



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 843 444 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL TERMINUS AS
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 815 185	81 353 743
Annen driftsinntekt	11	6 576 603	
Sum inntekter		61 391 787	81 353 743
Kostnader			
Varekostnad		6 939 798	10 727 210
Lønnskostnad	1	24 459 645	35 905 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 195 597	1 042 781
Annen driftskostnad		29 058 614	28 777 792
Sum kostnader		61 653 655	76 453 114
Driftsresultat		-261 867	4 900 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 635	21 969
Annen renteinntekt		91	770
Annen finansinntekt		59	3 430
Sum finansinntekter		1 784	26 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 309	99 431
Annen rentekostnad		2 827	2 723
Annen finanskostnad		1 544	456
Sum finanskostnader		272 680	102 610
Netto finans		-270 896	-76 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-532 763	4 824 187
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-28 074	1 091 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-504 689	3 732 995
Årsresultat	7	-504 689	3 732 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-504 689	3 732 995



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-504 689	3 732 995
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag			2 394 107
Avsatt til annen egenkapital			338 888
Overført fra annen egenkapital		-504 689	
Sum overføringer og disponeringer	7	-504 689	3 732 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	25 847	
Sum immaterielle eiendeler		25 847	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	15 374 520	16 204 918
Sum varige driftsmidler	2	15 374 520	16 204 918
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 415 367	16 219 918
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 202 626	2 459 315
Fordringer			
Kundefordringer		1 240 355	7 363 123
Fordring på konsernselskaper	3	679 214	675 890
Andre kortsiktige fordringer		3 090 152	1 458 768
Sum fordringer		5 009 722	9 497 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 092 662	3 022 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 092 662	3 022 374
Sum omløpsmidler		9 305 010	14 979 469
SUM EIENDELER		24 720 377	31 199 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 447 094	2 951 783
Sum opptjent egenkapital		2 447 094	2 951 783
Sum egenkapital		2 547 094	3 051 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		2 227
Sum avsetninger for forpliktelser			2 227
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	2 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 187 333	3 377 899
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		1 312 121	2 810 903
Kortsiktig konserngjeld	3	15 554 725	17 532 006
Foreslått utbytte	7		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 119 104	3 424 569
Sum kortsiktig gjeld		22 173 283	28 145 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		22 173 283	28 147 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 720 377	31 199 387



Årsregnskap 2020 Hotel Terminus AS

Penneo Dokumentnøkkel: LXEYS-L6GLN-C6EGE-AQ80L-T802K-5GBLM

Org.nr.: 843 444 172



Hotel Terminus AS

Årsberetning for regnskapsåret 2020

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet inngår i De Bergenske-konsernet. Selskapet driver Hotel Terminus AS.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Zander Kaaes gate 6 i Bergen kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og i samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Vi viser til ytterligere omtale under «Fremtidig utvikling» nedenfor.

Selskapet hadde i 2020 driftsinntekter på NOK 61 391 787 som er en nedgang på NOK 19 961 956 fra regnskapsåret 2019. Inntektene stammer i all hovedsak fra salg av mat og drikke (MNOK 14), hotellovernatting (MNOK 23,8), lokalinntekter (MNOK 6), andre driftsinntekter på (MNOK 10) og kompensasjonsordningene for næringslivet for 2020 (MNOK 6.6).

Som følge av Korona-pandemien (Covid-19) har etterspørselen etter bedriftens tjenester blitt vesentlig dårligere og gitt reduserte inntekter.

Stengingen har medført store negative konsekvenser for bedriften.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK -564 513. Selskapets likviditetsbeholdning utgjorde pr. 31. desember 2020 NOK 2.092.662 mot NOK 3.022.375 pr. 31. desember 2019.

Fremtidig utvikling

Utbruddet av Korona-pandemien og uro i internasjonal økonomi har fått stor innvirkning på norsk økonomi. Risikobildet for Hotel Terminus påvirkes vesentlig på flere områder som følge av dette. Korona-pandemien (Covid-19) medførte at hotellet har hatt redusert drift i 2021 og gjennomgår en stor omstillingsprosess. Den reduserte aktiviteten har medført store negative konsekvenser for selskapet i denne perioden og har medført midlertidige permitteringer og bortfall av salgsinntekter.

