



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 113 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKK12 AS
Forretningsadresse: c/o Schage Eiendom AS
Askekroken 11
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amal Adda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre inntekter | | 438 903 | |
| Sum inntekter | | 438 903 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 13 913 | 23 538 |
| Sum kostnader | | 13 913 | 23 538 |
| Driftsresultat | | 424 990 | -23 538 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 424 990 | -23 538 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 424 990 | -23 538 |
| Årsresultat | | 424 990 | -23 538 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 424 990 | -23 538 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | 57 813 | -23 538 |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 367 177 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 424 990 | -23 538 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 358 040 | 2 358 040 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 358 040 | 2 358 040 |
| Sum anleggsmidler | | 2 358 040 | 2 358 040 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 358 040 | 2 358 040 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 202 013 | 202 013 |
| Overkurs | 3 | 93 250 | 93 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 295 263 | 295 263 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 367 177 | |
| Udekket tap | 3 | | 57 813 |
| Sum opptjent egenkapital | | 367 177 | -57 813 |
| Sum egenkapital | | 662 440 | 237 450 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 695 600 | 1 681 687 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 438 903 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 695 600 | 2 120 590 |
| Sum gjeld | | 1 695 600 | 2 120 590 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 358 040 | 2 358 040 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378075

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 113 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKK12 AS
Forretningsadresse: c/o Schage Eiendom AS
Askekroken 11
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amal Adda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 113 928
GKK12 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre inntekter | | 438 903 | |
| Sum inntekter | | 438 903 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 13 913 | 23 538 |
| Sum kostnader | | 13 913 | 23 538 |
| Driftsresultat | | 424 990 | -23 538 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 424 990 | -23 538 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 424 990 | -23 538 |
| Årsresultat | | 424 990 | -23 538 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 424 990 | -23 538 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | 57 813 | -23 538 |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 367 177 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 424 990 | -23 538 |



Organisasjonsnr: 919 113 928
GKK12 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 358 040 | 2 358 040 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 358 040 | 2 358 040 |
| Sum anleggsmidler | | 2 358 040 | 2 358 040 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 358 040 | 2 358 040 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 202 013 | 202 013 |
| Overkurs | 3 | 93 250 | 93 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 295 263 | 295 263 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 367 177 | |
| Udekket tap | 3 | | 57 813 |
| Sum opptjent egenkapital | | 367 177 | -57 813 |
| Sum egenkapital | | 662 440 | 237 450 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 695 600 | 1 681 687 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 438 903 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 695 600 | 2 120 590 |
| Sum gjeld | | 1 695 600 | 2 120 590 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 358 040 | 2 358 040 |



Organisasjonsnr: 919 113 928
GKK12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gkk12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gkk12 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DT6OP-SE7CA-KEJVP-OMLOK-PN30F-QWVXD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-06 09:29:29 UTC



Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-06 09:29:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DT6OP-SE7CA-KEJVP-OMLOK-PN30F-QWVXD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
GKK12 AS**

Organisasjonsnummer 919 113 928

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
P.O.Box 6395 Etterstad
0604 OSLO



GKK12 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Andre inntekter | | 438 903 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 438 903 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 13 913 | 23 538 |
| Sum driftskostnader | | 13 913 | 23 538 |
| DRIFTSRESULTAT | | 424 990 | (23 538) |
| | | | |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 424 990 | (23 538) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 424 990 | (23 538) |
| | | | |
| ÅRSRESULTAT | | 424 990 | (23 538) |
| | | | |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 367 177 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 2 | 57 813 | (23 538) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 424 990 | (23 538) |

Årsregnskap for GKK12 AS

Organisasjonsnr. 919113928



GKK12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 358 040 | 2 358 040 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 358 040 | 2 358 040 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 358 040 | 2 358 040 |
| SUM EIENDELER | | 2 358 040 | 2 358 040 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 202 013 | 202 013 |
| Overkurs | 3 | 93 250 | 93 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 295 263 | 295 263 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 367 177 | 0 |
| Udekket tap | 3 | 0 | (57 813) |
| Sum opptjent egenkapital | | 367 177 | (57 813) |
| SUM EGENKAPITAL | | 662 440 | 237 450 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 1 695 600 | 1 681 687 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 438 903 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 695 600 | 2 120 590 |
| SUM GJELD | | 1 695 600 | 2 120 590 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 358 040 | 2 358 040 |

Egil Svoren
Styrets lederVibeke Warløs Næss
StyremedlemHeidi Ulmo
Styremedlem

Årsregnskap for GKK12 AS

Organisasjonsnr. 919113928



GKK12 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp er i NOK.

