



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUSAVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 20  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Osland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 672 800	1 644 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 672 800</b>	<b>1 644 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 000	251 000
Annen driftskostnad	2	243 803	138 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 803</b>	<b>389 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 997</b>	<b>1 254 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 726	737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 726</b>	<b>737</b>
Annen finanskostnad		717	88
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>717</b>	<b>88</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 009</b>	<b>649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 181 006</b>	<b>1 254 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	259 821	276 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>921 185</b>	<b>978 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>921 185</b>	<b>978 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>921 185</b>	<b>978 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>921 185</b>	<b>978 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	920 400	975 000
Avsatt til annen egenkapital	6	785	3 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>921 185</b>	<b>978 626</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	200 741	175 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 741</b>	<b>175 818</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 421 975	1 611 975
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	117 000	178 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 538 975</b>	<b>1 789 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 739 716</b>	<b>1 965 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	2 793	2 692
Konsernfordringer	8		929 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 793</b>	<b>932 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			36 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>36 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 793</b>	<b>969 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 742 509</b>	<b>2 935 080</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Overkurs	6	433	433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 433</b>	<b>102 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	123 193	122 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 193</b>	<b>122 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>225 626</b>	<b>224 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8	194 403	
Leverandørgjeld		59 545	7 453
Betalbar skatt	7	25 144	22 763
Skyldig offentlige avgifter		57 791	67 010
Gjeld til konsernselskap	5	1 180 000	2 613 013
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 516 883</b>	<b>2 710 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 516 883</b>	<b>2 710 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 742 509</b>	<b>2 935 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUSAVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 20  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Osland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 989 251 236  
DUSAVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 672 800	1 644 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 672 800</b>	<b>1 644 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 000	251 000
Annen driftskostnad	2	243 803	138 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 803</b>	<b>389 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 997</b>	<b>1 254 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 726	737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 726</b>	<b>737</b>
Annen finanskostnad		717	88
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>717</b>	<b>88</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 009</b>	<b>649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 181 006</b>	<b>1 254 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	259 821	276 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>921 185</b>	<b>978 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>921 185</b>	<b>978 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>921 185</b>	<b>978 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>921 185</b>	<b>978 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	920 400	975 000
Avsatt til annen egenkapital	6	785	3 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>921 185</b>	<b>978 626</b>



Organisasjonsnr: 989 251 236  
DUSAVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	200 741	175 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 741</b>	<b>175 818</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 421 975	1 611 975
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 8	117 000	178 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 538 975</b>	<b>1 789 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 739 716</b>	<b>1 965 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	2 793	2 692
Konsernfordringer	8		929 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 793</b>	<b>932 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			36 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>36 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 793</b>	<b>969 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 742 509</b>	<b>2 935 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Overkurs	6	433	433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 433</b>	<b>102 433</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	123 193	122 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 193</b>	<b>122 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>225 626</b>	<b>224 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8	194 403	
Leverandørgjeld		59 545	7 453
Betalbar skatt	7	25 144	22 763
Skyldig offentlige avgifter		57 791	67 010
Gjeld til konsernselskap	5	1 180 000	2 613 013
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 516 883</b>	<b>2 710 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 516 883</b>	<b>2 710 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 742 509</b>	<b>2 935 080</b>



Organisasjonsnr: 989 251 236  
DUSAVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Dusavik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 672 800	1 644 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 672 800</b>	<b>1 644 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 000	251 000
Annen driftskostnad	2	243 803	138 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>494 803</b>	<b>389 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 997</b>	<b>1 254 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 726	737
Annen finanskostnad		717	88
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 009</b>	<b>649</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>1 181 006</b>	<b>1 254 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	259 821	276 047
<b>Årsresultat</b>		<b>921 185</b>	<b>978 626</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	920 400	975 000
Avsatt til annen egenkapital	6	785	3 626
<b>Sum overføringer</b>		<b>921 185</b>	<b>978 626</b>



## Balanse

### Dusavik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	200 741	175 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 741</b>	<b>175 818</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 421 975	1 611 975
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	117 000	178 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 538 975</b>	<b>1 789 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 739 716</b>	<b>1 965 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	2 793	2 692
Innskudd på konsernkonto	8	0	929 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 793</b>	<b>932 413</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	36 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 793</b>	<b>969 287</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 742 509</b>	<b>2 935 080</b>

