



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 112 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	11 254 268	
Salgsinntekter		490 610	
Sum inntekter		11 744 878	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 846 650	
Annen driftskostnad	4	809 917	
Sum kostnader		4 656 567	
Driftsresultat		7 088 311	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 841	
Sum finansinntekter		89 841	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 496 646	
Annen finanskostnad		216	
Sum finanskostnader		3 496 862	
Netto finans		-3 407 021	
Resultat før skattekostnad		3 681 290	0
Skattekostnad	5	809 884	
Årsresultat		2 871 406	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 186 605	
Overført til annen egenkapital		1 496 145	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 811 343	
Sum overføringer og disponeringer		2 871 407	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		96 956 801	
Sum varige driftsmidler		96 956 801	
Sum anleggsmidler		96 956 801	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 585	
Andre kortsiktige fordringer	6	170 536	
Sum fordringer		184 121	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 154	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 154	
Sum omløpsmidler		1 768 275	0
SUM EIENDELER		98 725 076	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	2 460 000	
Overkurs	8	421 587	
Annen innskutt egenkapital	8	91 299 678	
Sum innskutt egenkapital		94 181 265	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 871 407	
Sum opptjent egenkapital		2 871 407	
Sum egenkapital		97 052 672	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	943 467	
Sum avsetninger for forpliktelser		943 467	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		943 467	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		27 052	
Kortsiktig konserngjeld	6,9	701 885	
Sum kortsiktig gjeld		728 937	
Sum gjeld		1 672 404	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 725 076	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566080

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 112 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 916 112 432
GRANITTVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	11 254 268	
Salgsinntekter		490 610	
Sum inntekter		11 744 878	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 846 650	
Annen driftskostnad	4	809 917	
Sum kostnader		4 656 567	
Driftsresultat		7 088 311	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 841	
Sum finansinntekter		89 841	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 496 646	
Annen finanskostnad		216	
Sum finanskostnader		3 496 862	
Netto finans		-3 407 021	
Resultat før skattekostnad		3 681 290	0
Skattekostnad	5	809 884	
Årsresultat		2 871 406	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 186 605	
Overført til annen egenkapital		1 496 145	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 811 343	
Sum overføringer og disponeringer		2 871 407	



Organisasjonsnr: 916 112 432
GRANITTVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

96 956 801
96 956 801

Sum anleggsmidler

96 956 801

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

6
6

13 585
170 536
184 121

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 584 154
1 584 154

Sum omløpsmidler

1 768 275

0

SUM EIENDELER

98 725 076

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

7,8
8
8

2 460 000
421 587
91 299 678
94 181 265

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

8

2 871 407
2 871 407

Sum egenkapital

97 052 672

0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	943 467	
Sum avsetninger for forpliktelse		943 467	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		943 467	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		27 052	
Kortsiktig konserngjeld	6,9	701 885	
Sum kortsiktig gjeld		728 937	
Sum gjeld		1 672 404	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 725 076	0



Organisasjonsnr: 916 112 432
GRANITTVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Granittveien 4 AS

Org.nr.: 916 112 432

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnr.: 84QWD-31L3W-7FTKK-9RUS3-LJW7O-6WSNH



Granittveien 4 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	11 254 268	10 741 936
Salgsinntekter		490 610	0
Sum driftsinntekter		11 744 878	10 741 936
Avskrivninger	3	-3 846 650	-3 771 278
Andre driftskostnader	4	-809 917	-625 055
Sum driftskostnader		-4 656 567	-4 396 333
Driftsresultat		7 088 311	6 345 603
Andre renteinntekter		89 841	82 704
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-3 496 646	-4 662 948
Andre finanskostnader		-216	-2 203
Sum finansposter		-3 407 020	-4 582 447
Ordinært resultat før skattekostnad		3 681 291	1 763 156
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-809 884	-387 894
Årsresultat		2 871 407	1 375 262
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-1 496 145	-1 375 262
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 811 343	2 144 786
Avgitt konsernbidrag		-4 186 605	-2 144 786
Sum disponeringer / dekket		-2 871 407	-1 375 262

Penneo Dokumentnr: 84QWD-31L3W-7FTKK-9RUS3-LJW7O-6WSNFH



Granittveien 4 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	96 956 801	101 086 558
Sum varige driftsmidler		96 956 801	101 086 558
SUM ANLEGGSMIDLER		96 956 801	101 086 558
Kundefordringer	6	13 585	210 689
Andre kortsiktige fordringer	6	170 536	0
Sum fordringer		184 121	210 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 584 154	561 838
SUM OMLØPSMIDLER		1 768 275	772 526
SUM EIENDELER		98 725 076	101 859 085

Penneo Dokumentnøkkel: 84QWD-31L3W-7FTKK-9RUS3-LJW7O-6WSNH



Granittveien 4 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	7, 8	2 460 000	2 460 000
Overkurs	8	421 587	421 587
Annen innskutt egenkapital	8	91 299 678	9 111 022
Sum innskutt egenkapital		94 181 266	11 992 609
Annen egenkapital	8	2 871 407	1 375 262
Sum opptjent egenkapital		2 871 407	1 375 262
SUM EGENKAPITAL		97 052 673	13 367 871
Utsatt skatt	5	943 467	946 978
Sum avsetninger for forpliktelser		943 467	946 978
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	0	85 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	85 000 000
Leverandørgjeld	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		27 052	4 485
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	701 885	1 812 487
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	0	727 264
Sum kortsiktig gjeld		728 937	2 544 236
SUM GJELD		1 672 404	88 491 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 725 076	101 859 085

Oslo, 14.05.2025

Styret i Granittveien 4 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 84QWD-31L3W-7FTKK-9RUS3-LJW70-6WSNH



Granittveien 4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Granittveien 4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Enebakk kommune som leies ut til Ramirent AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Inventar	Anelgg u. utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	57 390 764	32 785 589	558 720	4 916 299	29 897 723	125 549 095
Tilgang	4 428 699	204 493	0	-283 107	0	4 350 084
Avgang	0	0	0	-4 633 192	0	-4 633 192
Anskaffelseskost 31.12.2024	61 819 463	32 990 082	558 720	0	29 897 723	125 265 988
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-8 630 757	-19 119 711	-558 720	0	0	-28 309 187
Balanseført verdi 31.12.2024	53 188 706	13 870 371	0	0	29 897 723	96 956 801
Årets avskrivninger	1 169 959	2 676 691	0	0	0	3 846 650
Forventet økonomisk levetid	50 år	10-50 år	6 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	28 500	28 000
Annen bistand	0	0
Sum	28 500	28 000

Penneo Dokumentnrøkke: 84QWD-3TL3W-7FTKK-9RUS3-LJW7O-6WSNH



Granittveien 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	-15 960	4 288 484	4 304 444
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-15 960	4 288 484	4 304 444
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-15 960	4 288 484	4 304 444
Utsatt skatt / skattefordel	-3 511	943 467	946 978
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-3 511	943 467	946 978

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	3 681 291	1 763 156
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	3 681 291	1 763 156
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	15 960	-148 545
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 697 250	1 614 611
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-3 697 250	-1 614 611
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	813 395	355 214
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-3 511	32 680
Skattekostnad i resultatregnskapet	809 884	387 894
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 681 291	1 763 156
Beregnet skatt	809 884	387 894
Skattekostnad i resultatregnskapet	809 884	387 894
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	813 395	355 214
Skattevirkning av konsernbidrag	-813 395	-355 214
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnr: 84QWD-31L3W-7FTKK-9RUS3-LJW70-6WSNH



Granittveien 4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	85 000 000
Sum	0	85 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 2 460 000 består av 30 000 aksjer à kr 82. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 460 000	421 587	9 111 022	1 375 262	13 367 871
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	85 000 000	0	85 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med sk.messig virk.	0	0	-1 508 593	-1 375 262	-2 883 855
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	-1 302 750	0	-1 302 750
Årets resultat	0	0		2 871 407	2 871 407
Egenkapital 31.12.2024	2 460 000	421 587	91 299 679	2 871 407	97 052 673

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	1 178 357
Annen gjeld til foretak i samme konsern	701 885	634 130
Sum	701 885	1 812 487

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	85 000 000
Sum	0	85 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnr: 840WD-31L3W-7FTKK-9RUS3-LJW70-6WSNH



Granittveien 4 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 84QWD-31L3W-7FTKK-9RUS3-LJW7O-6WSNH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-19 15:16:24 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-20 07:25:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 84QWD-3TL3W-7FTKK-9RUS3-LJW7O-6WSNH



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Granittveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Granittveien 4 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Granittveien 4 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.05.2025 08:36:11

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.