



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSTRANDA 56 AS  
Forretningsadresse: Balders gate 20  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 2 923 207        | 2 743 365        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>2 923 207</b> | <b>2 743 365</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler                            | 2    | 443 740          | 443 740          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 3, 4 | 326 368          | 510 835          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>770 108</b>   | <b>954 575</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 153 099</b> | <b>1 788 791</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 5    | 916 201          | 592 543          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>916 201</b>   | <b>592 543</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-916 201</b>  | <b>-592 543</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>1 236 898</b> | <b>1 196 248</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 6    | 272 118          | 263 175          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>964 780</b>   | <b>933 073</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>964 780</b>   | <b>933 073</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>964 780</b>   | <b>933 073</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>964 780</b>   | <b>933 073</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 671 806          | 595 068          |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 292 974          | 338 005          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>964 780</b>   | <b>933 073</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note   | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |        |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 6      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |        |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 2, 7   | 22 737 395        | 23 109 924        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 2      | 15 500            | 17 500            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |        | <b>22 752 895</b> | <b>23 127 424</b> |
| Andre langsiktige fordringer          | 8      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |        | <b>22 752 895</b> | <b>23 127 424</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |        |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |        |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |        |                   |                   |
| Kundefordringer                       |        |                   | 56 627            |
| Andre kortsiktige fordringer          | 8      | 25 674            | 23 448            |
| Konsernfordringer                     | 5, 9   | 2 921             | 3 368             |
| <b>Sum fordringer</b>                 |        | <b>28 595</b>     | <b>83 443</b>     |
| Bankinnskudd                          | 9      |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |        | <b>28 595</b>     | <b>83 443</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |        | <b>22 781 490</b> | <b>23 210 867</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |        |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 10, 11 | 112 000           | 112 000           |
| Beholdning av egne aksjer             | 10     |                   |                   |
| Overkurs                              | 11     |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital            | 11     | 1 308 516         | 1 308 516         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>1 420 516</b>  | <b>1 420 516</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 11          | 1 980 550         | 1 687 576         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 980 550</b>  | <b>1 687 576</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>3 401 066</b>  | <b>3 108 091</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6           | 591 613           | 508 979           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>591 613</b>    | <b>508 979</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8           |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4, 5        | 16 474 976        | 13 892 509        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8           |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>16 474 976</b> | <b>13 892 509</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>17 066 589</b> | <b>14 401 488</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 29 953            |                   |
| Betalbar skatt                           | 6           |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5, 9        | 2 283 883         | 5 701 288         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 313 836</b>  | <b>5 701 288</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>19 380 424</b> | <b>20 102 776</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>22 781 490</b> | <b>23 210 867</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSTRANDA 56 AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 990 555 516  
LIERSTRANDA 56 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 2 923 207        | 2 743 365        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>2 923 207</b> | <b>2 743 365</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler                            | 2           | 443 740          | 443 740          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 3, 4        | 326 368          | 510 835          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>770 108</b>   | <b>954 575</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>2 153 099</b> | <b>1 788 791</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 5           | 916 201          | 592 543          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>916 201</b>   | <b>592 543</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-916 201</b>  | <b>-592 543</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>1 236 898</b> | <b>1 196 248</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 6           | 272 118          | 263 175          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>964 780</b>   | <b>933 073</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>964 780</b>   | <b>933 073</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>964 780</b>   | <b>933 073</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>964 780</b>   | <b>933 073</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |             | 671 806          | 595 068          |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 292 974          | 338 005          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>964 780</b>   | <b>933 073</b>   |



Organisasjonsnr: 990 555 516  
LIERSTRANDA 56 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 22 737 395 23 109 924

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 15 500 17 500

**Sum varige driftsmidler 22 752 895 23 127 424**

Andre langsiktige

fordringer 8

**Sum anleggsmidler 22 752 895 23 127 424**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 56 627

Andre kortsiktige

fordringer 8 25 674 23 448

Konsernfordringer 5, 9 2 921 3 368

**Sum fordringer 28 595 83 443**

Bankinnskudd 9

**Sum omløpsmidler 28 595 83 443**

**SUM EIENDELER 22 781 490 23 210 867**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10, 11 112 000 112 000

Beholdning av egne aksjer 10

Overkurs 11

Annen innskutt egenkapital 11 1 308 516 1 308 516

**Sum innskutt egenkapital 1 420 516 1 420 516**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 1 980 550 1 687 576

