



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 975 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLER EIENDOM SVERIGE AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Bjørgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	402 216	384 649
Sum kostnader		402 216	384 649
Driftsresultat		-402 216	-384 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 233	240 284
Annen finansinntekt		2 630	
Sum finansinntekter		90 863	240 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2	
Annen finanskostnad		247	586
Sum finanskostnader		249	586
Netto finans		90 614	239 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 602	-144 951
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-68 552	-31 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 050	-113 062
Årsresultat		-243 050	-113 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-243 050	-113 062
Sum overføringer og disponeringer		-243 050	-113 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	87 346 518	87 320 156
Lån til foretak i samme konsern	7	18 019 753	18 260 412
Sum finansielle anleggsmidler		105 366 271	105 580 568
Sum anleggsmidler		105 366 271	105 580 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	455 417	144 951
Sum fordringer		455 417	144 951
Sum omløpsmidler		455 417	144 951
SUM EIENDELER		105 821 688	105 725 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	99 500 000	99 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 879 683	1 636 633
Sum innskutt egenkapital		106 379 683	106 136 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-832 781	-589 731
Sum opptjent egenkapital		-832 781	-589 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		105 546 902	105 546 902
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 011	59 375
Annen kortsiktig gjeld	7	71 775	119 242
Sum kortsiktig gjeld		274 786	178 617
Sum gjeld		274 786	178 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 821 688	105 725 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444732

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 975 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLER EIENDOM SVERIGE AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Bjørgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 996 975 754
MØLLER EIENDOM SVERIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	402 216	384 649
Sum kostnader		402 216	384 649
Driftsresultat		-402 216	-384 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 233	240 284
Annen finansinntekt		2 630	
Sum finansinntekter		90 863	240 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2	
Annen finanskostnad		247	586
Sum finanskostnader		249	586
Netto finans		90 614	239 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 602	-144 951
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-68 552	-31 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 050	-113 062
Årsresultat		-243 050	-113 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-243 050	-113 062
Sum overføringer og disponeringer		-243 050	-113 062



Organisasjonsnr: 996 975 754
MØLLER EIENDOM SVERIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		87 346 518	87 320 156
Lån til foretak i samme konsern	7	18 019 753	18 260 412
Sum finansielle anleggsmidler		105 366 271	105 580 568
Sum anleggsmidler		105 366 271	105 580 568

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	455 417	144 951
Sum fordringer		455 417	144 951
Sum omløpsmidler		455 417	144 951

SUM EIENDELER		105 821 688	105 725 519
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	99 500 000	99 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 879 683	1 636 633
Sum innskutt egenkapital		106 379 683	106 136 633

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-832 781	-589 731
Sum opptjent egenkapital		-832 781	-589 731

Sum egenkapital		105 546 902	105 546 902
------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		203 011	59 375
Annen kortsiktig gjeld	7	71 775	119 242
Sum kortsiktig gjeld		274 786	178 617

Sum gjeld		274 786	178 617
------------------	--	----------------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

105 821 688

105 725 519



Organisasjonsnr: 996 975 754
MØLLER EIENDOM SVERIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Holding AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



18100.00 17650.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18100.00	17650.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Möller Fastigheter i Mälardalen AB	100.00%	100.00%	116987845.00	7943306.00
Möller Fastigheter Sverige AB	100.00%	100.00%	-65032609.00	-43161555.00

Alle tall i tabellen er oppgitt i NOK.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Møller Eiendom Sverige AS	Bygdøy Allé 4 0257 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Møller Eiendom Sverige AS

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Møller Eiendom Sverige AS

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	18 100	17 650

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Møller Fastigheter i Mälardalen AB	Uppsala, Sverige	100 %	7 943 306	116 987 845	87 320 156
Møller Fastigheter Sverige AB	Uppsala, Sverige	100 %	-43 161 555	-65 032 609	26 363
Sum			-35 218 249	51 955 236	87 346 519

Alle tall i tabellen er oppgitt i NOK.

**Møller Eiendom Sverige AS****Noter til regnskapet for 2020**

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-68 552	-31 889
Årets totale skattekostnad	<u>-68 552</u>	<u>-31 889</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-311 602	-144 951
Alminnelig inntekt	-311 602	-144 951
Skatt på alminnelig inntekt	-68 552	-31 889
Mottatt konsernbidrag	<u>311 602</u>	<u>144 951</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-311 602	-144 951
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-311 602</u>	<u>-144 951</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-68 552	-31 889
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	68 552	31 889
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	-68 552	
Beregnet skattekostnad	<u>-68 552</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 000 000	99 500 000	1 636 633	-589 731	105 546 902
Årsresultat	0	0	0	-243 050	-243 050
Mottatt konsernbidrag	0	0	243 050	0	243 050
Egenkapital 31.12.	<u>5 000 000</u>	<u>99 500 000</u>	<u>1 879 683</u>	<u>-832 781</u>	<u>105 546 902</u>



Møller Eiendom Sverige AS

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 000 kr	5 000 000

Aksjekapitalen i Møller Eiendom Sverige AS består av 5 000 aksjer pålydende kr 1 000 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Holding AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Holding AS	5 000	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kassakreditt konsernkontordning	18 019 753	18 260 412
Konsernbidrag	311 602	144 951
Sum	<u>18 331 355</u>	<u>18 405 363</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	56 100	83 479

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS som en del av konsernets konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlige for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.


