



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 065 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTOBICO AS  
Forretningsadresse: Nedre Rommen 3  
0988 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar S. Cock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 622 500	3 622 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 622 500</b>	<b>3 622 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	245 300	245 300
Annen driftskostnad	3	482 763	549 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>728 063</b>	<b>794 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 894 437</b>	<b>2 827 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 652	
Annen renteinntekt		5 175	
Annen finansinntekt		147 241	152 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297 068</b>	<b>152 561</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		751 820	940 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751 820</b>	<b>940 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 752</b>	<b>-787 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 439 684</b>	<b>2 040 273</b>
Skattekostnad på resultat	4	536 731	448 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 902 953</b>	<b>1 591 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 902 953</b>	<b>1 591 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 902 953</b>	<b>1 591 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 902 953</b>	<b>1 591 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 632 606	2 498 565
Overført fra annen egenkapital		-729 653	-907 152



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	1 902 953	1 591 413



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	5 003 502	5 248 802
Tomter	2	2 424 552	2 424 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 428 054</b>	<b>7 673 354</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	43 817 951	43 817 951
Lån til foretak i samme konsern	6	3 176 980	2 893 046
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 994 931</b>	<b>46 710 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 422 985</b>	<b>54 384 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		100 594	279 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 594</b>	<b>279 175</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	5 175	5 175
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 175</b>	<b>5 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 356	2 681 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>531 356</b>	<b>2 681 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 125</b>	<b>2 965 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 060 110</b>	<b>57 349 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 407 195	1 407 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 407 195</b>	<b>15 407 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 047 587	18 777 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 047 587</b>	<b>18 777 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>33 454 782</b>	<b>34 184 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	577 689	783 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>577 689</b>	<b>783 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	17 537 667	19 082 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 537 667</b>	<b>19 082 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 115 356</b>	<b>19 866 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig konsernbidrag	6	3 375 136	3 203 289
Leverandørgjeld		114 835	95 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 489 971</b>	<b>3 299 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 605 327</b>	<b>23 165 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 060 110</b>	<b>57 349 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 065 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTOBICO AS  
Forretningsadresse: Nedre Rommen 3  
0988 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar S. Cock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 971 065 869  
JOTOBICO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 622 500	3 622 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 622 500</b>	<b>3 622 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		245 300	245 300
Annen driftskostnad 3		482 763	549 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>728 063</b>	<b>794 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 894 437</b>	<b>2 827 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 652	
Annen renteinntekt		5 175	
Annen finansinntekt		147 241	152 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297 068</b>	<b>152 561</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		751 820	940 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751 820</b>	<b>940 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 752</b>	<b>-787 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		536 731	448 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 902 953</b>	<b>1 591 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 902 953</b>	<b>1 591 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 902 953</b>	<b>1 591 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 902 953</b>	<b>1 591 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 632 606	2 498 565
Overført fra annen egenkapital		-729 653	-907 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 902 953</b>	<b>1 591 413</b>



Organisasjonsnr: 971 065 869  
JOTOBICO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	5 003 502	5 248 802
Tomter	2	2 424 552	2 424 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 428 054</b>	<b>7 673 354</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	43 817 951	43 817 951
Lån til foretak i samme konsern	6	3 176 980	2 893 046
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 994 931</b>	<b>46 710 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 422 985</b>	<b>54 384 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		100 594	279 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 594</b>	<b>279 175</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	5 175	5 175
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 175</b>	<b>5 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		531 356	2 681 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>531 356</b>	<b>2 681 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 125</b>	<b>2 965 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 060 110</b>	<b>57 349 761</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 407 195	1 407 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 407 195</b>	<b>15 407 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 047 587	18 777 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 047 587</b>	<b>18 777 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>33 454 782</b>	<b>34 184 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	577 689	783 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>577 689</b>	<b>783 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	17 537 667	19 082 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 537 667</b>	<b>19 082 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 115 356</b>	<b>19 866 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig konsernbidrag	6	3 375 136	3 203 289
Leverandørgjeld		114 835	95 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 489 971</b>	<b>3 299 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 605 327</b>	<b>23 165 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 060 110</b>	<b>57 349 761</b>



