



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 366 174
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JARNESODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 596 568	3 333 528
Sum inntekter		3 596 568	3 333 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	114 100
Annen driftskostnad	3,4,5	1 349 111	1 539 012
Sum kostnader		1 440 390	1 653 111
Driftsresultat		2 156 178	1 680 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 030	13 409
Sum finansinntekter		26 030	13 409
Annen rentekostnad	8	564 047	473 267
Sum finanskostnader		564 047	473 267
Netto finans		-538 017	-459 858
Ordinært resultat før skattekostnad		1 618 160	1 220 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 618 160	1 220 558
Årsresultat	1	1 618 161	1 220 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 618 161	1 220 559
Sum overføringer og disponeringer		1 618 161	1 220 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	48 266 496	48 266 496
Sum varige driftsmidler		48 266 496	48 266 496
Sum anleggsmidler		48 266 496	48 266 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		341	0
Andre fordringer		43 309	40 698
Sum fordringer		43 650	40 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 879	193 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 879	193 572
Sum omløpsmidler		282 529	234 270
SUM EIENDELER		48 549 025	48 500 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 895 880	17 277 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		18 895 880	17 277 719
Sum egenkapital	7	18 899 280	17 281 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	17 494 343	19 007 486
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 029 000	12 029 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 523 343	31 036 486
Sum langsiktig gjeld		29 523 343	31 036 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 035	174 344
Annen kortsiktig gjeld		9 367	8 817
Sum kortsiktig gjeld		126 402	183 161
Sum gjeld		29 649 745	31 219 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 549 025	48 500 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417094

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 366 174
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JARNESODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 981 366 174
JARNESODDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 596 568	3 333 528
Sum inntekter		3 596 568	3 333 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	114 100
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 349 111	1 539 012
Sum kostnader		1 440 390	1 653 111
Driftsresultat		2 156 178	1 680 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 030	13 409
Sum finansinntekter		26 030	13 409
Annen rentekostnad	8	564 047	473 267
Sum finanskostnader		564 047	473 267
Netto finans		-538 017	-459 858
Ordinært resultat før skattekostnad		1 618 160	1 220 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 618 160	1 220 558
Årsresultat	1	1 618 161	1 220 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 618 161	1 220 559
Sum overføringer og disponeringer		1 618 161	1 220 559



Organisasjonsnr: 981 366 174
JARNESODDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	48 266 496	48 266 496
Sum varige driftsmidler		48 266 496	48 266 496
Sum anleggsmidler		48 266 496	48 266 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		341	0
Andre fordringer		43 309	40 698
Sum fordringer		43 650	40 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 879	193 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 879	193 572
Sum omløpsmidler		282 529	234 270
SUM EIENDELER		48 549 025	48 500 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 895 880	17 277 719
Sum opptjent egenkapital		18 895 880	17 277 719
Sum egenkapital	7	18 899 280	17 281 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	17 494 343	19 007 486



Øvrig langsiktig gjeld	10	12 029 000	12 029 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 523 343	31 036 486
Sum langsiktig gjeld		29 523 343	31 036 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 035	174 344
Annen kortsiktig gjeld		9 367	8 817
Sum kortsiktig gjeld		126 402	183 161
Sum gjeld		29 649 745	31 219 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 549 025	48 500 766



Organisasjonsnr: 981 366 174
JARNESODDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Jarnesodden Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 433 776	3 170 736	3 433 800	3 639 800
Kabel TV avgift		162 792	162 792	162 800	181 200
Sum inntekter		3 596 568	3 333 528	3 596 600	3 821 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	11 280	14 100	8 500	8 500
Styrehonorar		80 000	100 000	60 000	60 000
Energi og strøm		214 112	217 947	150 000	200 000
Vedlikehold	3	161 444	349 433	185 000	100 000
Revisjonshonorar		8 391	12 169	8 000	8 500
Forretningsførerhonorar		97 313	93 896	97 200	100 800
Andre konsulenttjenester		15 825	0	6 000	13 000
Kabel-TV		170 796	162 792	162 800	181 200
Kontigent boligbyggelag		10 200	10 200	10 200	10 200
Forsikringer		130 624	120 949	130 600	146 300
Kommunale avgifter	4	519 349	514 507	530 000	565 600
Snøbrøyting		31 796	29 093	25 000	30 000
Andre driftskostnader	5	-10 739	28 026	31 700	16 500
Sum kostnader		1 440 390	1 653 111	1 405 000	1 440 600
Driftsresultat		2 156 178	1 680 417	2 191 600	2 380 400
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		26 030	13 409	2 000	5 000
Rentekostnad	8	564 047	473 267	556 900	652 500
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-538 017	-459 858	-554 900	-647 500
Årsresultat	1	1 618 161	1 220 559	1 636 700	1 732 900
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	1 618 161	1 220 559	1 636 700	1 732 900
Sum overføringer og disponeringer		1 618 161	1 220 559	1 636 700	1 732 900



Balanse pr. 31.12.23 Jarnesodden Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	48 266 496	48 266 496
Sum anleggsmidler		48 266 496	48 266 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		341	0
Andre fordringer		43 309	40 698
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		238 879	193 572
Sum omløpsmidler		282 529	234 270
SUM EIENDELER		48 549 025	48 500 766

