



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 879 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sør-Flatanger
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 509 289	7 608 257
Sum inntekter		8 509 289	7 608 257
Kostnader			
Varekostnad		7 172 339	7 482 159
Annen driftskostnad		60 833	6 739
Sum kostnader		7 233 172	7 488 898
Driftsresultat		1 276 117	119 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	5
Sum finansinntekter		118	5
Annen rentekostnad		98 021	218 540
Sum finanskostnader		98 021	218 540
Netto finans		-97 903	-218 536
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 215	-99 177
Skattekostnad på ordinært resultat	1	209 863	
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 352	-99 177
Årsresultat		968 352	-99 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		968 352	-99 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	213 291	-99 177
Overføringer annen egenkapital	2	755 060	
Sum overføringer og disponeringer		968 352	-99 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			70 000
Sum varige driftsmidler			70 000
Sum anleggsmidler		0	70 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			4 627 160
Sum varer			4 627 160
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			60 000
Sum fordringer			60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 754	5 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 754	5 921
Sum omløpsmidler		1 233 754	4 693 081
SUM EIENDELER		1 233 754	4 763 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2,4	755 060	
Udekket tap	2,4		213 291
Sum opptjent egenkapital		755 060	-213 291
Sum egenkapital		995 060	26 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 498 023
Sum annen langsiktig gjeld			4 498 023
Sum langsiktig gjeld		0	4 498 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 831	55 264
Betalbar skatt	1	209 863	
Kortsiktig konserngjeld			183 085
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		238 694	238 349
Sum gjeld		238 694	4 736 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 233 754	4 763 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463503

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 879 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sør-Flatanger
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 879 226
XTRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 509 289	7 608 257
Sum inntekter		8 509 289	7 608 257
Kostnader			
Varekostnad		7 172 339	7 482 159
Annen driftskostnad		60 833	6 739
Sum kostnader		7 233 172	7 488 898
Driftsresultat		1 276 117	119 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	5
Sum finansinntekter		118	5
Annen rentekostnad		98 021	218 540
Sum finanskostnader		98 021	218 540
Netto finans		-97 903	-218 536
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 215	-99 177
Skattekostnad på ordinært resultat	1	209 863	
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 352	-99 177
Årsresultat		968 352	-99 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		968 352	-99 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	213 291	-99 177
Overføringer annen egenkapital	2	755 060	
Sum overføringer og disponeringer		968 352	-99 177



Organisasjonsnr: 991 879 226
XTRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 70 000
Sum varige driftsmidler 70 000

Sum anleggsmidler 0 70 000

Omløpsmidler

Varer
Varer 4 627 160
Sum varer 4 627 160

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 60 000
Sum fordringer 60 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 233 754 5 921
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 233 754 5 921

Sum omløpsmidler 1 233 754 4 693 081

SUM EIENDELER 1 233 754 4 763 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3 240 000 240 000
Sum innskutt egenkapital 240 000 240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2,4 755 060
Udekket tap 2,4 213 291
Sum opptjent egenkapital 755 060 -213 291

Sum egenkapital 995 060 26 709

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		4 498 023
Sum annen langsiktig gjeld		4 498 023
Sum langsiktig gjeld	0	4 498 023
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 831	55 264
Betalbar skatt	1 209 863	
Kortsiktig konserngjeld		183 085
Annen kortsiktig gjeld	25 000	
Sum kortsiktig gjeld	238 694	238 349
Sum gjeld	238 694	4 736 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 233 754	4 763 081



Organisasjonsnr: 991 879 226
XTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	240000.00	1.00	240000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vik Brygge Eiendom AS	120000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trønderelement Eiendom AS	120000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	240000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Xtra Eiendom AS (under avvikling)

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Xtra Eiendom AS (under avvikling).

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Namsos, 22. mars 2021
BDO AS



Håvard Rønne
statsautorisert revisor



Xtra Eiendom AS under avvikling

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Xtra Eiendom AS under avvikling

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 178 215
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 178 215
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	224 293
= Inntekt	953 922

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	209 863
= Sum betalbar skatt	209 863
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	209 863
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	209 863
= Betalbar skatt i balansen	209 863

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	224 293
= Grunnlag utsatt skatt	0	-224 293
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	224 293
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	224 293
Utsatt skattefordel	0	49 344
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	224 291
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	49 344
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	240 000	-213 291	26 709
Tilført fra årsresultat		968 352	968 352
Pr 31.12.	240 000	755 060	995 060

Noter for Xtra Eiendom AS under avvikling

Organisasjonsnr. 991879226



Xtra Eiendom AS under avvikling

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 240 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 240 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trønderelement Eiendom AS	994 626 981	120 000	50,00 %
Vik Brygge Eiendom AS	990 036 144	120 000	50,00 %

Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet er besluttet oppløst.



Xtra Eiendom AS under avvikling

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 509 289	7 608 257
Sum driftsinntekter		8 509 289	7 608 257
Driftskostnader			
Varekostnad		7 172 339	7 482 159
Annen driftskostnad		60 833	6 739
Sum driftskostnader		7 233 172	7 488 898
DRIFTSRESULTAT		1 276 117	119 359
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		118	5
Sum finansinntekter		118	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		98 021	218 540
Sum finanskostnader		98 021	218 540
NETTO FINANSPOSTER		(97 903)	(218 536)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 178 215	(99 177)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	209 863	0
ORDINÆRT RESULTAT		968 352	(99 177)
ÅRSRESULTAT		968 352	(99 177)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	755 060	0
Fremføring av udekket tap	2	213 291	(99 177)
SUM OVERF. OG DISP.		968 352	(99 177)



Xtra Eiendom AS under avvikling

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	70 000
Sum varige driftsmidler		0	70 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	70 000
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	4 627 160
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	60 000
Sum fordringer		0	60 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 754	5 921
SUM OMLØPSMIDLER		1 233 754	4 693 081
SUM EIENDELER		1 233 754	4 763 081
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	755 060	0
Udekket tap	2,4	0	(213 291)
Sum opptjent egenkapital		755 060	(213 291)
SUM EGENKAPITAL		995 060	26 709
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 498 023
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 498 023
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	4 498 023
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 831	55 264
Betalbar skatt	1	209 863	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	183 085
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		238 694	238 349
SUM GJELD		238 694	4 736 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 233 754	4 763 081

Vik, den 16.03.2021

Alf Magne Hanssen
StyrelederEgil Steffensen
Styremedlem/daglig l.Iver A Krogstad
StyremedlemJørn Langstrand
Styremedlem



Xtra Eiendom AS under avvikling

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Xtra Eiendom AS under avvikling**

Organisasjonsnr. 991879226

Utarbeidet av:

Økonomi & Regnskapstjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lauvsnes
7770 FLATANGER



Organisasjonsnr. 990469806