Selskapet vil følgelig også se negative konsekvenser videre inn i sommersesongen, men forventer at vaksinasjonsutviklingen Covid-19 vil bidra til økt etterspørsel 2 halvår 2021.

Styret forventer således en svak oppgang i omsetning totalt for 2021, og gjør nødvendige driftsmessige tilpasninger.

Markedsutviklingen for reiseliv og kurs-/konferansemarkedet videre i 2021 er svært usikkert som følge av ringvirkningene av Korona-pandemien. Våre prognoser for fremtidige resultater vil påvirkes av den usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. På kort sikt vil selskapet fokusere på virkningen av Korona-krisen og har allerede iverksatt flere tiltak, samt at ytterligere tiltak vil bli vurdert for å opprettholde lønnsomheten i inneværende år.

Eierselskapet har betydelig verdier i eiendom og andre eiendeler som gir grunnlag for videre opplåning av eier. Styret og ledelsen jobber med likviditetsløsende tiltak både på kostnadssiden og



realisering av merverdier. Virkelig verdi av egenkapitalen av konsernet er solid og gir grunnlag for videre drift.

Styret og ledelsen har i mai 2021 utarbeidet likviditetsprognose under ulike scenarier og foretatt beregninger som viser at selskapet og konsernet under disse scenarier vil ha tilstrekkelige likvide midler til å dekke løpende kostnader ved en begrenset aktivitet ut 2021.

Basert på styrets og ledelsens vurdering er antakelsen om fortsatt drift lagt til grunn.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomiske evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk har vært lite tap på fordringer. Som følge av de økonomiske konsekvensene av Koronapandemien kan selskapet oppleve tap på fordringer som følge av konkurser blant reiseoperatører.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Etter styrets oppfatning vurderes arbeidsmiljøet som godt. Det har i 2020 ikke skjedd ulykker eller intrådt skader av vesentlig art. Sykefraværet i 2020 utgjør 2 % av den totale lønnskostnaden.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn på alle nivåer. Det er 42 årsverk i selskapet hvorav 63 % er kvinner og 37 % er menn. Styret består av 3 menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er knyttet til utleie av rom og konferansefasiliteter samt servering av mat og drikke. Påvirkningen av det ytre miljø antas å være liten og det er således ikke iverksatt tiltak for å redusere negative miljøpåvirkninger.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Hotel Terminus AS:

Overført fra annen egenkapital: 504 689

Bergen, 9.6.2021

Kjetil Bratshaug Smørås
Daglig leder og styremedlem

Hans Olav Lindal
Styreleder

Egil Helland Smørås
Styremedlem



Hotel Terminus AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	54 815 185	81 353 743
11	Annen driftsinntekt	6 576 603	0
	Sum driftsinntekter	<u>61 391 787</u>	<u>81 353 743</u>
	Varekostnad	6 939 798	10 727 210
1	Lønnskostnad	24 459 645	35 905 331
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 195 597	1 042 781
	Annen driftskostnad	29 058 614	28 777 792
	Sum driftskostnader	<u>61 653 655</u>	<u>76 453 114</u>
	Driftsresultat	<u>-261 867</u>	<u>4 900 628</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 635	21 969
	Annen renteinntekt	91	770
	Annen finansinntekt	59	3 430
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	268 309	99 431
	Annen rentekostnad	2 827	2 723
	Annen finanskostnad	1 544	456
	Resultat av finansposter	<u>-270 896</u>	<u>-76 441</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-532 763</u>	<u>4 824 187</u>
8	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-28 074</u>	<u>1 091 192</u>
7	Årsresultat	<u>-504 689</u>	<u>3 732 995</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	0	338 888
	Overført fra annen egenkapital	504 689	0
	Foreslått utbytte	0	1 000 000
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	2 394 107
7	Sum overføringer	<u>-504 689</u>	<u>3 732 995</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LXEYS-L6GLN-C6EGE-AQ80L-T80ZK-5GBLM



Hotel Terminus AS

Balanse pr.