Jarnesodden Borettslag - Organisasjonsnr. 981366174



Balanse pr. 31.12.23 Jarnesodden Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		18 895 880	17 277 719
Sum egenkapital	7	18 899 280	17 281 119
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 9	17 494 343	19 007 486
Borettsinnskudd	10	12 029 000	12 029 000
Sum langsiktig gjeld		29 523 343	31 036 486
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 367	8 817
Leverandørgjeld		117 035	174 344
Sum kortsiktig gjeld		126 402	183 161
Sum gjeld		29 649 745	31 219 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 549 025	48 500 766

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Lise Løseth
Styreleder

Marita Gjøvenes Vedvik
Styremedlem

Viktor Staskevic
Styremedlem



Noter Jarnesodden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	51 109	400 529
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 618 161	1 220 559
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-1 513 143	-1 569 979
B. Årets endring disponible midler	105 018	-349 420
C. Disponible midler 31.12	156 126	51 109

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	14 100
Sum	11 280	14 100

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Jarnesodden Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	47 429	60 418
6602 Vedlikehold vvs	33 528	15 432
6603 Vedlikehold elektro	2 391	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 875	0
6607 Vedlikehold garasjer	0	5 262
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	499	0
6640 Periodisk vedlikehold, maling	72 723	268 321
Sum	161 444	349 433

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning. Borettslaget inngikk kontrakt med et malerfirma om maling av bygningene i 2021. Arbeidet ble ikke ferdigstilt i henhold til kontrakt og partene møttes i Forliksrådet den 10.02.2023. I følge avsagt dom har malerfirmaet betalt kr 111 773 til borettslaget. Dette kommer til fradrag i regnskapet for 2023; kr 76 801 er ført mot konto 6640 Periodisk vedlikehold maling og kr 34 972 er ført mot konto 6720 Juridisk rådgivning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	386 175	390 560
7761 Eiendomsskatt	133 174	123 947
Sum	519 349	514 507

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	259
6720 Juridisk rådgivning	-25 322	15 531
6825 Kopiering	122	0
6940 Porto	190	714
7000 Drivstoff	428	137
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	3 435	0
7720 Generalforsamling	8 084	7 615
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 324	2 392
7799 Diverse kostnader	0	1 378
Sum	-10 739	28 026

Jarnesodden Borettslag 2023



Noter Jarnesodden Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Løkeplass	Redskapsbod	Uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 601 500	50 472	116 290	498 234
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 601 500	50 472	116 290	498 234
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 601 500	50 472	116 290	498 234
Anskaffelsesår :	2003	2011	2014	2014
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2023
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	34	100	3 400
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			17 277 719
+/- Årets resultat			1 618 161
Opptjent egenkapital pr. 31.12			18 895 880
Sum egenkapital pr. 31.12			18 899 280



Noter Jarnesodden Borettslag

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring av boliger	Oppføring av boliger	Oppføring av boliger	Oppføring av boliger	Maling av bygningene
Lånenummer:	14629731 2	14627341 2	14628596 0	14630037 1	37228
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2006	2003	2004	2006	2021
Rentesats:	3.863 %	3.873 %	2.485 %	2.485 %	5.71 %
Betingelser:	Fastrente til 01.06.2024	Flytende rente	Fastrente til 01.08.2032	Fastrente til 01.08.2032	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2031	30.12.2033	30.12.2034	30.06.2036	31.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	9 490 000	12 660 000	8 440 000	5 270 000	350 000
Lånesaldo 01.01:	4 191 336	6 554 494	4 751 637	3 237 795	272 224
Avdrag i perioden:	425 340	499 899	344 426	204 590	38 888
Lånesaldo 31.12:	3 765 996	6 054 595	4 407 211	3 033 205	233 336
Saldo 5 år frem i tid:	1 585 022	3 342 578	2 551 522	1 930 922	0

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 29 523 343 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 48 266 496.

Note 9 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Leilighetsgruppe	Type	Leilighetsnr	Opprinnelig fellesgjeld	Borettsinnskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	3 roms	1, 2	1 054 706	260 000	1 316 706	80	20
2	3 roms	3, 4	1 054 706	187 000	1 241 706	85	15
3	3 roms	7, 8, 11, 12	1 054 706	187 000	1 241 706	85	15
3	3 roms	15, 16, 19, 20	1 054 706	238 000	1 292 706	82	18
3	3 roms	24, 25, 28, 29, 33, 34	1 054 706	273 000	1 327 706	79	21
4	4 roms	5, 6, 9, 10	1 054 706	382 000	1 436 706	73	27
4	4 roms	13, 14, 17, 18	1 054 706	433 000	1 487 706	71	29
4	4 roms	21, 23, 26, 27, 30, 32	1 054 706	468 000	1 522 706	69	31
5	4 roms	31	1 054 706	850 000	1 904 706	55	45
5	4 roms	22	1 054 706	875 000	1 929 706	55	45
			35 860 004	12 029 000	47 889 004		

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	12 029 000
Sum	12 029 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Jarnesodden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jarnesodden Borettslag

Styreleder	Lise Løseth (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Marita Gjævenes Vedvik (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Viktor Staskevic (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jarnesodden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Jarnesodden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 20. Mars 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor