



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 268 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAJU AS  
Forretningsadresse: Holtervegen 20  
2034 HOLTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roberth Børjesson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	
Varekostnad		37 855	
Lønnskostnad		102 690	
Annen driftskostnad		136 179	
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 724</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 724</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	2 397 912	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 397 912</b>	
Annen rentekostnad		158 110	
Annen finanskostnad		25 570	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 680</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 214 232</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 937 508</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		192 534	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 744 974</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 744 974</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 136 211	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 136 211</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 499 980	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 499 980</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 636 191</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 181 275	
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 181 275</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 885	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 885</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 185 160</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 821 351</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		3 334 762	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 364 762</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 364 762</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		945 711	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>945 711</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 139 295	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 139 295</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 085 006</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		383 894	
Skyldige offentlige avgifter		-12 310	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 584</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 456 590</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 821 352</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173438

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 268 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAJU AS  
Forretningsadresse: Holtervegen 20  
2034 HOLTER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roberth Børjesson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 998 268 648  
CAJU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	
Varekostnad		37 855	
Lønnskostnad		102 690	
Annen driftskostnad		136 179	
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 724</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 724</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	2 397 912	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 397 912</b>	
Annen rentekostnad		158 110	
Annen finanskostnad		25 570	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 680</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 214 232</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 937 508</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		192 534	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 744 974</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 744 974</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 998 268 648  
CAJU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2 136 211

Sum varige driftsmidler

2 136 211

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

1 499 980

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 499 980

Sum anleggsmidler

3 636 191

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer  
Sum investeringer

6 181 275

6 181 275

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

3 885

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 885

Sum omløpsmidler

6 185 160

0

SUM EIENDELER

9 821 351

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

Annen innskutt egenkapital

3 334 762

Sum innskutt egenkapital

3 364 762

Sum egenkapital

3 364 762

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	945 711	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>945 711</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5 139 295	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 139 295</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 085 006</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	383 894	
Skyldige offentlige avgifter	-12 310	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>371 584</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 456 590</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 821 352</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 998 268 648  
CAJU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Noter 2021

Caju AS

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler og investeringseiendom. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

**NOTE1 : Økt inntekt fra tilknyttet selskap. Spår en god vekst i det selskapet og fortsatt god utdeling til Caju AS i tiden fremover.**

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris og økning iht markedsverdi i området.

#### Finansielle anleggsmidler.

Det er ikke kjøpt flere aksjer i andre selskap under regnskapsåret.

#### Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Styret har bestemt at tilskuddspensjon ikke skal betales til ansatte. Dette kommer vurderes evt. neste år. Ordningen tilfredsstillende kravene etter lovverk.

#### Varer

Råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi.

#### Arbeid under utførelse

Igangværende prosjekter er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

#### Fordringer

Kundefordringer finnes ikke ved årsskiftet.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.



## Noter 2021

### Caju AS

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig. MVA er midler å forvente i 2022 fra 2021 regnskap.

#### 2. Lønnskostnad, antall ansatte m.v.

	2020	2020
Lønninger	90000	7500
Arbeidsgiveravgift	12690	4228
Pensjonskostnad	0	0
Annen lønnskostnad	0	1287
Sum lønnskostnad	13015	13015
Antall årsverk	1	2

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### 3. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen er kr 3 364 762 fordelt på 100 aksjer á kr 33 647,62 . Det er kun én aksjeklasse. Aksjene pr. 31.12. eies av:

Roberth Børjesson	50 % daglig leder
Yonara Børjesson	50 % styremedlem

#### 4. Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar i 2021. Lønn til daglig leder utgjorde kr 0.

#### 5. Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Aksjonær, ansatte og styremedlemmer har lån i selskapet. Beløpet for lån er: 5.139.295



## Årsberetning 2021

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Caju AS utfører arbeid med rådgivende- og entreprenørtjenester i Oslo og Akershusområdet. Prosjektene er i forbindelse med PA Entreprenør AS. Forretningslokalene er ute på anlegg samt hjemmekontor i Holter. Selskapet opplever en stor fleksibilitet mtp. tid og i arbeidsoppgaver i virksomheten, dette er en god arbeidsmåte for bedriften. Ingen forandring i beholdningen av aksjer i PA Entreprenør AS.

### **Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling**

Omsetningen dette året har vært som forventet, lav inntekt, men god kapitalinntekt. Neste år forventes det ikke å utføre rådgivningstjenester. Bygg og anleggsbransjen har litt lavere aktivitet og NTP (nasjonal transportplan) samt Covid-19 påviser lavere virksomhet innen marknader som Caju utfører jobber. Styret og daglig leder er nøydt med årsresultatet på kr 1.744.973 nok etter overskuddsskatt. Det ser lyst ut for PA Entreprenør AS som forventes et godt overskudd og finansielle inntekter forventes i Q1 2022.

Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Det er ikke tenkt at oppbemanna selskapet under nestkommende år, uten det skal kun være 1 årsverk. Prosjektcontroller forventes å jobbe alene i 2022. Daglig leder er ansatt i PA Entreprenør AS som prosjektleder.

Caju AS kommer fortsatt opprettholdes og fremtidige inntekter blir etter hvert utelukkende fra utbytte fra PA Entreprenør AS.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har intensjon i å gjennomføre kurs i regnskapsføring. Ellers er det utført kurs innen flere it-program.

### **Fortsatt drift**

Caju AS har fra 2021 ikke noen driftsinntekter uten kun finansielle inntekter til selskapet. Det forventes godt overskudd i 2022. Det forventes ikke å ansette flere under året 2022.



## Årsberetning 2021

### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er veldig godt. Inntil i ansatt som har en oppdrag innen prosjektkontroller på selskapet. Grunnet korona tiden under 2021, har det blitt utelukkende hjemmekontor.

Sykefraværet er 0% og ingen kostnader til sykefravær.

Bedriften har opparbeidet seg svært god kunnskap innen arbeidsmiljø (=HMS).

### Ytre miljø

Føretaket har ikke hatt noen hendelser gjeldende ytre miljø i sin bedrift.

Bedriften har opparbeidet seg svært god kunnskap innen arbeidsmiljø, (HMS), då dette er en stor del av arbeidsoppgavene på nåværende prosjekter i Oslo.

### Likestilling

#### Eksempel 1:

Kjønnsfordeling i % blant bedriftens ansatte:	Kvinner	100%
	Menn	0 %

Kjønnsfordeling i % i bedriftens styre og ledelse:	Kvinner	50 %
	Menn	50 %

Holter 06.03.22

  
Robert Børjesson  
Styreleder

  
Ynsara Børjesson  
Styremedlem

  
Robert Børjesson  
Daglig Leder