



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 028 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEGEN 12 STEINKJER AS
Forretningsadresse: Molovegen 12
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrees Van Der Linden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 458 996	1 339 000
Sum inntekter		1 458 996	1 339 000
Kostnader			
Avskrivning	2	200 406	200 406
Annen driftskostnad	3	215 483	88 346
Sum kostnader		415 889	288 752
Driftsresultat		1 043 107	1 050 248
Annen finanskostnad		1 772	
Sum finanskostnader		1 772	
Netto finans		-1 772	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 335	1 050 248
Skattekostnad på ordinært resultat	4	229 483	231 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 852	819 194
Årsresultat		811 852	819 194
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	505 541	310 467
Overføringer annen egenkapital	5	306 310	508 727
Sum overføringer og disponeringer		811 851	819 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 143 804	8 344 210
Sum varige driftsmidler		8 143 804	8 344 210
Sum anleggsmidler		8 143 804	8 344 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 7	180 820	140 256
Andre fordringer	7	2 169 033	1 250 692
Sum fordringer		2 349 853	1 390 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 148	307 848
Sum omløpsmidler		2 522 001	1 698 796
SUM EIENDELER		10 665 805	10 043 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	292 500	292 500
Annen innskutt egenkapital	5	23 256	23 256
Sum innskutt egenkapital		315 756	315 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 554 065	8 247 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		8 554 065	8 247 756
Sum egenkapital		8 869 821	8 563 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	887 195	894 018
Sum avsetninger for forpliktelser		887 195	894 018
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		887 195	894 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 096	14 808
Betalbar skatt	4	93 717	147 544
Skyldige offentlige avgifter		35 345	25 091
Annen kortsiktig gjeld	7	775 631	398 033
Sum kortsiktig gjeld		908 789	585 476
Sum gjeld		1 795 984	1 479 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 665 805	10 043 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661628

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 028 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEGEN 12 STEINKJER AS
Forretningsadresse: Molovegen 12
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrees Van Der Linden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 823 028 962
MOLOVEGEN 12 STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 458 996	1 339 000
Sum inntekter		1 458 996	1 339 000
Kostnader			
Avskrivning	2	200 406	200 406
Annen driftskostnad	3	215 483	88 346
Sum kostnader		415 889	288 752
Driftsresultat		1 043 107	1 050 248
Annen finanskostnad		1 772	
Sum finanskostnader		1 772	
Netto finans		-1 772	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 335	1 050 248
Skattekostnad på ordinært resultat	4	229 483	231 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 852	819 194
Årsresultat		811 852	819 194
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	505 541	310 467
Overføringer annen egenkapital	5	306 310	508 727
Sum overføringer og disponeringer		811 851	819 194



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		887 195	894 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 096	14 808
Betalbar skatt	4	93 717	147 544
Skyldige offentlige avgifter		35 345	25 091
Annen kortsiktig gjeld	7	775 631	398 033
Sum kortsiktig gjeld		908 789	585 476
Sum gjeld		1 795 984	1 479 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 665 805	10 043 006



Organisasjonsnr: 823 028 962
MOLOVEGEN 12 STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	292500.00	292500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bll Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16279.00	2456.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12798.00	9390.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29077.00	11846.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering og stifelse

Moloveien 12 Steinkjer AS er datterselskap av BLL Holding AS. Konsernet er under terskelverdiene for utarbeidelse av konsernregnskap.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 129 612	9 262 222	152 198	10 544 032
Anskaffelseskost 31.12.	1 129 612	9 262 222	152 198	10 544 032
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 248 030	-152 198	-2 400 228
Balanseført pr. 31.12.	1 129 612	7 014 192	0	8 143 804
Årets avskrivninger	0	200 406	0	200 406
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		40 år Lineær	3 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	16 279	2 456
Regnskapsbistand	12 798	9 390

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	236 306	235 111
Endring utsatt skatt	-6 823	-4 057
Årets totale skattekostnad	<u>229 483</u>	<u>231 054</u>



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 041 335	1 050 248
Permanente forskjeller	1 772	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 012	18 440
Alminnelig inntekt	1 074 119	1 068 688
Skatt på alminnelig inntekt	236 306	235 111
Ytet konsernbidrag	-648 130	-398 034
Årets skattegrunnlag	425 989	670 654
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	93 718	147 544

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	4 032 707	4 063 719
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 032 707	4 063 719
Utsatt skatt (22%)	887 196	894 018

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	292 500	23 256	8 247 756	8 563 512
Årsresultat	0	0	811 852	811 852
Avgitt konsernbidrag	0	0	-505 541	-505 541
Egenkapital 31.12.	292 500	23 256	8 554 067	8 869 823

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantesikret gjeld i morselskapet	8 347 500	8 887 737

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninger og løsøre	8 143 804	8 344 210

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	180 820	140 256
Andre fordringer	2 153 866	1 236 900
Sum	2 334 686	1 377 156

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld, avgitt konsernbidrag	0	398 034

Side 3



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	292 500 kr	292 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bll Holding AS	1	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Molovegen 12 Steinkjer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Molovegen 12 Steinkjer AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 30. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6EKW7-363TM-IDOM5-GSOTY-5HAKC-KSKFL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-30 11:06:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EKW7-363TM-IDOM5-GS0TY-5HAKC-KSKFL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Molovegen 12 Steinkjer AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo document key: 41720-KAMXC-8K055-L0F40-K2Q8N-ENGM



Molovegen 12 Steinkjer AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 458 996	1 339 000
Sum driftsinntekter		<u>1 458 996</u>	<u>1 339 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	200 406	200 406
Annen driftskostnad	3	215 483	88 346
Sum driftskostnader		<u>415 889</u>	<u>288 752</u>
Driftsresultat		<u>1 043 107</u>	<u>1 050 248</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 772	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 041 335</u>	<u>1 050 248</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>229 483</u>	<u>231 054</u>
Årsresultat		<u>811 852</u>	<u>819 194</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	505 541	310 467
Overføringer annen egenkapital	5	<u>306 310</u>	<u>508 727</u>
Sum disponert		<u>811 851</u>	<u>819 194</u>

Penneo document key: 41720-KAMXC-8K055-L0F40-K2Q8N-ENIGM



Molovegen 12 Steinkjer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 143 804	8 344 210
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	180 820	140 256
Andre fordringer	7	2 169 033	1 250 692
Sum fordringer		<u>2 349 853</u>	<u>1 390 948</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>172 148</u>	<u>307 848</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 522 001</u>	<u>1 698 796</u>
Sum eiendeler		<u>10 665 805</u>	<u>10 043 006</u>

Penneo document key: 41720-KANXC-8K055-L0F40-K2Q8N-ENIGM



Molovegen 12 Steinkjer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	292 500	292 500
Annen innskutt egenkapital	5	23 256	23 256
Sum innskutt egenkapital		<u>315 756</u>	<u>315 756</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 554 065	8 247 756
Sum egenkapital		<u>8 869 821</u>	<u>8 563 512</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	887 195	894 018
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 096	14 808
Betalbar skatt	4	93 717	147 544
Skyldige offentlige avgifter		35 345	25 091
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>775 631</u>	<u>398 033</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>908 789</u>	<u>585 476</u>
Sum gjeld		<u>1 795 984</u>	<u>1 479 494</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 665 805</u>	<u>10 043 006</u>

31. desember 2023
Steinkjer, 05. juni 2024

Andrees Van Der Linden
styreleder

Arnstein Landsem
styremedlem

Geir Jørgen Landsem
styremedlem

Trond Landsem
styremedlem

Øyvind Joar Bjørgan
styremedlem

Penneo document key: 41720-KAMXC-8K055-L0F40-K2Q8N-ENG1M



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering og stifelse

Moloveien 12 Steinkjer AS er datterselskap av BLL Holding AS. Konsernet er under terskelverdiene for utarbeidelse av konsernregnskap.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 129 612	9 262 222	152 198	10 544 032
Anskaffelseskost 31.12.	1 129 612	9 262 222	152 198	10 544 032
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 248 030	-152 198	-2 400 228
Balanseført pr. 31.12.	1 129 612	7 014 192	0	8 143 804
Årets avskrivninger	0	200 406	0	200 406
Økonomisk levetid		40 år	3 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	16 279	2 456
Regnskapsbistand	12 798	9 390

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	236 306	235 111
Endring utsatt skatt	-6 823	-4 057
Årets totale skattekostnad	229 483	231 054



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 041 335	1 050 248
Permanente forskjeller	1 772	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 012	18 440
Alminnelig inntekt	1 074 119	1 068 688
Skatt på alminnelig inntekt	236 306	235 111
Ytet konsernbidrag	-648 130	-398 034
Årets skattegrunnlag	425 989	670 654
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	93 718	147 544
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	4 032 707	4 063 719
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 032 707	4 063 719
Utsatt skatt (22%)	887 196	894 018

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	292 500	23 256	8 247 756	8 563 512
Årsresultat	0	0	811 852	811 852
Avgitt konsernbidrag	0	0	-505 541	-505 541
Egenkapital 31.12.	292 500	23 256	8 554 067	8 869 823

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantsikret gjeld i morselskapet	8 347 500	8 887 737
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninger og løsøre	8 143 804	8 344 210

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	180 820	140 256
Andre fordringer	2 153 866	1 236 900
Sum	2 334 686	1 377 156
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld, avgitt konsernbidrag	0	398 034

Side 7

Penneo document key: 41720-KAMXC-8K055-L0F40-K2Q8N-ENGM4



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	292 500 kr	292 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bll Holding AS	1	100 %	100 %

Penneo document key: 41720-KAMXC-8K055-L0F40-K2Q8N-ENIGM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Landsem, Trond

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-561100

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-06-05 08:52:21 UTC



Linden, Andrees Van Der

Styreleder

På vegne av: Bjørgan & Linden Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1391974

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-05 10:01:02 UTC



Landsem, Geir Jørgen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1078475

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-05 19:25:05 UTC



Landsem, Arnstein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-649431

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-07 09:24:26 UTC



Bjørgan, Øyvind Joar

Styremedlem

På vegne av: Bjørgan & Linden Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-336441

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-10 08:52:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41120-KANXC-8K055-L0F40-KZQB8N-ENIGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>