Organisasjonsnr: 971 065 869  
JOTOBICO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Jotobico AS**  
Org.nr. 971 065 869

Penneo Dokumentnøkkel: 5678F-6YEVH-Y8OJ/P-OSL15-06XAP-E4K1K



## Jotobico AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		3 622 500	3 622 500
Sum driftsinntekter		<u>3 622 500</u>	<u>3 622 500</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	245 300	245 300
Annen driftskostnad	3	482 763	549 206
Sum driftskostnader		<u>728 063</u>	<u>794 506</u>
Driftsresultat		<u>2 894 437</u>	<u>2 827 994</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 652	0
Annen renteinntekt		5 175	0
Annen finansinntekt		147 241	152 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		751 820	940 282
Resultat av finansposter		<u>-454 752</u>	<u>-787 721</u>
Resultat før skattekostnad		2 439 684	2 040 273
Skattekostnad på resultat	4	536 731	448 860
Resultat		<u>1 902 953</u>	<u>1 591 413</u>
Årsoverskudd		<u>1 902 953</u>	<u>1 591 413</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 632 606	2 498 565
Overført fra annen egenkapital		729 653	907 152
Sum overføringer	5	<u>1 902 953</u>	<u>1 591 413</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5678F-6YEVH-Y8OJ/P-OSL15-06XAF-E4K1K

**Jotobico AS****Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	5 003 502	5 248 802
Tomter	2	2 424 552	2 424 552
Sum varige driftsmidler		<u>7 428 054</u>	<u>7 673 354</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	43 817 951	43 817 951
Lån til selskap i samme konsern	6	3 176 980	2 893 046
Sum finansielle anleggsmidler		<u>46 994 931</u>	<u>46 710 997</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 422 985</u>	<u>54 384 351</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 594	279 175
Sum fordringer		<u>100 594</u>	<u>279 175</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	5 175	5 175
Sum investeringer		<u>5 175</u>	<u>5 175</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>531 356</u>	<u>2 681 060</u>
Sum omløpsmidler		<u>637 125</u>	<u>2 965 410</u>
Sum eiendeler		<u>55 060 110</u>	<u>57 349 761</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5678F-6YEVH-Y8OJ/P-OSL15-06XAF-E4K1K

**Jotobico AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 407 195	1 407 195
Sum innskutt egenkapital		<u>15 407 195</u>	<u>15 407 195</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 047 587	18 777 240
Sum opptjent egenkapital		<u>18 047 587</u>	<u>18 777 240</u>
Sum egenkapital	5	<u>33 454 782</u>	<u>34 184 435</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	577 689	783 488
Sum avsetning for forpliktelser		<u>577 689</u>	<u>783 488</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	17 537 667	19 082 558
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 537 667</u>	<u>19 082 558</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig konsernbidrag	6	3 375 136	3 203 289
Leverandørgjeld		114 835	95 991
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 489 971</u>	<u>3 299 280</u>
Sum gjeld		<u>21 605 327</u>	<u>23 165 326</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 060 110</u>	<u>57 349 761</u>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Jotobico ASIvar S. Cock  
Styrets lederTobias Cock  
nestleder



## Jotobico AS

### Noter

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### *Driftsinntekter*

Utleie av lokaler inntektsføres den perioden utleien gjelder for (transaksjonstidspunktet).

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

#### *Aksjer i datterselskap*

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

#### *Andre anleggsaksjer*

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)*

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

#### *Leieavtaler*

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



## Jotobico AS

### Noter

#### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger/ bolig for utleie</b>
Anskaffelseskost 01.01.	15 532 431
Tilgang i året	-
Avgang i året	-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>15 532 431</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	<u>10 528 929</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>5 003 502</u>
Årets avskrivning	245 300

Bygningene avskrives lineært med 2 % og 5 %. I tillegg har selskapet investert i tomten knyttet til ovennevnte bygninger til en kostpris på kr 2 424 552,-. Tomten avskrives ikke.

