



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 621 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POTTEMAKERVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Seksjon 6  
Pottemakerveien 2  
0954 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		614 880	602 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 880</b>	<b>602 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 881	34 539
Lønnskostnad m.m.	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 889	57 889
Annen driftskostnad	2	142 996	126 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 766</b>	<b>218 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 114</b>	<b>383 111</b>
Annen rentekostnad		985	43
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>985</b>	<b>43</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-985</b>	<b>-43</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>381 129</b>	<b>383 068</b>
Skattekostnad på resultat	3	84 065	84 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 064</b>	<b>298 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 064</b>	<b>298 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297 064</b>	<b>298 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>297 064</b>	<b>298 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		297 064	298 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 064</b>	<b>298 783</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	35 071	30 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 071</b>	<b>30 838</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1	1 734 309	1 792 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 734 309</b>	<b>1 792 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 769 380</b>	<b>1 823 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 544	
Andre kortsiktige fordringer			2 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 544</b>	<b>2 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 231 067	832 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 231 067</b>	<b>832 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 234 612</b>	<b>834 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 003 992</b>	<b>2 657 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 000 904	1 703 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 000 904</b>	<b>1 703 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 600 904</b>	<b>2 303 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 351	9 291
Betalbar skatt	3	88 298	85 157
Skyldige offentlige avgifter		35 612	
Annen kortsiktig gjeld	6	266 826	259 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 088</b>	<b>353 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>403 088</b>	<b>353 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 003 992</b>	<b>2 657 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 621 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POTTEMAKERVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Seksjon 6  
Pottemakerveien 2  
0954 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 621 958  
POTTEMAKERVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		614 880	602 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 880</b>	<b>602 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 881	34 539
Lønnskostnad m.m.	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 889	57 889
Annen driftskostnad	2	142 996	126 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 766</b>	<b>218 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 114</b>	<b>383 111</b>
Annen rentekostnad		985	43
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>985</b>	<b>43</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-985</b>	<b>-43</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>381 129</b>	<b>383 068</b>
Skattekostnad på resultat	3	84 065	84 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 064</b>	<b>298 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 064</b>	<b>298 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297 064</b>	<b>298 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>297 064</b>	<b>298 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		297 064	298 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 064</b>	<b>298 783</b>



Organisasjonsnr: 987 621 958  
POTTEMAKERVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	35 071	30 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 071</b>	<b>30 838</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1	1 734 309	1 792 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 734 309</b>	<b>1 792 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 769 380</b>	<b>1 823 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 544	
Andre kortsiktige fordringer			2 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 544</b>	<b>2 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 231 067	832 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 231 067</b>	<b>832 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 234 612</b>	<b>834 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 003 992</b>	<b>2 657 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 000 904	1 703 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 000 904</b>	<b>1 703 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 600 904</b>	<b>2 303 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 351	9 291
Betalbar skatt	3	88 298	85 157
Skyldige offentlige avgifter		35 612	
Annen kortsiktig gjeld	6	266 826	259 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 088</b>	<b>353 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>403 088</b>	<b>353 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 003 992</b>	<b>2 657 712</b>



Organisasjonsnr: 987 621 958  
POTTEMAKERVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Pottemakerveien 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pottemakerveien 2 AS som viser et overskudd på kr 297.064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

**revisorforeningen**



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2025

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor



## Electronic signature

*Signed by*

**Henriksveen, Frode**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2025 09:51:34

*Date of birth*

1964-04-18

*Signature method*

Norwegian BankID

*Signed by*

**Andresen, Vidar Leander**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2025 20:51:30

*Date of birth*

1956-10-14

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



### Pottemakerveien 2 AS

Resultatregnskap for 2024

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekt		614 880	602 071
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>614 880</b>	<b>602 071</b>
Varekostnad		31 881	34 539
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 889	57 889
Annen driftskostnad	2	142 996	126 533
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>232 766</b>	<b>218 961</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>382 114</b>	<b>383 111</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		985	43
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-985</b>	<b>-43</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>381 129</b>	<b>383 068</b>
Skattekostnad på resultat	3	84 065	84 285
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>297 064</b>	<b>298 783</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		297 064	298 783
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>297 064</b>	<b>298 783</b>

Pottemakerveien 2 AS

Org. nr. 987 621 958



### Pottemakerveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	35 071	30 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 071</b>	<b>30 838</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1	1 734 309	1 792 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 734 309</b>	<b>1 792 198</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 769 380</b>	<b>1 823 036</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 544	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 544</b>	<b>2 245</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 231 067	832 431
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 234 612</b>	<b>834 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 003 992</b>	<b>2 657 712</b>

Pottemakerveien 2 AS

Org. nr. 987 621 958



### Pottemakerveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 000 904	1 703 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 000 904</b>	<b>1 703 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>2 600 904</b>	<b>2 303 840</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 351	9 291
Betalbar skatt	3	88 298	85 157
Skyldige offentlige avgifter		35 612	0
Annen kortsiktig gjeld	6	266 826	259 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 088</b>	<b>353 872</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>403 088</b>	<b>353 872</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>3 003 992</b>	<b>2 657 712</b>

Oslo,  
Styret i Pottemakerveien 2 AS

\_\_\_\_\_  
Frode Henriksveen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vidar Leander Andresen  
daglig leder



## POTTEMAKERVEIEN 2 AS

Noter til regnskapet 2024

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

### NOTE 1- VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost 1.1	2 945 771
Tilgang i året	0
Avgang til anskaffelseskost	0
Samlet avskrivning 31.12	1 211 462
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 734 309</b>
Årets avskrivninger	57 889
Avskrivningssatser	2 %

### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt honorar til styret

### NOTE 3 - SKATTER

#### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	381 129	383 068
Permanente forskjeller	985	43
Endring i midlertidige forskjeller	19 241	3 964
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>401 356 (1)</b>	<b>387 076</b>

#### OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	140 174	159 415	-19 241
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>140 174</b>	<b>159 415</b>	<b>-19 241</b>
Utsatt skattefordel 22% (2)	30 838	35 071	-4 233

#### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt, 22 % av	401 356 (1)	88 298
Endring av utsatt skatt	(2)	-4 233
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>84 065</b>



### POTTEMAKERVEIEN 2 AS

Noter til regnskapet 2024

#### NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Funksjonell Eiendom AS		600	100 %

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	600 000	1 703 840	2 303 840
Årets resultat		297 064	297 064
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>2 000 904</b>	<b>2 600 904</b>

#### NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

	Fordring		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Funksjonell Eiendom AS	0	0	259 424	259 424