



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 296 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYSTUL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ausviga 50  
4641 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bodin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 104	29 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 104</b>	<b>29 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 824	87 950
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>52 824</b>	<b>87 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 720</b>	<b>-58 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 720</b>	<b>-58 346</b>
Skattekostnad	2, 3	-6 407	-13 848
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 313</b>	<b>-44 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 313	-44 498



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	53 580	47 173
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 580</b>	<b>47 173</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 580</b>	<b>47 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 872 043	2 660 205
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 846	56 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 846</b>	<b>56 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 882 889</b>	<b>2 716 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 936 469</b>	<b>2 763 782</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	154 623	127 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 623</b>	<b>-127 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 045 377</b>	<b>1 072 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 891 092	1 691 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 891 092</b>	<b>1 691 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 891 092</b>	<b>1 691 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 936 469</b>	<b>2 763 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374071

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 296 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYSTUL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ausviga 50  
4641 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Bodin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 296 117  
FRØYSTUL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 104	29 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 104</b>	<b>29 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 824	87 950
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>52 824</b>	<b>87 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 720</b>	<b>-58 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 720</b>	<b>-58 346</b>
Skattekostnad	2, 3	-6 407	-13 848
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 313</b>	<b>-44 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 313	-44 498



Organisasjonsnr: 997 296 117  
FRØYSTUL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	53 580	47 173
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 580</b>	<b>47 173</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 580</b>	<b>47 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 872 043	2 660 205
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 846	56 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 846</b>	<b>56 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 882 889</b>	<b>2 716 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 936 469</b>	<b>2 763 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	154 623	127 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 623</b>	<b>-127 310</b>



Sum egenkapital	1 045 377	1 072 690
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	2 891 092	1 691 092
Sum annen langsiktig gjeld	2 891 092	1 691 092
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	2 891 092	1 691 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 936 469	2 763 782



Organisasjonsnr: 997 296 117  
FRØYSTUL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er

gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

6

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

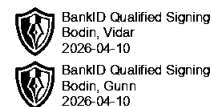
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er innlån fra aksjonærer. Innlånet renteberegnes ikke.



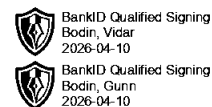
Årsregnskap for  
**FRØYSTUL EIENDOM AS**

997296117

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FRØYSTUL EIENDOM AS  
997 296 117

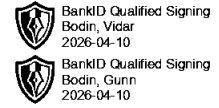


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 104	29 604
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 104</b>	<b>29 604</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-52 824	-87 950
<b>Sum driftskostnader</b>	1	<b>-52 824</b>	<b>-87 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 720</b>	<b>-58 346</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 720</b>	<b>-58 346</b>
Skattekostnad	2, 3	6 407	13 848
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 313</b>	<b>-44 498</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-27 313	-44 498
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 313</b>	<b>-44 498</b>



FRØYSTUL EIENDOM AS  
997 296 117

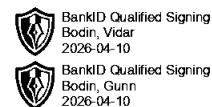


## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	53 580	47 173
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 580</b>	<b>47 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 580</b>	<b>47 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		3 872 043	2 660 205
<b>Sum varer</b>		<b>3 872 043</b>	<b>2 660 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 846	56 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 846</b>	<b>56 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 882 889</b>	<b>2 716 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 936 469</b>	<b>2 763 782</b>



FRØYSTUL EIENDOM AS  
997 296 117



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-154 623	-127 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 623</b>	<b>-127 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 045 377</b>	<b>1 072 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 891 092	1 691 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 891 092</b>	<b>1 691 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 891 092</b>	<b>1 691 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 936 469</b>	<b>2 763 782</b>

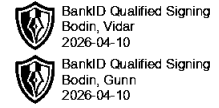
SØGNE, 07.04.2026

Vidar Bodin  
styrets leder

Gunn Bodin  
styremedlem



FRØYSTUL EIENDOM AS  
997 296 117



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

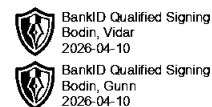
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FRØYSTUL EIENDOM AS  
997 296 117



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 407	-12 836
<b>Skattekostnad</b>	<b>-6 407</b>	<b>-12 836</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-33 720	-58 346
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 720</b>	<b>-58 346</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-209 825	-243 545	33 720
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-209 825</b>	<b>-243 545</b>	<b>33 720</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-209 825</b>	<b>-243 545</b>	<b>33 720</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-47 173	-53 580	6 407

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	1 000	1 200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Gunn Bodin	600	50,00	Ordinære
Vidar Bodin	600	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	-127 310	1 072 690
Årsresultat	0	-27 313	-27 313
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-154 623</b>	<b>1 045 377</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er innlån fra aksjonærer. Innlånet renteberegnes ikke.