NOTER	EIENDELER	31.12.2020	31.12.2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
8	Utsatt skattefordel	25 847	0
	Sum immaterielle eiendeler	<u>25 847</u>	<u>0</u>
	Varige driftsmidler		
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	15 374 520	16 204 918
2	Sum varige driftsmidler	<u>15 374 520</u>	<u>16 204 918</u>
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i aksjer og andeler	15 000	15 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>15 415 367</u>	<u>16 219 918</u>
	Omløpsmidler		
	Varer	<u>2 202 626</u>	<u>2 459 315</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 240 355	7 363 123
3	Fordring på konsernselskaper	679 214	675 890
	Andre kortsiktige fordringer	3 090 152	1 458 768
	Sum fordringer	<u>5 009 722</u>	<u>9 497 781</u>
5	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>2 092 662</u>	<u>3 022 374</u>
	Sum omløpsmidler	<u>9 305 010</u>	<u>14 979 469</u>
	SUM EIENDELER	<u>24 720 377</u>	<u>31 199 387</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LXEY5-L6GLN-C6E6E-AQ80L-T802K-5GBLM



Hotel Terminus AS

Balanse pr.

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2020	31.12.2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	2 447 094	2 951 783
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 447 094</u>	<u>2 951 783</u>
	Sum egenkapital	<u>2 547 094</u>	<u>3 051 783</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
8	Utsatt skatt	0	2 227
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>2 227</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 187 333	3 377 899
	Skyldige offentlige avgifter	1 312 121	2 810 903
7	Foreslått utbytte	0	1 000 000
3	Gjeld til konsernselskaper	15 554 725	17 532 006
	Annen kortsiktig gjeld	2 119 104	3 424 569
	Sum kortsiktig gjeld	<u>22 173 283</u>	<u>28 145 377</u>
	Sum gjeld	<u>22 173 283</u>	<u>28 147 604</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>24 720 377</u>	<u>31 199 387</u>

Bergen, 9. juni 2021

Hans Olav Lindal
styrets leder

Kjetil Bratshaug Smørås
styremedlem/daglig leder

Egil Helland Smørås
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LXEYS-L6GLN-C6EGE-AQ80L-T80ZK-5GBLM



Hotel Terminus AS Kontantstrømpoppstilling

	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Årsresultat før skattekostnad	-532 763	4 824 187
Ordinære avskrivninger	1 195 597	1 042 781
Endring i varer	256 689	-281 659
Endring i kundefordringer	6 122 768	-1 725 573
Endring i leverandørgjeld	-190 566	627 045
Endringer i konsernmellomværender	-2 980 605	4 622 655
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-4 435 633	644 150
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-564 513	9 753 586
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-365 199	-9 589 471
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-365 199	-9 589 471
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-929 712	164 115
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1.1.	3 022 374	2 858 259
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 31.12.	2 092 662	3 022 374

Penneo Dokumentnøkkel: LXEYS-L6GLN-C6EGE-AQ80L-T802K-5GBLM



Hotel Terminus AS Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Aksjer og andeler

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en kollektiv pensjonsordning. Periodens pensjonskostnad inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskap.



Hotel Terminus AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	17 421 204	25 331 039
Arbeidsgiveravgift	2 542 144	3 656 970
Pensjonskostnader	543 153	644 063
Andre ytelser	3 953 143	6 273 259
Sum	24 459 645	35 905 331

Selskapet har i 2020 sysselsatt 42 årsverk.

Lønn til daglig leder og honorar til styret utbetales i morselskapet. Det vises til noteinformasjon i morselskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnader til revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester er i 2020 kostnadsført med kr 107 000 ekskl. mva. Godtgjørelse for andre tjenester er kostnadsført med kr 55 600.

Note 2 Anleggsmidler

	Investering leiet bygg	Inventar	Kunst
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	571 205	25 192 477	4 124 505
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		495 371	
+ Tilgang overførte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.20	571 205	25 687 848	4 124 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	571 205	14 437 833	
= Bokført verdi 31.12.20	0	11 250 015	4 124 505
Årets ordinære avskrivninger	1 257	1 194 340	
Avskrivningsplan	20 %	4-20 %	0 %

	Prosjekter i arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	130 532	30 018 719
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		495 371
+ Tilgang overførte driftsmidler	-130 532	-130 532
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	30 383 558
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		15 009 038
= Bokført verdi 31.12.20	0	15 374 520
Årets ordinære avskrivninger		1 195 597
Avskrivningsplan	0 %	

Penneo Dokumentnøkkel: LXEYS-L6GLN-C6EGE-AQ80L-T802K-5GBLM



Hotel Terminus AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på konsernselskap	2020	2019
Fordringer konsernselskap	679 214	675 889
Sum	679 214	675 889

Gjeld til konsernselskap	2020	2019
Gjeld konsernselskap	15 554 725	17 532 006
Sum	15 554 725	17 532 006

Gjeld til konsernselskap er knyttet til gjeld i konsernkontoordningen, skyldig husleie til konsernselskap, avgitt konsernbidrag og skyldig merverdiavgift til fellesregistrert virksomhet.

