



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 643 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG PARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1D
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Stokkereit Tarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	-4 024	426 374
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		41 563	61 240
Sum kostnader		37 539	487 614
Driftsresultat		-37 539	-487 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		47 398	91 311
Annen finanskostnad		840	11 030
Sum finanskostnader		48 238	102 341
Netto finans		-48 238	-102 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 777	-589 947
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 777	-589 947
Årsresultat	8	-85 777	-589 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 777	-589 947
Totalresultat		-85 777	-589 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 777	-589 947
Sum overføringer og disponeringer		-85 777	-589 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 296 092	2 136 995
Fordringer			
Kundefordringer	5		396
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer			396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369	1 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369	1 438
Sum omløpsmidler		2 296 461	2 138 829
SUM EIENDELER		2 296 461	2 138 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	675 724	589 947
Sum opptjent egenkapital		-675 724	-589 947
Sum egenkapital		-645 724	-559 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	379 986	32 725
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		379 986	32 725
Sum langsiktig gjeld		379 986	32 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 048 081	1 036 178
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 514 116	1 629 873
Sum kortsiktig gjeld		2 562 198	2 666 051
Sum gjeld		2 942 184	2 698 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 296 460	2 138 829
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702414

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 643 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG PARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Stokkereit Tarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 918 643 206
BYGG PARTNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	-4 024	426 374
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		41 563	61 240
Sum kostnader		37 539	487 614
Driftsresultat		-37 539	-487 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		47 398	91 311
Annen finanskostnad		840	11 030
Sum finanskostnader		48 238	102 341
Netto finans		-48 238	-102 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 777	-589 947
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 777	-589 947
Årsresultat	8	-85 777	-589 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 777	-589 947
Totalresultat		-85 777	-589 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 777	-589 947
Sum overføringer og disponeringer		-85 777	-589 947



Organisasjonsnr: 918 643 206
BYGG PARTNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 296 092	2 136 995
Fordringer			
Kundefordringer	5		396
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer			396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		369	1 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369	1 438
Sum omløpsmidler		2 296 461	2 138 829
SUM EIENDELER		2 296 461	2 138 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8		



Udekket tap	8	675 724	589 947
Sum opptjent egenkapital		-675 724	-589 947
Sum egenkapital		-645 724	-559 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	379 986	32 725
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		379 986	32 725
Sum langsiktig gjeld		379 986	32 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 048 081	1 036 178
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 514 116	1 629 873
Sum kortsiktig gjeld		2 562 198	2 666 051
Sum gjeld		2 942 184	2 698 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 296 460	2 138 829
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 918 643 206
BYGG PARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Bygg Partner Eiendom AS

Org.nr.:918 643 206



Resultatregnskap Bygg Partner Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad	2	-4 024	426 374
Annen driftskostnad		41 563	61 240
Sum driftskostnader		37 539	487 614
Driftsresultat		-37 539	-487 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		47 398	91 311
Annen finanskostnad		840	11 030
Resultat av finansposter		-48 238	-102 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 777	-589 947
Ordinært resultat		-85 777	-589 947
Årsresultat	8	-85 777	-589 947
Overføringer			
Overført til udekket tap		85 777	589 947
Sum overføringer		-85 777	-589 947



Balanse
Bygg Partner Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	2 296 092	2 136 995
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	396
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>396</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369	1 438
Sum omløpsmidler		<u>2 296 461</u>	<u>2 138 829</u>
Sum eiendeler		<u>2 296 461</u>	<u>2 138 829</u>



Balanse
Bygg Partner Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-675 724	-589 947
Sum opptjent egenkapital		<u>-675 724</u>	<u>-589 947</u>
Sum egenkapital		<u>-645 724</u>	<u>-559 947</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	379 986	32 725
Sum annen langsiktig gjeld		<u>379 986</u>	<u>32 725</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 048 081	1 036 178
Annen kortsiktig gjeld	5	1 514 116	1 629 873
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 562 198</u>	<u>2 666 051</u>
Sum gjeld		<u>2 942 184</u>	<u>2 698 776</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 296 460</u>	<u>2 138 829</u>

Kristiansund, 30.06.2022
Styret i Bygg Partner Eiendom AS

Andrew Jay Bakken
styreleder/daglig leder

Andreas Maude Bakken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.



Note 2 Varer, tomter og inntektsføring

I prosjekter hvor gjennomføringen har kommet langt og salg er foretatt for de fleste enheter, er det foretatt inntektsføring av resultatet etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgaden er estimert ut fra milepæler i prosjektet. For prosjekter i startfasen balanseføres direkte kostnader.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar i regnskapsåret. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Ved utgangen av 2021 har selskapet gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant. Pantet er i morselskapet Bygg Partner Kristiansund AS på inntil kr 7 000 000 i fast eiendom og tomter. Garantier overfor boligkjøpere er stilt av Byggpartner Kristiansund AS' forsikringsforbindelse.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	379 986	32 725
Sum	379 986	32 725

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig og kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 513 649	1 629 406
Sum	0	0	1 513 649	1 629 406



Noter til årsregnskapet

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-675 577	-589 829	85 748
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	675 578	589 829	-85 749
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-85 777	-589 947
Permanente forskjeller		28	118
Skattepliktig inntekt		-85 749	-589 829
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør kr148 627.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Bygg Partner Kristiansund AS eier samtlige aksjer.



Noter til årsregnskapet

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-589 947	-559 947
Årets resultat	0	-85 777	-85 777
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-675 724	-645 724

Som det fremkommer av balansen er selskapets bokførte egenkapital negativ per 31.12.21. Iht aksjeloven § 3-4 skal selskapet til enhver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten til selskapet. Styret har vurdert den finansielle stillingen til selskapet.

Selskapet har gjennom 2021 hatt begrenset aktivitetsnivå, som følge av dette har ikke selskapet hatt inntekter i 2021. Det er styrets forventning at selskapet vil opptjene positive årsresultater i kommende perioder. Utover dette vises det til at selskapet har lånefinansiering fra aksjonær som også vil bidra med nødvendig driftslikviditet dersom behovet skulle oppstå. Det er således styrets vurdering at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene sine finansielle forpliktelser.

I relasjon til at selskapets egenkapital er tapt, er det som angitt forventning om at selskapet vil opptjene positive resultater i kommende perioder. Selskapet har gjeld mot aksjonær Bygg Partner Kristiansund AS, konvertering av gjeld til egenkapital, eller andre innskudd av egenkapital er tiltak styret vil vurdere fram til neste regnskapsavleggelse for å styrke selskapets soliditet.

Basert på dette er det styrets vurdering at selskapets finansielle stilling er akseptabel. Årsregnskapet for 2021 avlegges således under forutsetning om fortsatt drift



Til generalforsamlingen i Bygg Partner Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygg Partner Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bygg Partner Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 7. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID	2022-07-07 15:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.