



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 660 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIRATEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 20  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		313 765	174 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 765</b>	<b>174 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		274	
Lønnskostnad	1		46 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 527	46 264
Annen driftskostnad		385 931	113 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 732</b>	<b>206 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 967</b>	<b>-32 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	6
Annen finansinntekt		2 083	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 264</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		270 496	119 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 496</b>	<b>119 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 232</b>	<b>-119 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-433 199</b>	<b>-151 446</b>
Skattekostnad på resultat	3	-95 029	-33 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-338 170</b>	<b>-118 444</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-338 170</b>	<b>-118 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-338 170</b>	<b>-118 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-338 170</b>	<b>-118 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-338 170	-118 444



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-338 170	-118 444



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	129 735	34 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 735</b>	<b>34 706</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 687 569	2 780 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 687 569</b>	<b>2 780 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 817 304</b>	<b>2 814 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>12 640 048</b>	<b>7 071 988</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 504 323	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 504 323</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 025 869	168 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 025 869</b>	<b>168 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 170 240</b>	<b>7 240 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 987 544</b>	<b>10 054 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		5 993 960	-6 040



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 023 960</b>	<b>23 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		456 614	118 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-456 614</b>	<b>-118 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 567 346</b>	<b>-94 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 916 666	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	7 797 889	5 440 000
Øvrig langsiktig gjeld			500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 714 555</b>	<b>9 940 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 714 555</b>	<b>9 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464 930	151 004
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		83 278	8 191
Annen kortsiktig gjeld		157 435	50 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 643</b>	<b>209 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 420 198</b>	<b>10 149 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 987 544</b>	<b>10 054 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 660 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIRATEN AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2B  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 660 091  
PIRATEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		313 765	174 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 765</b>	<b>174 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		274	
Lønnskostnad	1		46 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 527	46 264
Annen driftskostnad		385 931	113 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 732</b>	<b>206 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 967</b>	<b>-32 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	6
Annen finansinntekt		2 083	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 264</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		270 496	119 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 496</b>	<b>119 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 232</b>	<b>-119 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-95 029	-33 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-338 170</b>	<b>-118 444</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-338 170</b>	<b>-118 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-338 170</b>	<b>-118 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-338 170</b>	<b>-118 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-338 170	-118 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 170</b>	<b>-118 444</b>



Organisasjonsnr: 927 660 091  
PIRATEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	129 735	34 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 735</b>	<b>34 706</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 687 569	2 780 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 687 569</b>	<b>2 780 096</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 817 304</b>	<b>2 814 802</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	5	<b>12 640 048</b>	<b>7 071 988</b>
------------------	---	-------------------	------------------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	1 504 323	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 504 323</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 025 869	168 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 025 869</b>	<b>168 199</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 170 240</b>	<b>7 240 187</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 987 544</b>	<b>10 054 989</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		5 993 960	-6 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 023 960</b>	<b>23 960</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		456 614	118 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-456 614</b>	<b>-118 444</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 567 346</b>	<b>-94 484</b>
------------------------	---	------------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 916 666	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	7 797 889	5 440 000
Øvrig langsiktig gjeld			500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 714 555</b>	<b>9 940 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 714 555</b>	<b>9 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464 930	151 004
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		83 278	8 191
Annen kortsiktig gjeld		157 435	50 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 643</b>	<b>209 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 420 198</b>	<b>10 149 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 987 544</b>	<b>10 054 989</b>



Organisasjonsnr: 927 660 091  
PIRATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Piraten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 660 091