**Sum opptjent egenkapital 1 980 550 1 687 576**

**Sum egenkapital 3 401 066 3 108 091**



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 6    | 591 613           | 508 979           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |      | <b>591 613</b>    | <b>508 979</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
| Gjeld til                                  |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                       | 8    |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                    | 4, 5 | 16 474 976        | 13 892 509        |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 8    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>16 474 976</b> | <b>13 892 509</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>17 066 589</b> | <b>14 401 488</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |      | 29 953            |                   |
| Betalbar skatt                             | 6    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 5, 9 | 2 283 883         | 5 701 288         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>2 313 836</b>  | <b>5 701 288</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>19 380 424</b> | <b>20 102 776</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>22 781 490</b> | <b>23 210 867</b> |



Organisasjonsnr: 990 555 516  
LIERSTRANDA 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Lierstranda 56 AS**

Penneo Dokumentnr: 2EETF-IEHEC-4KXNP-H0WAIQ-BOGZZ-B3J77



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Lierstranda 56 AS</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Leieinntekter                             |             | 2 923 207        | 2 743 365        |
| <b>Sum leieinntekter</b>                  |             | <b>2 923 207</b> | <b>2 743 365</b> |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 2           | 443 740          | 443 740          |
| Annen driftskostnad                       | 3, 4        | 326 368          | 510 835          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>770 108</b>   | <b>954 575</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>2 153 099</b> | <b>1 788 791</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 5           | 916 201          | 592 543          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>916 201</b>   | <b>592 543</b>   |
| <b>Netto finansposter</b>                 |             | <b>-916 201</b>  | <b>-592 543</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>1 236 898</b> | <b>1 196 248</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 6           | 272 118          | 263 175          |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>964 780</b>   | <b>933 073</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>964 780</b>   | <b>933 073</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      |             | 671 806          | 595 068          |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 292 974          | 338 005          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>964 780</b>   | <b>933 073</b>   |
| <b>Lierstranda 56 AS</b>                  |             | <b>Side 2</b>    |                  |

Penneo Dokumentnr: 2EETF-IEHEC-4KXNP-H0WAIQ-BOGZZ-BSJIT7



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Lierstranda 56 AS</b>            |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7        | 22 737 395        | 23 109 924        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2           | 15 500            | 17 500            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>22 752 895</b> | <b>23 127 424</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>22 752 895</b> | <b>23 127 424</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 0                 | 56 627            |
| Andre kortsiktige fordringer        | 8           | 25 674            | 23 448            |
| Fordringer på konsernselskap        | 5           | 2 921             | 3 368             |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>28 595</b>     | <b>83 443</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>28 595</b>     | <b>83 443</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>22 781 490</b> | <b>23 210 867</b> |

Penneo Dokumentnr: 2EETF-IEHEC-4KXNP-H0WAIQ-BOGZZ-BSJIT7



| <b>Balanse</b>   |             |   |                   |
|--|-------------|---|-------------------|
| <b>Lierstranda 56 AS</b>                                   |             |   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                                | <b>Note</b> | <b>2023</b>                                 | <b>2022</b>       |
| <b>Egenkapital</b>   |             |   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                |             |   |                   |
| Aksjekapital   | 10, 11      | 112 000                                     | 112 000           |
| Annen innskutt egenkapital                                 | 11          | 1 308 516                                   | 1 308 516         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                            |             | <b>1 420 516</b>                            | <b>1 420 516</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                |             |   |                   |
| Annen egenkapital  | 11          | 1 980 550                                   | 1 687 576         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                            |             | <b>1 980 550</b>                            | <b>1 687 576</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                                     |             | <b>3 401 066</b>                            | <b>3 108 091</b>  |
| <b>Gjeld</b>   |             |   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                         |             |   |                   |
| Utsatt skatt   | 6           | 591 613                                     | 508 979           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>                     |             | <b>591 613</b>                              | <b>508 979</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                              |             |   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap                        | 4, 5        | 16 474 976                                  | 13 892 509        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                          |             | <b>16 474 976</b>                           | <b>13 892 509</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                    |             |   |                   |
| Leverandørgjeld  |             | 29 953                                      | 0                 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap                        | 5           | 861 290                                     | 762 908           |
| Gjeld konsernkonto   | 9           | 1 422 593                                   | 4 938 380         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                |             | <b>2 313 836</b>                            | <b>5 701 288</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>   |             | <b>19 380 424</b>                           | <b>20 102 776</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                            |             | <b>22 781 490</b>                           | <b>23 210 867</b> |
| Drammen, 25. juni 2024,<br>Styret i Lierstranda 56 AS      |             |   |                   |
| <hr/> Ida Christiane Mikkelsen<br>styremedlem/daglig leder |             | <hr/> Bent Winsvold Mikkelsen<br>styreleder |                   |
| <b>Lierstranda 56 AS</b>                                   |             | <b>Side 4</b>                               |                   |

