



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 289 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMA ESTATE AS
Forretningsadresse: Næringsvegen 27
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anbjørn Øglend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 288 423	23 888 961
Sum inntekter		24 288 423	23 888 961
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	12 208 931	9 903 688
Annen driftskostnad	2	478 917	211 919
Sum kostnader		12 687 848	10 115 608
Driftsresultat		11 600 575	13 773 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 254 951	
Annen renteinntekt		14 592	
Sum finansinntekter		1 269 543	2 700 000
Annen rentekostnad		40 964	835 156
Sum finanskostnader		40 964	835 156
Netto finans		1 228 579	1 864 844
Ordinært resultat før skattekostnad		12 829 154	15 638 197
Skattekostnad på resultat		2 856 683	2 864 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 972 471	12 773 974
Årsresultat		9 972 471	12 773 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 972 471	12 773 974
Totalresultat		9 972 471	12 773 974
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		20 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			12 773 974



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-10 027 529	
Sum overføringer og disponeringer		9 972 471	12 773 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		75 015	
Sum immaterielle eiendeler		75 015	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 435 029	513 715
Maskiner og anlegg	1	33 969 863	44 672 105
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 406 442	3 881 320
Sum varige driftsmidler		42 811 334	49 067 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	8 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		16 007 084	21 007 084
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		24 007 084	21 007 084
Sum anleggsmidler		66 893 433	70 074 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 010 919	2 907 508
Andre kortsiktige fordringer		8 251 728	2 810 222
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		10 262 647	5 717 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 436 255	17 159 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 436 255	17 159 302
Sum omløpsmidler		17 698 902	22 877 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		84 592 335	92 951 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 089 750	10 089 750
Overkurs		54 204 000	54 204 000
Sum innskutt egenkapital		64 293 750	64 293 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 748 903	13 776 431
Sum opptjent egenkapital		3 748 903	13 776 431
Sum egenkapital		68 042 653	78 070 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			397 510
Sum avsetninger for forpliktelser			397 510
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	5 863 299	5 828 204
Sum annen langsiktig gjeld		5 863 299	5 828 204
Sum langsiktig gjeld		5 863 299	6 225 714
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	3	6 933 067	5 798 002
Betalbar skatt		3 329 207	2 499 713
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	424 109	357 645
Sum kortsiktig gjeld		10 686 384	8 655 361
Sum gjeld		16 549 683	14 881 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 592 335	92 951 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638943

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 289 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMA ESTATE AS
Forretningsadresse: Næringsvegen 27
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anbjørn Øglend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 924 289 066
PRIMA ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 288 423	23 888 961
Sum inntekter		24 288 423	23 888 961
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		12 208 931	9 903 688
Annen driftskostnad 2		478 917	211 919
Sum kostnader		12 687 848	10 115 608
Driftsresultat		11 600 575	13 773 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 254 951	
Annen renteinntekt		14 592	
Sum finansinntekter		1 269 543	2 700 000
Annen rentekostnad		40 964	835 156
Sum finanskostnader		40 964	835 156
Netto finans		1 228 579	1 864 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		2 856 683	2 864 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 972 471	12 773 974
Årsresultat		9 972 471	12 773 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 972 471	12 773 974
Totalresultat		9 972 471	12 773 974
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		20 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			12 773 974
Overført fra annen egenkapital		-10 027 529	
Sum overføringer og disponeringer		9 972 471	12 773 974



Organisasjonsnr: 924 289 066
PRIMA ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		75 015	
Sum immaterielle eiendeler		75 015	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 435 029	513 715
Maskiner og anlegg	1	33 969 863	44 672 105
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	4 406 442	3 881 320
Sum varige driftsmidler		42 811 334	49 067 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 4	8 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		16 007 084	21 007 084
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		24 007 084	21 007 084
Sum anleggsmidler		66 893 433	70 074 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 010 919	2 907 508
Andre kortsiktige fordringer		8 251 728	2 810 222
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		10 262 647	5 717 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		7 436 255	17 159 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 436 255	17 159 302
Sum omløpsmidler		17 698 902	22 877 033
SUM EIENDELER		84 592 335	92 951 256



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10 089 750	10 089 750
Overkurs	54 204 000	54 204 000
Sum innskutt egenkapital	64 293 750	64 293 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 748 903	13 776 431
Sum opptjent egenkapital	3 748 903	13 776 431

Sum egenkapital	68 042 653	78 070 181
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		397 510
--------------	--	---------

Sum avsetninger for forpliktelseser		397 510
--	--	----------------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	5 863 299
Sum annen langsiktig gjeld		5 863 299

Sum langsiktig gjeld	5 863 299	6 225 714
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	
----------------------	---	--

