1.MOSS. BOLIG AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 106A  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elena Shamilev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 694 121  
TH.PETTERSONSGATE 1.MOSS. BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 67 967	9 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 67 967</b>	<b>9 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 67 967</b>	<b>-9 763</b>
Annen rentekostnad		690 390	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>690 390</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-690 390</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 058 358</b>	<b>-9 763</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 058 358</b>	<b>-9 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 058 358</b>	<b>-9 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 058 358</b>	<b>-9 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 058 358	-9 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 058 358</b>	<b>-9 763</b>



Organisasjonsnr: 921 694 121  
TH.PETTERSONSGATE 1.MOSS. BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 351 050	14 351 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 351 050</b>	<b>14 351 050</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 351 050</b>	<b>14 351 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 643	67 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 643</b>	<b>67 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 643</b>	<b>67 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 416 693</b>	<b>14 418 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 358 254	7 358 254
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 478 254</b>	<b>7 478 254</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 111 809	53 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 111 809</b>	<b>-53 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 366 445</b>	<b>7 424 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 036 698	6 950 216
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 036 698</b>	<b>6 950 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 036 698</b>	<b>6 950 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 550	43 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 550</b>	<b>43 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 050 248</b>	<b>6 993 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 416 693</b>	<b>14 418 568</b>



Organisasjonsnr: 921 694 121  
TH.PETTERSONSGATE 1.MOSS. BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Th.Pettersongate 1.Moss. Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 694 121



## Resultatregnskap

Th.Pettersonsgate 1.Moss. Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		367 967	9 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>367 967</b>	<b>9 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-367 967</b>	<b>-9 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		690 390	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-690 390</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-1 058 358	-9 763
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 058 358</b>	<b>-9 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 058 358	9 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 058 358</b>	<b>-9 763</b>



BankID Signing  
Elena Shamilev  
2025-07-10

### Balanse

Th.Pettersonsgate 1.Moss. Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 351 050	14 351 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 351 050</b>	<b>14 351 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 351 050</b>	<b>14 351 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 643	67 518
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 643</b>	<b>67 518</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 416 693</b>	<b>14 418 568</b>



## Balanse

Th.Pettersonsgate 1.Moss. Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		7 358 254	7 358 254
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 478 254</b>	<b>7 478 254</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 111 809	-53 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 111 809</b>	<b>-53 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 366 445</b>	<b>7 424 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 036 698	6 950 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 036 698</b>	<b>6 950 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 550	43 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 550</b>	<b>43 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 050 248</b>	<b>6 993 766</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 416 693</b>	<b>14 418 568</b>

09.07.2025

Styret i Th.Pettersonsgate 1.Moss. Bolig AS

---

Elena Shamilev  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Th.Pettersongate 1.Moss. Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 351 050	14 351 050
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 351 050	14 351 050
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0
= Bokført verdi 31.12.24	14 351 050	14 351 050



BankID Signing  
Elena Shamilev  
2025-07-10

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 058 358	-9 763
Permanente forskjeller	140 452	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-917 906</b>	<b>-9 763</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-927 669	-9 763	917 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	927 669	9 763	-917 906
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	7 358 254	-43 689		-53 452	7 381 113
Årets resultat					-1 058 358	-1 058 358
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>7 358 254</b>	<b>-43 689</b>		<b>-1 111 809</b>	<b>6 366 445</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld til Renhold Senter	1 297 935
Langsiktig gjeld til Assaf Holding	124 228

Per 31.12.24 har selskapet en gjeld på 1 297 935 kr til Renhold Senter AS og 124 228 kr til Assaf Holding. Selskapet har samme eier.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TH.PETTERSONSGATE 1.MOSS. BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 200,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>120 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MIKAELSEN THOMAS	100	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 058 358 etter skatt, mot kr. -9 763 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Klient  
Org.nr

Th.Pettersongate 1.Moss. Bolig AS  
921 694 121



## Skattemelding 2024

### Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Skattemelding</b>		
Underskudd		917 906
<b>Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)</b>		<b>917 906</b>
<b>Konsernbidrag</b>		
<b>Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)</b>		<b>0</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>		
Underskudd til fremføring per 01.01		9 763
Underskudd til fremføring per 31.12		927 669
<b>Næringsspesifikasjon</b>		
<b>Resultat og balanse</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 058 358</b>
Eiendeler		14 416 693
Gjeld og egenkapital		14 416 693
<b>Beregnet næringsinntekt</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 058 358</b>
<b>Skattemessig resultat</b>		<b>-917 906</b>