Selskapets forretningsseiendom Nedre Rommen 3 er stillet som sikkerhet for morselskapet Jotobico Holding AS sin gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er i Jotobico Holding AS bokført til kr 50 mill. Eiendommen Nedre Rommen 3 er pantstillet for inntil kr 55 mill.

Selskapets pantstillelser:

<b>Eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Forretningsseiendom inkl tomt	<u>7 428 054</u>

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

##### Lønnskostnader:

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er derfor ikke lønnskostnader i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

##### Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetypen (honorarene er inklusive merverdiavgift):

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	<u>57 800</u>	<u>51 650</u>
Honorar for andre tjenester:		
Aksjonærregisteroppgave	-	-
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	14 662	14 150
- Annen regnskapsmessig /skattemessig bistand	7 742	-
Sum honorar for andre tjenester	<u>22 404</u>	<u>14 150</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5678F-6YEVH-Y80J/P-OSL15-06XAP-E4K1K

**Jotobico AS****Noter****Note 4 Skattekostnad**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Årets skattekostnad</b>			
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	742 530	704 724	
Endring i utsatt skattefordel	- 205 799 -	255 864	
Skattekostnad	<u>536 731</u>	<u>448 860</u>	
Skattepliktig inntekt			
Ordinært resultat før skatt	2 439 684	2 040 273	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midl forskjeller	935 451	1 163 016	
Avgitt konsernbidrag	- 3 375 136 -	3 203 289	
Skattepliktig inntekt	<u>-</u>	<u>-</u>	
Betalbar skatt i balansen			
Beregnet betalbar skatt	742 530	704 724	
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	- 742 530 -	704 724	
Betalbar skatt i balansen	<u>-</u>	<u>-</u>	
Utsatt skatt ( Utsatt skatt fordel			
	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettogrunnlag utsatt grunnlag	- 935 451	2 625 859	3 561 310
Netto utsatt skattefordel 22 %	- 205 799	577 689	783 488

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.	2 000 000	12 000 000	1 407 195	18 777 240	34 184 435
Årets resultat	-	-	-	1 902 953	1 902 953
Avsatt konsernbidrag netto	-	-	-	- 2 632 606 -	2 632 606
Egenkapital pr. 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>12 000 000</u>	<u>1 407 195</u>	<u>18 047 587</u>	<u>33 454 782</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5678F-6YEVH-Y8OJ/P-OSL15-06XAP-E4K1K



## Jotobico AS

### Noter

#### Note 6 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ stemmerett</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Selskapets egenkapital (100 %)</b>	<b>Selskapets resultat (100 %)</b>
Hylkjeflaten 10 AS	Oslo	100 %	11 292 451	9 801 511	1 000 855
Jotobico Spain S.L.	Oslo	100 %	32 525 500	22 499 700	- 5 898 116
			<u>43 817 951</u>		

Det utarbeides ikke konsernregnskap fra og med 2023

#### Mellomværende med selskap i konsernet:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig fordring Jotobico Spania	3 176 980	2 893 046
Langsiktig gjeld til Jotobico Holding AS	- 17 537 667	- 19 082 558
Kortsiktig gjeld til Jotobico Holding AS ( Konsernbidrag )	- 3 375 136	- 3 203 289

#### Note 7 Aksjer, andeler

<b>Omløpsmidler/Anleggsmidler:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført</b>
Araca Energy ASA	28 750	-	76 667	<u>5 175</u>

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	<u>400</u>	<u>5 000</u>	<u>2 000 000</u>

Aksjene eies av:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jotobico Holding AS	<u>400</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Perneo Dokumentnøkkel: 5678F-6YEVH-Y8OJ/P-OSL15-06XAP-E4K1K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigvald Cock, Ivar

Styreleder

På vegne av: Jotobico AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-902366

IP: 217.61.xxx.xxx

2024-07-05 01:15:54 UTC



## Cock, Tobias

Styremedlem

På vegne av: Jotobico AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-867029

IP: 81.37.xxx.xxx

2024-07-19 12:18:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 5678F-6YEVH-Y8OJP-OSL15-06XAP-E4K1K



Til generalforsamlingen i Jotobico AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jotobico AS som viser et overskudd på NOK 1 902 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2024

RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.