



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 785 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KK AREAL AS  
Forretningsadresse: Hitterveien 230  
7240 HITRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Kaasbøll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 840 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 840 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 467 215	
Annen driftskostnad	1	81 224	3 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 548 439</b>	<b>3 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 291 561</b>	<b>-3 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		509 697	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 697</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-509 642</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>781 918</b>	<b>-3 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	169 975	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 943</b>	<b>-3 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 943</b>	<b>-3 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>611 943</b>	<b>-3 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	3 733	-3 733
Overføringer annen egenkapital		608 210	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>611 943</b>	<b>-3 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	7 794 154	281 840
Sum varer		7 794 154	281 840
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 426	
Sum fordringer		2 426	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 011	30 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 011	30 017
Sum omløpsmidler		7 798 591	311 857
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 798 591</b>	<b>311 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		608 210	
Udekket tap	3		3 733
Sum opptjent egenkapital		608 210	-3 733



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>632 640</b>	<b>20 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 660 480	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 660 480</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 660 480</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 323 886	
Betalbar skatt	7	169 975	
Kortsiktig konserngjeld	8	101 524	291 160
Annen kortsiktig gjeld		-2 089 914	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 471</b>	<b>291 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 165 951</b>	<b>291 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 798 591</b>	<b>311 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 785 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KK AREAL AS  
Forretningsadresse: Hitterveien 230  
7240 HITRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Kaasbøll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 785 760  
KK AREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 840 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 840 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 467 215	
Annen driftskostnad	1	81 224	3 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 548 439</b>	<b>3 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 291 561</b>	<b>-3 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		509 697	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 697</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-509 642</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>781 918</b>	<b>-3 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	169 975	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 943</b>	<b>-3 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 943</b>	<b>-3 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>611 943</b>	<b>-3 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	3 733	-3 733
Overføringer annen egenkapital		608 210	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>611 943</b>	<b>-3 733</b>



Organisasjonsnr: 923 785 760  
KK AREAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	7 794 154	281 840
-------	---	-----------	---------

Sum varer		7 794 154	281 840
-----------	--	-----------	---------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		2 426	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		2 426	
----------------	--	-------	--

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		2 011	30 017
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 011	30 017
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		7 798 591	311 857
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		7 798 591	311 857
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
-----------------	-----	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		608 210	
-------------------	--	---------	--

Udekket tap	3		3 733
-------------	---	--	-------

Sum opptjent egenkapital		608 210	-3 733
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital		632 640	20 697
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	6 660 480	
------------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		6 660 480	
----------------------------	--	-----------	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 660 480</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 323 886	
Betalbar skatt	7	169 975	
Kortsiktig konserngjeld	8	101 524	291 160
Annen kortsiktig gjeld		-2 089 914	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 471</b>	<b>291 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 165 951</b>	<b>291 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 798 591</b>	<b>311 857</b>



Organisasjonsnr: 923 785 760  
KK AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kama Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

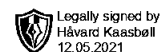
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
KK Areal AS**

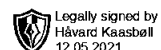
**Organisasjonsnr. 923785760**

**Utarbeidet av:**

Kjeøy Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Brøsetvegen 168  
7069 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 917907781



KK Areal AS



## Resultatregnskap

	Note	jan-des 20	okt-des 19
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 840 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 840 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 467 215	0
Annen driftskostnad	1	81 224	3 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 548 439</b>	<b>3 750</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 291 561</b>	<b>(3 750)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>17</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		509 697	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 697</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(509 642)</b>	<b>17</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>781 918</b>	<b>(3 733)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	169 975	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>611 943</b>	<b>(3 733)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>611 943</b>	<b>(3 733)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		608 210	0
Fremføring av udekket tap	3	3 733	(3 733)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>611 943</b>	<b>(3 733)</b>

Årsregnskap for KK Areal AS

Organisasjonsnr. 923785760



KK Areal AS

Legally signed by  
Håvard Kaasbøll  
12.05.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	7 794 154	281 841
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 426	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 426</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 011	30 017
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 798 591</b>	<b>311 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 798 591</b>	<b>311 857</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		608 210	0
Udekket tap	3	0	(3 733)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>608 210</b>	<b>(3 733)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>632 640</b>	<b>20 697</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 660 480	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 660 480</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 660 480</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 323 886	0
Betalbar skatt	7	169 975	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	101 524	291 161
Annen kortsiktig gjeld		(2 089 914)	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>505 471</b>	<b>291 161</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 165 951</b>	<b>291 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 798 591</b>	<b>311 857</b>

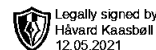
For Kama Eiendom AS  
Håvard Kaasbøll

Årsregnskap for KK Areal AS

Organisasjonsnr. 923785760



KK Areal AS



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning gjøres etter individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller andre godtgjørelser.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorar

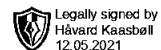
Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



KK Areal AS



## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	169 975
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>169 975</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>169 975</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	169 975
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>169 975</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	9 303
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>9 303</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	9 303

Selskapet har etter unntaksreglene for små foretak valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

### Note 3 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-9 303	20 697
Tilført fra årsresultat		611 943	611 943
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>602 640</b>	<b>632 640</b>

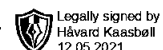
Selskapet aksjekapital er kr 30.000,-

### Note 4 - Vurdering av langsiktig tilvirkningskontrakt

Selskapet har et prosjekt som kommer inn under vurdering som langsiktig tilvirkningskontrakt. Etter regnskapsloven har selskapet valgt å benytte fullførts kontrakt metode ved inntektsføring. Kostandene er ført som varelager i balansen.



KK Areal AS



## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kama Eiendom AS, org.984 397 844	30 000	100%

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsatt gjeld på balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6.660.480,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-. Lånet er oppgjort pr 08.04.2021

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6.660.480	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Anlegg under utførelse	7.794.154	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7.794.154</b>	<b>0</b>

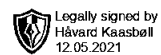
### Note 7 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	781 918
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 303
<b>Inntekt</b>	<b>772 615</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	169 975
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>169 975</b>



KK Areal AS



## Noter 2020

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld består av gjeld til morselskap, Kama Eiendom AS