



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 295 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURORA HAVNEGATA 21 AS
Forretningsadresse: Parkveien 25
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Jahn Klingan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 769 187 | 646 331 |
| Sum inntekter | | 769 187 | 646 331 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 89 800 | 89 800 |
| Annen driftskostnad | | 123 668 | 116 620 |
| Sum kostnader | | 213 468 | 206 420 |
| Driftsresultat | | 555 719 | 439 911 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 9 419 | 12 824 |
| Annen renteinntekt | | 1 969 | 227 |
| Annen finansinntekt | | 648 | 382 |
| Sum finansinntekter | | 12 036 | 13 433 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | | |
| Annen rentekostnad | | 279 628 | 223 475 |
| Sum finanskostnader | | 279 628 | 223 475 |
| Netto finans | | -267 592 | -210 042 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 288 127 | 229 869 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 63 499 | 50 549 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 224 628 | 179 320 |
| Årsresultat | 5 | 224 628 | 179 320 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 224 628 | 179 320 |
| Totalresultat | | 224 628 | 179 320 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 224 628 | 179 320 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 224 628 | 179 320 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 132 161 | 6 213 761 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 5 900 | 14 100 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 6 138 062 | 6 227 862 |
| Sum anleggsmidler | | 6 138 062 | 6 227 862 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 192 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 307 047 | 328 124 |
| Sum fordringer | | 307 239 | 328 124 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 281 923 | 214 954 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 281 923 | 214 954 |
| Sum omløpsmidler | | 589 162 | 543 078 |
| SUM EIENDELER | | 6 727 224 | 6 770 939 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 730 000 | 730 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 830 000 | 830 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 350 651 | 1 161 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 350 651 | 1 161 015 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 180 651 | 1 991 015 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 59 504 | 64 638 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 59 504 | 64 638 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 304 490 | 4 584 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 304 490 | 4 584 671 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 363 994 | 4 649 309 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 745 | 1 676 |
| Betalbar skatt | 4 | 58 763 | 41 802 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 32 148 | 24 024 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 82 923 | 63 114 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 182 579 | 130 616 |
| Sum gjeld | | 4 546 573 | 4 779 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 727 224 | 6 770 939 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348712

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 295 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURORA HAVNEGATA 21 AS
Forretningsadresse: Parkveien 25
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Jahn Klingan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 912 295 451
AURORA HAVNEGATA 21 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 769 187 | 646 331 |
| Sum inntekter | | 769 187 | 646 331 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 89 800 | 89 800 |
| Annen driftskostnad | | 123 668 | 116 620 |
| Sum kostnader | | 213 468 | 206 420 |
| Driftsresultat | | 555 719 | 439 911 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 9 419 | 12 824 |
| Annen renteinntekt | | 1 969 | 227 |
| Annen finansinntekt | | 648 | 382 |
| Sum finansinntekter | | 12 036 | 13 433 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | | |
| Annen rentekostnad | | 279 628 | 223 475 |
| Sum finanskostnader | | 279 628 | 223 475 |
| Netto finans | | -267 592 | -210 042 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 63 499 | 50 549 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 224 628 | 179 320 |
| Årsresultat | 5 | 224 628 | 179 320 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 224 628 | 179 320 |
| Totalresultat | | 224 628 | 179 320 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 224 628 | 179 320 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 224 628 | 179 320 |



Organisasjonsnr: 912 295 451
AURORA HAVNEGATA 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 132 161 6 213 761

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 900 14 100

Sum varige driftsmidler 3, 6 6 138 062 6 227 862

Sum anleggsmidler 6 138 062 6 227 862

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 192

Andre kortsiktige
fordringer 1 307 047 328 124

Sum fordringer 307 239 328 124

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 281 923 214 954

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 281 923 214 954**

Sum omløpsmidler 589 162 543 078

SUM EIENDELER 6 727 224 6 770 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 730 000 730 000

Sum innskutt egenkapital 830 000 830 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 350 651 1 161 015

Sum opptjent egenkapital 1 350 651 1 161 015

Sum egenkapital 5 2 180 651 1 991 015



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 59 504 | 64 638 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 59 504 | 64 638 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 304 490 | 4 584 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 304 490 | 4 584 671 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 363 994 | 4 649 309 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 745 | 1 676 |
| Betalbar skatt | 4 | 58 763 | 41 802 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 32 148 | 24 024 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 82 923 | 63 114 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 182 579 | 130 616 |
| Sum gjeld | | 4 546 573 | 4 779 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 727 224 | 6 770 939 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 912 295 451
AURORA HAVNEGATA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Aurora Havnegata 21 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Aurora Havnegata 21 AS* som viser et overskudd på kr 224 628,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 4. april 2024

Hålogaland Revisjon AS

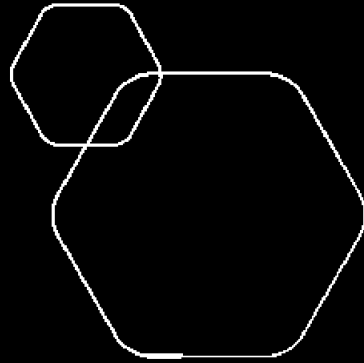
Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*