Leverandørgjeld	3	6 933 067
-----------------	---	-----------

Betalbar skatt		2 499 713
----------------	--	-----------

Skyldig offentlige avgifter

Kortsiktig konserngjeld	3	
-------------------------	---	--

Annen kortsiktig gjeld	3	424 109
------------------------	---	---------

Sum kortsiktig gjeld		10 686 384
-----------------------------	--	-------------------

Sum gjeld	16 549 683	14 881 075
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	84 592 335	92 951 256
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 924 289 066
PRIMA ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Prima Estate AS

Penneo Dokumentnøkkel: AUZ75-4M70Q-WET55-3WIK5-MUZEK-1EV64



Resultatregnskap

Prima Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		24 288 423	23 888 961
Sum driftsinntekter		24 288 423	23 888 961
Avskrivning av driftsmidler	1	12 208 931	9 903 688
Annen driftskostnad	2	478 917	211 919
Sum driftskostnader		12 687 848	10 115 608
Driftsresultat		11 600 575	13 773 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 254 951	0
Annen renteinntekt		14 592	0
Annen rentekostnad		40 964	835 156
Resultat av finansposter		1 228 579	1 864 844
Resultat før skattekostnad		12 829 154	15 638 197
Skattekostnad på resultat		2 856 683	2 864 223
Årsresultat		9 972 471	12 773 974
Overføringer			
Tilleggsutbytte		20 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	12 773 974
Overført fra annen egenkapital		10 027 529	0
Sum overføringer		9 972 471	12 773 974

Penneo Dokumentnøkkel: AUZ75-4M70Q-WET55-3WIK5-MUZEK-1EV64



Balanse Prima Estate AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		75 015	0
Sum immaterielle eiendeler		75 015	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 435 029	513 715
Maskiner og anlegg	1	33 969 863	44 672 105
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 406 442	3 881 320
Sum varige driftsmidler		42 811 334	49 067 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	8 000 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		16 007 084	21 007 084
Sum finansielle anleggsmidler		24 007 084	21 007 084
Sum anleggsmidler		66 893 433	70 074 223
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 010 919	2 907 508
Andre kortsiktige fordringer		8 251 728	2 810 222
Sum fordringer		10 262 647	5 717 731
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 436 255	17 159 302
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 436 255	17 159 302
Sum omløpsmidler		17 698 902	22 877 033
Sum eiendeler		84 592 335	92 951 256

Penneo Dokumentnøkkel: AUZ7S-4M70Q-WET5S-3WIKS-MUZEK-1EV64



Balanse

Prima Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		10 089 750	10 089 750
Overkurs		54 204 000	54 204 000
Sum innskutt egenkapital		64 293 750	64 293 750
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 748 903	13 776 431
Sum opptjent egenkapital		3 748 903	13 776 431
Sum egenkapital		68 042 653	78 070 181
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	397 510
Sum avsetning for forpliktelser		0	397 510
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	5 863 299	5 828 204
Sum annen langsiktig gjeld		5 863 299	5 828 204
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	6 933 067	5 798 002
Betalbar skatt		3 329 207	2 499 713
Annen kortsiktig gjeld	3	424 109	357 645
Sum kortsiktig gjeld		10 686 384	8 655 361
Sum gjeld		16 549 683	14 881 075
Sum egenkapital og gjeld		84 592 335	92 951 256

Nærbø
Styret i Prima Estate AS

Anbjørn Øglend
styreleder

Per Kverneland
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Prima Estate AS er en del av konsernet Prima Investment AS, med forretningskontor i Egersund. Konsernet er samlet under grensene for små foretak, og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra felleskontrollert virksomhet regnskapsføres det samme året som selskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	642 142	53 563 766	4 764 918	58 970 826
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 049 743	407 930	1 495 454	5 953 127
Anskaffelseskost 31.12.22	4 691 885	53 971 696	6 260 372	64 923 953
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	256 856	20 001 833	1 853 930	22 112 619
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	256 856	20 001 833	1 853 930	22 112 619
Bokført verdi 31.12.22	4 435 029	33 969 863	4 406 442	42 811 334
Årets ordinære avskrivninger	128 428	11 110 172	970 331	12 208 931
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Langsiktige fordringer	morselskap	8 000 000	0
Sum fordringer		8 000 000	0
Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	8 000 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Det er ikke stilt sikkerhet for noen del av selskapets gjeld.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anbjørn Øglend

Styreleder

På vegne av: Prima Estate AS

Serienummer: 9578-5994-4-1594710

IP: 90.198.xxx.xxx

2023-04-19 12:20:22 UTC



Per Kverneland

Daglig leder

På vegne av: Prima Estate AS

Serienummer: 9578-5995-4-261377

IP: 46.250.xxx.xxx

2023-04-24 07:19:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUZ75-4M70Q-WET55-3WIX5-MUZEK-1EV64

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prima Estate AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prima Estate AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SFFV-AF114-T3EFG-E6DOG-17AJK-80FTS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Henriksen Grure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 18:32:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFFV-AF14-T3EFG-E6DOG-17AJK-80FTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>