



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 530 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMMEDALSKÅSA 23 AS  
Forretningsadresse: c/o Elektro Team AS  
Risingvegen 2  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hyni Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 192	8 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 192</b>	<b>8 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 192</b>	<b>-8 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		94 130	155 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 130</b>	<b>155 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 111</b>	<b>-155 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-118 303</b>	<b>-164 417</b>
Skattekostnad på resultat		-26 026	-35 937
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 277</b>	<b>-128 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 277</b>	<b>-128 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 277</b>	<b>-128 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-92 277	-128 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 277</b>	<b>-128 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 307 515	2 307 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 307 515</b>	<b>2 307 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 307 515</b>	<b>2 307 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	118 300	163 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 300</b>	<b>163 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 830	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 830</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 130</b>	<b>163 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 430 645</b>	<b>2 470 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	214 117	121 843
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 117</b>	<b>151 843</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	3	215 186	122 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-215 186</b>	<b>-122 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 931</b>	<b>28 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 464 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 464 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 464 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 536	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 388 177	976 527
Annen kortsiktig gjeld			1 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 401 713</b>	<b>977 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 401 713</b>	<b>2 441 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 430 645</b>	<b>2 470 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 530 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMMEDALSKÅSA 23 AS  
Forretningsadresse: c/o Elektro Team AS  
Risingvegen 2  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hyni Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 530 079  
TROMMEDALSKÅSA 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 192	8 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 192</b>	<b>8 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 192</b>	<b>-8 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		94 130	155 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 130</b>	<b>155 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 111</b>	<b>-155 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-118 303</b>	<b>-164 417</b>
Skattekostnad på resultat		-26 026	-35 937
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 277</b>	<b>-128 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 277</b>	<b>-128 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 277</b>	<b>-128 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-92 277	-128 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 277</b>	<b>-128 480</b>



Organisasjonsnr: 920 530 079  
TROMMEDALSKÅSA 23 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

2 307 515

2 307 515

Sum varige driftsmidler

2 307 515

2 307 515

Sum anleggsmidler

2 307 515

2 307 515

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

6

118 300

163 350

Sum fordringer

118 300

163 350

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 830

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 830

Sum omløpsmidler

123 130

163 350

SUM EIENDELER

2 430 645

2 470 865

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

3

214 117

121 843

Sum innskutt egenkapital

244 117

151 843

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

Udekket tap

3

215 186

122 909

Sum opptjent egenkapital

-215 186

-122 909

Sum egenkapital

28 931

28 934

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 464 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 464 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 464 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 536	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 388 177	976 527
Annen kortsiktig gjeld			1 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 401 713</b>	<b>977 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 401 713</b>	<b>2 441 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 430 645</b>	<b>2 470 865</b>



Organisasjonsnr: 920 530 079  
TROMMEDALSKÅSA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Terje Karlisen  
2025-05-05

 BankID Signing  
Morten Hyni Olsen  
2025-05-05

# Årsregnskap 2024

## Trommedalskåsa 23 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 530 079



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Trommedalskåsa 23 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	24 192	8 924
Sum driftskostnader		24 192	8 924
Driftsresultat		-24 192	-8 924
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	67
Annen rentekostnad		94 130	155 560
Resultat av finansposter		-94 111	-155 493
Resultat før skattekostnad	2	-118 303	-164 417
Skattekostnad på resultat		-26 026	-35 937
Resultat		-92 277	-128 480
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 277</b>	<b>-128 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	92 277	128 480
Sum overføringer		-92 277	-128 480



<b>Balanse</b>			
<b>Trommedalskåsa 23 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 307 515	2 307 515
Sum varige driftsmidler		2 307 515	2 307 515
Sum anleggsmidler		2 307 515	2 307 515
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	6	118 300	163 350
Sum fordringer		118 300	163 350
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 830	0
Sum omløpsmidler		123 130	163 350
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 430 645</b>	<b>2 470 865</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Trommedalskåsa 23 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	214 117	121 843
Sum innskutt egenkapital		244 117	151 843
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-215 186	-122 909
Sum opptjent egenkapital		-215 186	-122 909
Sum egenkapital		28 931	28 934
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 464 311
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 464 311
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 536	0
Konserngjeld	6	2 388 177	976 527
Annen kortsiktig gjeld		0	1 093
Sum kortsiktig gjeld		2 401 713	977 620
Sum gjeld		2 401 713	2 441 931
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 430 645</b>	<b>2 470 865</b>
02.05.2025 Styret i Trommedalskåsa 23 AS			
<hr/> <b>Morten Hyni Olsen</b> styreleder		<hr/> <b>Terje Karlsen</b> styremedlem	
<b>Trommedalskåsa 23 AS</b>			<b>Side 4</b>



Trommedalskåsa 23 AS

920 530 079

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Trommedalskåsa 23 AS

920 530 079

### Note 1 Lønnskostnader

Trommedalskåsa 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 026	-35 937
Skattekostnad ordinært resultat	-26 026	-35 937
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-118 303	-164 417
Permanente forskjeller	0	1 060
Mottatt konsernbidrag	118 300	163 350
Skattepliktig inntekt	-3	-7
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 026	-35 937
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 026	35 937
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9	-7	3
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9	7	-3
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	121 843	-122 909	28 934
Pr. 01.01.2024	30 000	121 843	-122 909	28 934
Årets underskudd			-92 277	-92 277
Konsernbidrag mottatt		92 274		92 274
Pr. 31.12.2024	30 000	214 117	-215 186	28 931



Trommedalskåsa 23 AS

920 530 079

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 307 515	2 307 515
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 307 515	2 307 515
= Bokført verdi 31.12.24	2 307 515	2 307 515
Økonomisk levetid	100 år	

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-1 464 311
Sum	0	-1 464 311
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomt Trommedalskåsa 23	2 307 515	2 307 515
Sum	2 307 515	2 307 515

Den langsiktige gjelden i selskapet er innfridd ved at morselskapet Okk Elektro Holding AS har tatt opp lån. Selskapets eiendom i Trommedalskåsa 23 i Skien, er stilt som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre kortsiktige fordringer konsern	118 300	163 350
Sum	118 300	163 350
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Okk Elektro Holding AS	2 388 177	976 527
Sum	2 388 177	976 527

Gjeld er ikke renteberegnet i 2024.



Trommedalskåsa 23 AS

920 530 079

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trommedalskåsa 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Okk Elektro Holding AS	300	100,0	100,0

Styreleder og styremedlem er indirekte eiere av selskapet.

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2024 og styret er klar over at deres handleplikt er inntrådt ihht aksjelovens §3-5. Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon er innfridd i 2024, ved at morselskapet Okk Elektro Holding AS har tatt opp lån. Selskapets eiendom i Trommedalskåsa 23 er stilt til sikkerhet for morselskapets gjeld.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.