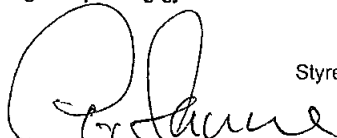


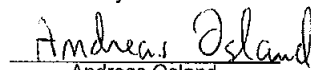
Balanse

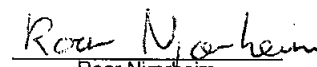
Dusavik Eiendom AS

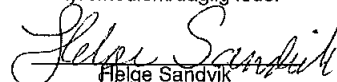
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Overkurs	6	433	433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 433</b>	<b>102 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	123 193	122 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 193</b>	<b>122 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>225 626</b>	<b>224 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Trekk på konsernkonto	8	194 403	0
Gjeld til konsernselskap	5	1 180 000	2 613 013
Leverandørgjeld		59 545	7 453
Betalbar skatt	7	25 144	22 763
Skyldig offentlige avgifter		57 791	67 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 516 883</b>	<b>2 710 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 516 883</b>	<b>2 710 239</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 742 509</b>	<b>2 935 080</b>

Stavanger  
Styret i Dusavik Eiendom AS

  
Per Sanne  
styreleder

  
Andreas Osland  
styremedlem

  
Roar Njærheim  
styremedlem/daglig leder

  
Hjelge Sandvik  
styremedlem



Noter 2021

## Dusavik Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

## Dusavik Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og har således ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret.

### Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger og tomt	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	5 744 887	305 851
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 744 887	305 851
Akkumulert nedskrivning 31.12	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12	-4 322 912	-188 851
Balanseført verdi 31.12	1 421 975	117 000
Årets avskrivning	190 000	61 000

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Dusavik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	51	2 000	102 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Sanro AS	51	100 %
<b>SUM</b>	<b>51</b>	<b>100 %</b>

Styremedlemmene Roar Njærheim og Andreas Osland eier Sanro AS.

### Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Mellomregning morselskap	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til morselskap	-1 180 000	-2 613 013

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



## Noter 2021

### Dusavik Eiendom AS

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	102 000	433	122 408	224 841
Årets resultat			921 185	921 185
Avsatt konsernbidrag			-920 400	-920 400
<b>Sum</b>	<b>102 000</b>	<b>433</b>	<b>123 193</b>	<b>225 626</b>

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	284 744	297 763
Endring i utsatt skattefordel	-24 923	-21 716
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>259 821</b>	<b>276 047</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 181 006	1 254 673
Permanente forskjeller	0	88
Endring i midlertidige forskjeller	113 287	98 709
Avgitt konsernbidrag	-1 180 000	-1 250 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>114 293</b>	<b>103 470</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	284 744	22 763
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-259 600	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 144</b>	<b>22 763</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-912 458	-799 172	113 287
<b>Sum</b>	<b>-912 458</b>	<b>-799 172</b>	<b>113 287</b>

<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-912 458</b>	<b>-799 172</b>	<b>113 287</b>
---	-----------------	-----------------	----------------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-200 741</b>	<b>-175 818</b>	<b>24 923</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------



Noter 2021

## Dusavik Eiendom AS

### Note 8 Pantstillelser, garantiansvar

	Bokført verdi
Varelager	0
Kundefordringer	0
Driftsmidler	1 538 975
Sum	<u>1 538 975</u>

Selskapets bankforbindelser har krysspant i alle konsernselskapene til sikkerhet for lån og konsernkonto.

Samlet gjeld i konsernet det er stillet sikkerhet for er kr. 15.150.000, samt trekkfasilitet på konsernkonto på kr. 1.000.000.

Samlet balanseført verdi av eiendeler i konsernet som er stilt til sikkerhet for gjelden er kr. 9.102.200.

Balanseført verdi av eiendeler i Dusavik Eiendom AS som er stilt til sikkerhet for gjelden er kr. 1 538 975.

Selskapene i konsernet inngår i en konsernkontoordning. Trekk på konsernkonto hos datterselskap regnskapsføres som gjeld til morselskap, og innskudd på konsernkonto i datterselskap regnskapsføres som fordring på morselskap. Samlet innskudd på konsernkonto er kr. 443.435. Dusavik Eiendom AS har trekk på kr. 194 403 i konsernkontoordningen.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i **Dusavik Eiendom AS**

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Dusavik Eiendom AS**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 921.185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 29. juni 2022

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) - [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)  
medlemmer av Den norske Revisorforening