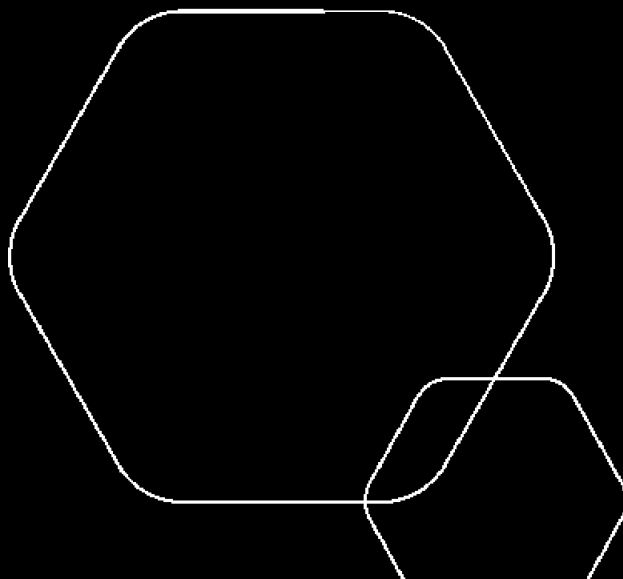


BankID Signing
Ottar Jan Klingan
2024-04-02

BankID Signing
Lil-May Klingan
2024-04-04



Årsregnskap 2023
Aurora Havnegata 21 AS



Org.nr.: 912 295 451



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Aurora Havnegata 21 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 769 187 | 646 331 |
| Sum driftsinntekter | | <u>769 187</u> | <u>646 331</u> |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 89 800 | 89 800 |
| Annen driftskostnad | | 123 668 | 116 620 |
| Sum driftskostnader | | <u>213 468</u> | <u>206 420</u> |
| Driftsresultat | | <u>555 719</u> | <u>439 911</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 9 419 | 12 824 |
| Annen renteinntekt | | 1 969 | 227 |
| Annen finansinntekt | | 648 | 382 |
| Annen rentekostnad | | 279 628 | 223 475 |
| Resultat av finansposter | | <u>-267 592</u> | <u>-210 042</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 288 127 | 229 869 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 63 499 | 50 549 |
| Resultat | | <u>224 628</u> | <u>179 320</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>224 628</u> | <u>179 320</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 224 628 | 179 320 |
| Sum overføringer | | <u>224 628</u> | <u>179 320</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aurora Havnegata 21 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 132 161 | 6 213 761 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 5 900 | 14 100 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | <u>6 138 062</u> | <u>6 227 862</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 138 062</u> | <u>6 227 862</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 192 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 307 047 | 328 124 |
| Sum fordringer | | <u>307 239</u> | <u>328 124</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 281 923 | 214 954 |
| Sum omløpsmidler | | <u>589 162</u> | <u>543 078</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 727 224</u> | <u>6 770 939</u> |



| Balanse | | | |
|---|------|---------------------------------------|------------------|
| Aurora Havnegata 21 AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 730 000 | 730 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>830 000</u> | <u>830 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 350 651 | 1 161 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 350 651</u> | <u>1 161 015</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>2 180 651</u> | <u>1 991 015</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 59 504 | 64 638 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>59 504</u> | <u>64 638</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 304 490 | 4 584 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>4 304 490</u> | <u>4 584 671</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 745 | 1 676 |
| Betalbar skatt | 4 | 58 763 | 41 802 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 32 148 | 24 024 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 82 923 | 63 114 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>182 579</u> | <u>130 616</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 546 573</u> | <u>4 779 925</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>6 727 224</u> | <u>6 770 939</u> |
| Narvik, 22.03.2024 | | | |
| <hr/> Ottar Jahn Klingan styreleder/daglig leder | | <hr/> Lill-May Klingan styremedlem | |
| Aurora Havnegata 21 AS | | | Side 4 |



Noter

Aurora Havnegata 21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Aurora Havnegata 21 AS

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Aurora Gruppen AS | 305 191 | 326 386 |
| Sum | 305 191 | 326 386 |
| Gjeld | | |
| Narvik Maskin og liftutleie | 11 138 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 44 862 | 44 989 |
| Sum | 56 000 | 44 989 |

Mellomværende er renteberegnet i 2023.

Selskapet leier ut lokaler til selskap i samme konsern. Inntektsført leie utgjør kr 456 614,- for 2023. Tilsvarende tall var kr 354 490,- for 2022.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i 2023. Administrasjon og forvaltning dekkes ved innleide tjenester. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstiller til selskapets tillitsmenn. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 6 934 600 | 82 266 | 7 016 866 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 6 934 600 | 82 266 | 7 016 866 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 802 440 | 76 366 | 878 806 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 6 132 160 | 5 900 | 6 138 060 |
| Årets ordinære avskrivninger | 81 600 | 8 200 | 89 800 |
| Økonomisk levetid | 10-25 år | 10 år | |



Noter

Aurora Havnegata 21 AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 68 633 | 51 700 |
| Endring i utsatt skatt | -5 134 | -1 151 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 63 499 | 50 549 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 288 127 | 229 869 |
| Permanente forskjeller | 502 | -104 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 23 336 | 5 232 |
| Avgitt konsernbidrag | -44 862 | -44 989 |
| Skattepliktig inntekt | 267 103 | 190 008 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 68 633 | 51 700 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -9 870 | -9 898 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 58 763 | 41 802 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 270 472 | 293 808 | 23 336 |
| Sum | 270 472 | 293 808 | 23 336 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 270 472 | 293 808 | 23 336 |
| Utsatt skatt (22 %) | 59 504 | 64 638 | 5 134 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2023 | 100 000 | 730 000 | 1 161 015 | 1 991 015 |
| Årets resultat | | | 224 628 | 224 628 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -34 992 | -34 992 |
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 730 000 | 1 350 651 | 2 180 651 |



Noter

Aurora Havnegata 21 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -4 304 490 | -4 584 671 |
| Sum | -4 304 490 | -4 584 671 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Driftsmidler | 6 138 062 | 6 227 862 |
| Kundefordringer | 192 | 0 |
| Sum | 6 138 253 | 6 227 862 |

Av selskapets gjeld og forpliktelser forfaller 2 750 758,- etter 5 år