Note 8 - Effekter av Covid19


Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Selskapet har ingen virksomhet som direkte påvirkes av pandemien. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.




Møller Eiendom Sverige AS

Org.nr: 996 975 754

 Legally signed by
Dagny Stensgård Wik
28.04.2021

 Legally signed by
Thomas Sletten
28.04.2021

 Legally signed by
Andreas Jul Røsja
28.04.2021

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Møller Eiendom Sverige AS

Org.nr: 996 975 754

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	402 216	384 649
Driftsresultat		-402 216	-384 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 233	240 284
Annen finansinntekt		2 630	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2	0
Annen finanskostnad		247	586
Netto finansposter		90 614	239 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 602	-144 951
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-68 552	-31 889
Årsresultat		-243 050	-113 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-243 050	-113 062



Møller Eiendom Sverige AS

Org.nr: 996 975 754

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	87 346 518	87 320 156
Lån til foretak i samme konsern	7	18 019 753	18 260 412
Sum finansielle anleggsmidler		<u>105 366 271</u>	<u>105 580 568</u>
Sum anleggsmidler		<u>105 366 271</u>	<u>105 580 568</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	455 417	144 951
Sum fordringer		<u>455 417</u>	<u>144 951</u>
Sum omløpsmidler		<u>455 417</u>	<u>144 951</u>
Sum eiendeler		<u>105 821 688</u>	<u>105 725 519</u>



Møller Eiendom Sverige AS

Org.nr: 996 975 754

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	99 500 000	99 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 879 683	1 636 633
Sum innskutt egenkapital		<u>106 379 683</u>	<u>106 136 633</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-832 781	-589 731
Sum opptjent egenkapital		<u>-832 781</u>	<u>-589 731</u>
Sum egenkapital		<u>105 546 902</u>	<u>105 546 902</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		203 011	59 375
Annen kortsiktig gjeld	7	71 775	119 242
Sum kortsiktig gjeld		<u>274 786</u>	<u>178 617</u>
Sum gjeld		<u>274 786</u>	<u>178 617</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>105 821 688</u>	<u>105 725 519</u>

Oslo, 28. april 2021

Dagny Stensgård Wik
styremedlem

Andreas Jul Røsjø
styreleder

Thomas Sletten
styremedlem, daglig leder



Møller Eiendom Sverige AS

Org.nr: 996 975 754

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Møller Eiendom Sverige AS

Org.nr: 996 975 754

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	18 100	17 650

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Møller Fastigheter i Mälardalen AB	Uppsala, Sverige	100 %	7 943 306	116 987 845	87 320 156
Møller Fastigheter Sverige AB	Uppsala, Sverige	100 %	-43 161 555	-65 032 609	26 363
Sum			-35 218 249	51 955 236	87 346 519

Alle tall i tabellen er oppgitt i NOK.



Møller Eiendom Sverige AS

Org.nr: 996 975 754

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-68 552	-31 889
Årets totale skattekostnad	<u>-68 552</u>	<u>-31 889</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-311 602	-144 951
Alminnelig inntekt	-311 602	-144 951
Skatt på alminnelig inntekt	-68 552	-31 889
Mottatt konsernbidrag	<u>311 602</u>	<u>144 951</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-311 602	-144 951
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-311 602</u>	<u>-144 951</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-68 552	-31 889
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	68 552	31 889
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	-68 552	
Beregnet skattekostnad	<u>-68 552</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 000 000	99 500 000	1 636 633	-589 731	105 546 902
Årsresultat	0	0	0	-243 050	-243 050
Mottatt konsernbidrag	0	0	243 050	0	243 050
Egenkapital 31.12.	<u>5 000 000</u>	<u>99 500 000</u>	<u>1 879 683</u>	<u>-832 781</u>	<u>105 546 902</u>

Side 7



Møller Eiendom Sverige AS

Org.nr: 996 975 754

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 000 kr	5 000 000

Aksjekapitalen i Møller Eiendom Sverige AS består av 5 000 aksjer pålydende kr 1 000 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Holding AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kassakreditt konsernkontordning	18 019 753	18 260 412
Konsernbidrag	311 602	144 951
Sum	<u>18 331 355</u>	<u>18 405 363</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	56 100	83 479

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS som en del av konsernets konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlige for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 8 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Selskapet har ingen virksomhet som direkte påvirkes av pandemien. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.



Til generalforsamlingen i Møller Eiendom Sverige AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Møller Eiendom Sverige AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Møller Eiendom Sverige AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-04-28 12:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.