Penneo Dokumentnr.: 2EETF-IEHEC-4KXNP-H0WIAQ-BOGZZ-BSJ77



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                      | Tomt             | Bygninger<br>og fast teknisk<br>installasjon | Sum               |
|--------------------------------------|------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023          | 4 111 882        | 22 179 905                                   | 26 291 787        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler          | 0                | 69 211                                       | 69 211            |
| Anskaffelseskost 31.12.2023          | 4 111 882        | 22 249 116                                   | 26 360 998        |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023 | 0                | 3 164 363                                    | 3 164 363         |
| Årets avskrivninger                  | 0                | 443 740                                      | 443 740           |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>      | <b>4 111 882</b> | <b>18 641 013</b>                            | <b>22 752 895</b> |

|                   |                |               |
|-------------------|----------------|---------------|
| Økonomisk levetid |                | 50 år / 10 år |
| Avskrivningsplan  | Avskrives ikke | Lineær        |

## Note 3 Ytelser, godtgjørelser til ansatte, daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12.2023.

## Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 207 715 i forvaltningshonorar fra Mikkelsen AS i 2023.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

|              | Andre fordringer |              |
|--------------|------------------|--------------|
|              | 2023             | 2022         |
| Mikkelsen AS | 2 921            | 3 368        |
| <b>Sum</b>   | <b>2 921</b>     | <b>3 368</b> |

  

|  | Kortsiktig gjeld |                | Langsiktig gjeld  |                   |
|--|------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|  | 2023             | 2022           | 2023              | 2022              |
| Mikkelsen AS                           |                  |                | 16 474 976        | 13 892 509        |
| Avgitt konsernbidrag - Kjerraten 19 AS | 861 290          | 762 908        |                   |                   |
| <b>Sum</b>                             | <b>861 290</b>   | <b>762 908</b> | <b>16 474 976</b> | <b>13 892 509</b> |

Selskapet har en gjeld til Mikkelsen AS på kr. 16 474 976. Gjelden er renteberegnet med 6,33 % ihht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr. 916 201.



## Note 6 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 189 484        | 167 840        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 82 634         | 95 335         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>272 118</b> | <b>263 175</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 1 236 898      | 1 196 248      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -375 608       | -433 340       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -861 290       | -762 908       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 189 484        | 167 840        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -189 484       | -167 840       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      | <b>Endring</b>  |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 2 689 150        | 2 313 542        | -375 608        |
| <b>Sum</b>                       | <b>2 689 150</b> | <b>2 313 542</b> | <b>-375 608</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>2 689 150</b> | <b>2 313 542</b> | <b>-375 608</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>591 613</b>   | <b>508 979</b>   | <b>-82 634</b>  |

## Note 7 Pantstillelser og garantier

|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon</b>    | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
| Pantets pålydende  | 380 000 000        | 380 000 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>380 000 000</b> | <b>380 000 000</b> |
| <b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
| Faste eiendommer   | 22 752 895         | 23 127 424         |
| <b>Sum</b>   | <b>22 752 895</b>  | <b>23 127 424</b>  |

## Note 8 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

## Note 10 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Lierstranda 56 AS pr. 31.12 består av:**

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 280           | 400              | 112 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>280</b>    |                  | <b>112 000</b> |

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                                | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|--------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Mikkelsen Eiendomsutvikling AS | 280             | 100,0            | 100,0              |

Konsernregnskap blir utarbeidet av Mikkelsen AS som har kontoradresse i Drammen.

## Note 11 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Pr 01.01.2023</b> | <b>112 000</b>      | <b>1 308 516</b>                  | <b>0</b>                 | <b>1 420 516</b>       |
| Årets resultat       |                     |                                   | 0                        | 0                      |
| Konsernbidrag avgitt |                     |                                   | -671 806                 | -671 806               |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>112 000</b>      | <b>1 308 516</b>                  | <b>-671 806</b>          | <b>748 710</b>         |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mikkelsen, Ida Christine

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1752474

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-06-25 20:03:01 UTC



### Mikkelsen, Bent Winsvold

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-19443

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-06-26 13:08:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 2EETF-IEHEC-4KXNP-H0WAQ-BOGZZ-B3J77



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lierstranda 56 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lierstranda 56 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 85276-LZXEH-MT7Y-V1CLM-F5E2L-SS020



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lierstranda 56 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. juni 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 85276-LZXEH-MT17Y-V1CLM-F5E2L-SS020



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-06-25 09:10:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8S276LZXEH-MT17Y-V1CLM-F5E2L-SS0Z0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>