



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTAD BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Marikovvegen 50
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 877 076
Sum inntekter			40 877 076
Kostnader			
Varekostnader			34 019 953
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	91 030	239 153
Sum kostnader		91 030	34 259 107
Driftsresultat		-91 030	6 617 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	1 001
Sum finansinntekter		235	1 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern			78 000
Annen rentekostnad		10 215	
Sum finanskostnader		10 215	78 000
Netto finans		-9 980	-76 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 010	6 540 970
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 000	1 439 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 010	5 101 957
Årsresultat		-123 010	5 101 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 010	5 101 957
Totalresultat		-123 010	5 101 957
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			4 600 000
Udekket tap			239 001



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			262 956
Overført fra annen egenkapital		-123 010	
Sum overføringer og disponeringer	6	-123 010	5 101 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		22 000
Sum immaterielle eiendeler			22 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	22 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 000
Andre kortsiktige fordringer	4	60 000	60 000
Sum fordringer		60 000	97 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 493	1 874 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 493	1 874 968
Sum omløpsmidler		255 493	1 971 968
SUM EIENDELER		255 493	1 993 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 947	262 956
Sum opptjent egenkapital		139 947	262 956
Sum egenkapital	6	169 947	292 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		547	203 235
Betalbar skatt	3		1 397 776
Annen kortsiktig gjeld		85 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		85 547	1 701 011
Sum gjeld		85 547	1 701 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 493	1 993 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757780

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTAD BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Marikovvegen 50
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 919 074 256
KRONSTAD BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 877 076
Sum inntekter			40 877 076
Kostnader			
Varekostnader			34 019 953
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	91 030	239 153
Sum kostnader		91 030	34 259 107
Driftsresultat		-91 030	6 617 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	1 001
Sum finansinntekter		235	1 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern			78 000
Annen rentekostnad		10 215	
Sum finanskostnader		10 215	78 000
Netto finans		-9 980	-76 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 010	6 540 970
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 000	1 439 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 010	5 101 957
Årsresultat		-123 010	5 101 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 010	5 101 957
Totalresultat		-123 010	5 101 957
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			4 600 000
Udekket tap			239 001
Avsatt til annen egenkapital			262 956
Overført fra annen egenkapital		-123 010	
Sum overføringer og disponeringer	6	-123 010	5 101 957





Organisasjonsnr: 919 074 256
KRONSTAD BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		22 000
Sum immaterielle eiendeler			22 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	22 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 000
Andre kortsiktige fordringer	4	60 000	60 000
Sum fordringer		60 000	97 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 493	1 874 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 493	1 874 968
Sum omløpsmidler		255 493	1 971 968
SUM EIENDELER		255 493	1 993 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 947	262 956
Sum opptjent egenkapital		139 947	262 956
Sum egenkapital	6	169 947	292 956



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		547	203 235
Betalbar skatt	3		1 397 776
Annen kortsiktig gjeld		85 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		85 547	1 701 011
Sum gjeld		85 547	1 701 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 493	1 993 968



Organisasjonsnr: 919 074 256
KRONSTAD BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Kronstad Boligeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: K335N-G06GP-72HUM-374ES-ZK0EF-780PE

Org.nr.: 919 074 256

**Kronstad Boligeiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	40 877 076
Sum driftsinntekter		0	40 877 076
Varekostnader		0	34 019 953
Andre driftskostnader	2	91 030	239 153
Sum driftskostnader		91 030	34 259 107
Driftsresultat		-91 030	6 617 969
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		235	1 001
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	78 000
Rentekostnader		10 215	0
Resultat av finansposter		-9 980	-76 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 010	6 540 970
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 000	1 439 013
Årets resultat		-123 010	5 101 957
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	4 600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	262 956
Overført til udekket tap		0	-239 001
Overført fra annen egenkapital		123 010	0
Sum overføringer	6	-123 010	5 101 957



Kronstad Boligeiendom AS

Balanse pr.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	22 000
Sum immaterielle eiendeler		0	22 000
Sum anleggsmidler		0	22 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 000
Andre kortsiktige fordringer	4	60 000	60 000
Sum fordring		60 000	97 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 493	1 874 968
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		195 493	1 874 968
Sum omløpsmidler		255 493	1 971 968
SUM EIENDELER		255 493	1 993 968

Penneo Dokumentnr: K335N-G06GP-72HUM-374ES-ZK0EF-780PE



Kronstad Boligeiendom AS

Balanse pr.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 947	262 956
Sum opptjent egenkapital		139 947	262 956
Sum egenkapital	6	169 947	292 956
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		547	203 235
Betalbar skatt	3	0	1 397 776
Annen kortsiktig gjeld		85 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		85 547	1 701 011
Sum gjeld		85 547	1 701 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 493	1 993 968

Askøy

Styret i Kronstad Boligeiendom AS

Odd Solheimsnes
styreleder

Kristin Solheimsnes
styremedlem

Eivind Solheimsnes
styremedlem

Arild Solheimsnes
styremedlem

Penneo Dokumentnr: K335N-G06GP-72HUM-374ES-ZK0EF-780PE



Kronstad Boligeiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet har lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utbygging, samt utleie og salg av fast eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret. Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende notene til de enkelte regnskapspostene.



Kronstad Boligeiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 000 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000 eks mva.

**Kronstad Boligeiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 397 776
Endring i utsatt skattefordel	22 000	41 237
Skattekostnad ordinært resultat	22 000	1 439 013
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-101 010	6 540 970
Permanente forskjeller	10 215	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 000	100 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-287 441
Skattepliktig inntekt	-105 795	6 353 529
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 397 776
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 397 776

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-85 000	-100 000	-15 000
Sum	-85 000	-100 000	-15 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 795	0	105 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	190 795	0	-190 795
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-100 000	-100 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-22 000	-22 000

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med nærstående selskap

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 200	40 200
Andre kortsiktige fordringer nærstående selskap	19 800	19 800
Sum	60 000	60 000



Kronstad Boligeiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kronstad Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solar Eiendom AS	670	67,0	67,0
Boligeiendom Holding AS	330	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	262 956	292 956
Årets resultat		-123 010	-123 010
Pr. 31.12.2020	30 000	139 947	169 947



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Solheimsnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1744404

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-08-24 09:55:43Z



Arild Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1119468

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-08-24 11:02:11Z



Kristin Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4363108

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-08-25 08:42:24Z



Eivind Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1105403

IP: 89.11.xxx.xxx

2021-08-26 12:51:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: K335N-G06GP-72HUM-374ES-ZK0EF-780PE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kronstad Boligeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kronstad Boligeiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 123 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MACGT-EXWS-ITIQ-GQD/J-3GBTM-JZEK



Revisors beretning - 2020
Kronstad Boligeiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 26. august 2021
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M4CGT-EXVWS-111Q-GQDJ1-3GB1M-JZEKC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-26 17:22:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: N4CGT-EXVVS-ITIQ-GQDJT-3GBTM-JZEKC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>