## RESULTATREGNSKAP

### PIRATEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		313 765	174 566
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>313 765</b>	<b>174 566</b>
Varekostnad		274	0
Lønnskostnad	1	0	46 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 527	46 264
Annen driftskostnad		385 931	113 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>478 732</b>	<b>206 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 967</b>	<b>-32 130</b>
Annen renteinntekt		181	6
Annen finansinntekt		2 083	16
Annen rentekostnad		270 496	119 338
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-268 232</b>	<b>-119 316</b>
Resultat før skattekostnad		-433 199	-151 446
Skattekostnad på resultat	3	-95 029	-33 002
<b>Resultat</b>		<b>-338 170</b>	<b>-118 444</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-338 170</b>	<b>-118 444</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		338 170	118 444
<b>Sum overføringer</b>		<b>-338 170</b>	<b>-118 444</b>



### BALANSE

#### PIRATEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	129 735	34 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 735</b>	<b>34 706</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 687 569	2 780 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 687 569</b>	<b>2 780 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 817 304</b>	<b>2 814 802</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	12 640 048	7 071 988
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 504 323	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 504 323</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 025 869	168 199
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 170 240</b>	<b>7 240 187</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 987 544</b>	<b>10 054 989</b>



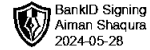
### BALANSE

#### PIRATEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 993 960	-6 040
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 023 960</strong>	<strong>23 960</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-456 614	-118 444
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-456 614</strong>	<strong>-118 444</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>5 567 346</strong>	<strong>-94 484</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 916 666	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	7 797 889	5 440 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 714 555</strong>	<strong>9 940 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		464 930	151 004
Skyldig offentlige avgifter		83 278	8 191
Annen kortsiktig gjeld		157 435	50 278
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>705 643</strong>	<strong>209 473</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 420 198</strong>	<strong>10 149 473</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>17 987 544</strong>	<strong>10 054 989</strong>

28.05.2024  
Styret i Piraten AS

Aiman Shaqura  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	900 290	41 050
Arbeidsgiveravgift	130 566	5 788
Pensjonskostnader	25 729	0
Andre ytelser	-1 056 585	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>46 837</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk. Personalkostnader er i sin helhet tilknyttet prosjekt leiligheter for salg, og er derfor ompostert til varelager i balansen.



BankID Signing  
Aiman Shaqura  
2024-05-28

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 826 360	2 826 360
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 826 360</b>	<b>2 826 360</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	138 791	138 791
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 687 569</b>	<b>2 687 569</b>
Årets ordinære avskrivninger	92 527	92 527
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	0
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skattefordel	-95 029	-33 002
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-95 029</b>	<b>-33 002</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-433 199	-151 446
Permanente forskjeller	1 246	1 438
Endring i midlertidige forskjeller	5 451	-46 264
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-426 503</b>	<b>-196 272</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	40 813	46 264	5 451
<b>Sum</b>	<b>40 813</b>	<b>46 264</b>	<b>5 451</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-630 519	-204 016	426 503
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-589 706</b>	<b>-157 752</b>	<b>431 953</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-129 735</b>	<b>-34 706</b>	<b>95 030</b>



BankID Signing  
Aiman Shaqura  
2024-05-28

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-6 040	-118 444	-94 484
Årets resultat			-338 170	-338 170
Innskutt EK leilighetsprosjekt		6 000 000	0	6 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>5 993 960</b>	<b>-456 614</b>	<b>5 567 346</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 083 326	3 249 994

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 916 666. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 687 569 samt leilighetsprosjekt klassifisert som omløpsmiddel med kr 12 640 048. Panteretten gjelder eiendom gnr 67, bnr 820, snr 2 og 6 i Gjøvik kommune, pålydende kr. 25 000 000.

Tidligere eier har forpliktet seg til å bære kostnadene for ferdigstilling av leilighetsprosjektet og skal i den forbindelse skyte inn egenkapital på 6 000 000, hvorav kr. 1 500 000 fortsatt står som fordring pr 31.12.2023.

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 44 332. Skyldig skattetrekk er kr. 44 332.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I PIRATEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fondant Invest AS	30 000	100,0	100,0

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 797 889	5 440 000
<b>Sum</b>	<b>7 797 889</b>	<b>5 440 000</b>

Gjelden er ikke renteberegnet.