



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 020 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYPFJORD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Samfunnsgata 32
9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 327	
Sum inntekter		585 327	
Kostnader			
Avskrivning	2	491 863	
Annen driftskostnad	1	195 557	34 951
Sum kostnader		687 420	34 951
Driftsresultat		-102 093	-34 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 555	730
Sum finansinntekter		1 555	730
Annen rentekostnad		24	
Sum finanskostnader		24	
Netto finans		1 531	730
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 562	-34 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 562	-34 221
Årsresultat		-100 562	-34 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 415	34 221
Overføring til/fra annen egenkapital		32 147	
Sum overføringer og disponeringer		100 562	34 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 895 080	8 980 940
Sum varige driftsmidler		11 895 080	8 980 940
Sum anleggsmidler		11 895 080	8 980 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 602
Sum fordringer			1 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 332 830	3 277 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 332 830	3 277 047
Sum omløpsmidler		7 332 830	3 278 649
SUM EIENDELER		19 227 910	12 259 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	250 000	250 000
Overkurs		13 570	13 570
Sum innskutt egenkapital		263 570	263 570
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	4 831 023	
Udekket tap			68 415
Sum opptjent egenkapital		4 831 023	-68 415
Sum egenkapital		5 094 593	195 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	7 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	14 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 172	19 354
Skyldige offentlige avgifter		31 505	
Annen kortsiktig gjeld		82 640	45 080
Sum kortsiktig gjeld		133 317	64 434
Sum gjeld		14 133 317	12 064 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 227 910	12 259 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555943

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 020 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYPFJORD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Samfunngata 32
9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 922 020 329
DYPPFJORD EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 327	
Sum inntekter		585 327	
Kostnader			
Avskrivning	2	491 863	
Annen driftskostnad	1	195 557	34 951
Sum kostnader		687 420	34 951
Driftsresultat		-102 093	-34 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 555	730
Sum finansinntekter		1 555	730
Annen rentekostnad		24	
Sum finanskostnader		24	
Netto finans		1 531	730
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 562	-34 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 562	-34 221
Årsresultat		-100 562	-34 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 415	34 221
Overføring til/fra annen egenkapital		32 147	
Sum overføringer og disponeringer		100 562	34 221



Organisasjonsnr: 922 020 329
DYPPFJORD EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

11 895 080

8 980 940

Sum varige driftsmidler

11 895 080

8 980 940

Sum anleggsmidler

11 895 080

8 980 940

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1 602

Sum fordringer

1 602

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

7 332 830

3 277 047

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 332 830

3 277 047

Sum omløpsmidler

7 332 830

3 278 649

SUM EIENDELER

19 227 910

12 259 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1

250 000

250 000

Overkurs

13 570

13 570

Sum innskutt egenkapital

263 570

263 570

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

4 831 023

Udekket tap

68 415

Sum opptjent egenkapital

4 831 023

-68 415

Sum egenkapital

5 094 593

195 155

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	7 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	14 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 172	19 354
Skyldige offentlige avgifter		31 505	
Annen kortsiktig gjeld		82 640	45 080
Sum kortsiktig gjeld		133 317	64 434
Sum gjeld		14 133 317	12 064 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 227 910	12 259 589



Organisasjonsnr: 922 020 329
DYPFJORD EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dypfjord AS	250.00	100.00%	ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DYPFJORD EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, dvs skille ved et år. Varer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.

NOTE 1 LØNN, ANSATTE, AKSJER, HONORARER

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Ansatte :	0	0
Lønnskostnader :	kr. 0,-	0,-
Joakim Jakobsen :	Styreformann/daglig leder	0 aksjer
Aksjekapital :	250 aksjer a kr. 1.000,-	kr. 250.000,- Lik stemmerett.
Aksjonær :	Dypfjord AS, 9980 Berlevåg	250 aksjer
Revisjon :	kr. 13.000,-	kr. 15.000,-
Konsulentbistand :	kr. 13.000,-	kr. 15.000,-

Det foreligger ikke krav om OTP etter loven.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

NOTE 2 DRIFTSMIDLER.

	Tomt	Anlegg	Sum
Anskaffelseskost	50.171	8.930.769	
Tilgang	40.196	3.365.807	
Avgang			
Anskaffelseskost	90.367	12.296.576	
Avskrivning		491.863	491.863
Akk avskrivning		491.863	
Bokført verdi	90.367	11.804.713	11.895.080
Avskr	0%	4%	

NOTE 3 FORDRING/GJELD

Gjeld til morselskap kr. 7.000.000,- Gjeldsettergivelse kr. 5.000.000,- tilført annen EK
Gjeld til Innovasjon Norge kr. 7.000.000,-.
Bokført verdi pantestillelse kr. 11.895.080,-.



REVISJONSFIRMAET BJØRN GUNDERSEN AS
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr. 973 193 805 MVA
E-post : revisor.gundersen@ntebb.no
Tlf : 930 54 200

Til generalforsamlingen i DYPFJORD EIENDOMSELSKAP AS

REVISORS BERETNING FOR 2021.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert DYPFJORD EIENDOMSELSKAP AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 100.562,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Kontor : Devla
Holvn 259
7510 Skatval

Avd : Jæle
Feragsvn 385
7375 Røros



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

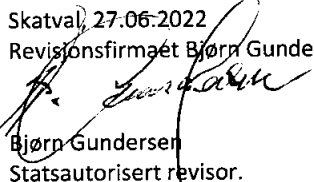
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skatval, 27.06.2022
Revisjonsfirmaet Bjørn Gundersen AS

Bjørn Gundersen
Statsautorisert revisor.