Note 4 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi
Nores AS	5 000	5 000
Fjord-Norge AS	10 000	10 000
Sum		15 000

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2020 er på kr 1 463 452. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2020.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene per 31.12.2020 eies av De Bergenske Holding AS, som eies 100 % av Kjetil Bratshaug Smørås.
Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	100 000	2 951 783	3 051 783
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		-504 689	-504 689
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	2 447 094	2 547 094



Hotel Terminus AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	675 261
Endring i utsatt skatt	-28 074	415 931
Skattekostnad ordinært resultat	-28 074	1 091 192
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-532 763	4 824 187
Permanente forskjeller	405 154	135 774
Endring i midlertidige forskjeller	-693 486	-1 890 594
Avgitt konsernbidrag	0	-3 069 368
Skattepliktig inntekt	-821 095	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	675 261
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-675 261
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 353 606	75 101	-1 278 505
Fordringer	-650 000	-64 980	585 020
Sum	703 606	10 121	-693 485
Akkumulert fremførbart underskudd	-821 095	0	821 095
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-117 489	10 121	127 609
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-25 847	2 227	28 074

Note 9 Pantstillelser, sikkerhetsstillelser og garantier mv.

Selskapet har stilt pantesikkerhet for lån i morselskapet De Bergenske Holding AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2020	2019
Varelager	2 202 626	2 459 315
Driftstilbehør	15 374 520	16 204 918
Sum	17 577 146	18 664 233

Selskapet inngår i konsernkontoordning, og er solidarisk ansvarlig for de kontoer som inngår. Selskapets pantstillelser dekker også dette ansvaret. Selskapet er fellesregistrert med Zander Kaas Gate 6 AS for merverdiavgift, og er solidarisk ansvarlig for oppgjør av merverdiavgift innen fellesregistreringen.



Hotel Terminus AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Som følge av Korona-pandemien (Covid-19) er driften i selskapene i De Bergenske konsernet begrenset. Stengingen har medført store negative konsekvenser for hele konsernet i den perioden driften er stengt, men også videre inn i 2021.

De Bergenske forholder seg til Bergen kommunes og helsemyndighetenes råd, anbefalinger og retningslinjer. Konsernets gjester og personalets trygghet er vår første prioritet.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Koronapandemien har for lange perioder av gangen gjort markedet utfordrende. Dette har medført vesentlig redusert omsetning og dårligere utnyttelse av ressurser.

Eierselskapet har betydelig verdier i eiendom og andre eiendeler som gir grunnlag for videre opplåning av eier. Styret og ledelsen jobber med likviditetsløsende tiltak både på kostnadssiden og realisering av merverdier.

Styret og ledelsen har i mai 2021 utarbeidet likviditetsprognose under ulike scenarier og foretatt beregninger som viser at selskapet og konsernet under disse scenarier vil ha tilstrekkelige likvide midler til å dekke løpende kostnader ved en begrenset aktivitet ut 2021. Konsernet har tilstrekkelig likviditet ved inngangen til juni måned 2021.

Basert på styrets og ledelsens vurdering er antakelsen om fortsatt drift lagt til grunn.

Note 11 Salgsinntekter

Andre inntekter er knyttet til inntekter fra kompensasjonsordningene for næringslivet for 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Bratshaug Smørås

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2810320

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-06-15 12:42:24Z



Hans Olav Lindal

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1836972

IP: 81.175.xxx.xxx

2021-06-15 14:20:09Z



Egil Helland Smørås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2694743

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-16 12:49:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: LXEY5-L6GLN-C6E6E-AQ80L-T802K-5GBLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Terminus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotel Terminus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 504.689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: GJTOH-N6XW2-8H4IX-UQE3Q-Y13F4-VWTCQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotel Terminus AS

med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. juni 2021
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: GJTOH-N6XW2-8H4JX-UQE3Q-Y13F4-WTQQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-10 07:50:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: GJTOH-N6XW2-8H4IX-UQE3Q-Y13F4-WTQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>