Regnskapsperiode

Regnskapet er avlagt for perioden 01.01. - 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



GKK12 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Skatter

| Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Resultat før skatter | 424 990 | -23 538 |
| Permanente forskjeller | -438 903 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt / (underskudd) | -13 913 | -23 538 |

| Skatter i resultatregnskapet består av følgende | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Beregnet skatt mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Sum årets skattekostnad / (inntekt) | 0 | 0 |

| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Årets betalbar skatt | 0 | 0 |
| Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |

| Midlertidige forskjeller pr 31.12. består av | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | -76 795 | -62 882 | 13 913 |
| Sum | -76 795 | -62 882 | 13 913 |

| Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | -76 795 | -62 882 | 13 913 |
|--|----------------|----------------|---------------|
| Utsatt skatt / (utsatt skattefordel) | -16 895 | -13 834 | 3 061 |

Iht. God Regnskapsskikk for små foretak har utsatt skattefordel blitt unnlatt oppført i balansen.



GKK12 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Egenkapitalbevegelse

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Annen Egenkapital | Sum |
|---------------------------|----------------|---------------|-------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 202 013 | 93 250 | -57 813 | | 237 450 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 57 813 | 367 177 | 424 990 |
| Egenkapital 31.12. | 202 013 | 93 250 | 0 | 367 177 | 662 440 |

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomt | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 2 358 040 | 2 358 040 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 2 358 040 | 2 358 040 |
| Akk avskrivninger 31.12 | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12. | 2 358 040 | 2 358 040 |

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

i.a.
i.a.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 1 695 600 | 1 681 687 |

Note 5 Virksomhetsområde

Selskapet eier og utvikler eiendom som ligger i Ullensaker Kommune. All virksomhet er i Norge.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Heidi Ulmo

5c0a9d70-84b8-4f74-9f80-2b7fb51eef24 - 2023-02-03 15:43:32 UTC +02:00
BankID - b19ddeb4-37a1-4d94-a4ed-010bbcfcd3221 - NO

Vibeke Warløs Næss

e861a7c9-2bf4-4a1a-bfb0-731a59e01309 - 2023-02-03 17:30:47 UTC +02:00
BankID - 6a74b8cf-4a94-4fd1-9767-1190ca8aefae - NO

Egil Svoren

595f42d8-063b-429d-86d6-b90fea86dd13 - 2023-02-06 09:29:22 UTC +02:00
BankID - fb01e6a2-707f-4781-881f-06e8f670e3af - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b6f21ab6-5b5b-4c8d-a152-f3005cf40918>

 **visma sign**
www.vismasign.com



GKK12 AS

Noter 2022

Note 1 - < Ny linje >

Note 2 - < Ny linje >

Note 3 - < Ny linje >

Note 4 - < Ny linje >

Noter for GKK12 AS

Organisasjonsnr. 919113928



GKK12 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Andre inntekter | | 438 903 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 438 903 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 13 913 | 23 538 |
| Sum driftskostnader | | 13 913 | 23 538 |
| DRIFTSRESULTAT | | 424 990 | (23 538) |
| | | | |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | | |
| | | 424 990 | (23 538) |
| | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 424 990 | (23 538) |
| | | | |
| ÅRSRESULTAT | | | |
| | | 424 990 | (23 538) |
| | | | |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 367 177 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 2 | 57 813 | (23 538) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 424 990 | (23 538) |

Årsregnskap for GKK12 AS

Organisasjonsnr. 919113928



GKK12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 358 040 | 2 358 040 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 358 040 | 2 358 040 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 358 040 | 2 358 040 |
| SUM EIENDELER | | 2 358 040 | 2 358 040 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 202 013 | 202 013 |
| Overkurs | 3 | 93 250 | 93 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 295 263 | 295 263 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 367 177 | 0 |
| Udekket tap | 3 | 0 | (57 813) |
| Sum opptjent egenkapital | | 367 177 | (57 813) |
| SUM EGENKAPITAL | | 662 440 | 237 450 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 1 695 600 | 1 681 687 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 438 903 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 695 600 | 2 120 590 |
| SUM GJELD | | 1 695 600 | 2 120 590 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 358 040 | 2 358 040 |

Egil Svoren
Styrets leder

Vibeke Warløs Næss
Styremedlem

Heidi Ulmo
Styremedlem

Årsregnskap for GKK12 AS

Organisasjonsnr. 919113928



**Årsregnskap 2022
for
GKK12 AS**

Organisasjonsnummer 919 113 928

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
P.O.Box 6395 Etterstad
0604 OSLO