## Skattemelding



Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Opplysning om skattesubjekt</b>		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Ja	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
<b>Eierskap</b>		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Er fullt utviklet i inntektsåret	Nei	
<b>Inntekt og underskudd</b>		
<b>Underskudd til fremføring</b>		
Fremført underskudd fra tidligere år		9 763
Fremførbart underskudd i inntekt		927 669
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse		0
<b>Inntektsfradrag</b>		
Underskudd		917 906
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		-917 906
Samlet inntekt		0
Samlet underskudd		917 906
<b>Faste eiendommer</b>		
<b>Fast eiendom</b>		
Vegadresse	1530 MOSS Th. Petersons gate 1	
Skatteetatens eiendomsidentifikator	4558851	
<b>Ekstern eiendomsidentifikator</b>		
Kommunennummer	Moss	
Matrikelnummer	Gårdsnummer: 2, Bruksnummer: 2096, Seksjonsnummer: 2	
<b>Fast eiendom som formuesobjekt</b>		
Eiendomstype	Annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
<b>Grunnlag for formuesverdi</b>		
Markedsverdi (total)		14 351 050
Eierandel (i prosent)	100 %	
Formuesverdi		8 036 588
Andel formuesverdi		11 480 840
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		11 480 840
<b>Formue og gjeld</b>		
<b>Formuesobjekt</b>		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	65 643
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		11 546 483
Samlet gjeld		8 050 248
Annen gjeld		8 050 248
<b>Verdsetting av aksje</b>		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		3 496 235



## Næringsspesifikasjon



Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Virksomhet</b>		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2024 - 31.12.2024	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	
<b>Kontaktperson</b>		
Navn	Elena Shamilev	
E-post	post@renholdsenter.no	

## RESULTAT

### Driftskostnad

#### Annen driftskostnad

6300 Leie av lokaler	20 705
6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	202 594
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer	109 615
7500 Forsikringspremier	32 911
7700 Andre kostnader	2 142
Sum driftskostnad	367 967

#### Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad	690 390
Sum finanskostnad	690 390
Årsresultat	-1 058 358

## BALANSE

### Anleggsmidler

#### Balanseverdi for anleggsmidler

1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.	14 351 050
Sum balanseverdi for anleggsmidler	14 351 050

### Omløpsmidler

#### Balanseverdi for omløpsmidler

1920 Bankinnskudd	65 643
Sum balanseverdi for omløpsmidler	65 643
Sum balanseverdi for eiendeler	14 416 693

### Gjeld og egenkapital

#### Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	120 000
2020 Overkurs	7 358 254
2080 Negativ egenkapital	1 111 809
Sum egenkapital	6 366 445

#### Langsiktig gjeld

2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	8 036 698
Sum langsiktig gjeld	8 036 698

#### Kortsiktig gjeld

2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere	13 550
Sum kortsiktig gjeld	13 550
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital	14 416 693

### Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Maestro Årsoppgjør

Th.Pettersonsgate 1.Moss. Bolig AS

Side 3



BankID Signing  
Elena Shamilev  
2025-07-10

Navn	Beskrivelse				
<b>Permanente forskjeller</b>					
0621	Rentekostnad på fastsatt skatt				140 452
<b>Midlertidige forskjeller</b>					
Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor	
101	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	14 351 050	14 351 050	14 351 050	14 351 050
Navn	Beskrivelse				Verdi
	Sum tillegg i næringsinntekt				140 452
	Sum endring i midlertidig forskjell				0
<b>Beregnet næringsinntekt</b>					
<b>Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig</b>					
Kommune	Oslo				
	Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling				-917 906
	Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling				-917 906
	Skattemessig resultat				-917 906
<b>Spesifikasjon av anleggsmiddel</b>					
<b>Ikke-avskrivbart anleggsmiddel</b>					
Kjennemerke for driftsmiddelet	IA1				
Beskrivelse	Eiendom				
	Inngående verdi 1. januar				14 351 050
	Utgående verdi 31. desember				14 351 050
<b>Egenkapitalavstemming</b>					
	Egenkapital pr 31.12. i fjor				7 424 802
<b>Egenkapitalendring</b>					
	Årets underskudd				1 058 358
	Sum fradrag fra inngående egenkapital				1 058 358
	Egenkapital pr 31.12.				6 366 445
<b>Andre forhold</b>					
<b>Ytelse fra aksjonær, deltaker eller nærstående</b>					
<b>Lån</b>					
	Lånesaldo ved utgangen av inntektsåret				13 550