



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 581 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FA-INVEST AS
Forretningsadresse:	Venusvegen 12 7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonny Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 006	26 297
Sum kostnader		28 006	26 297
Driftsresultat		-28 006	-26 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		452 476	
Sum finansinntekter		452 476	
Annen rentekostnad		15 626	13 872
Sum finanskostnader		15 626	13 872
Netto finans		436 850	-13 872
Ordinært resultat før skattekostnad		408 844	-40 169
Skattekostnad		-6 613	-8 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 457	-31 332
Årsresultat		415 457	-31 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 457	-31 332
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		415 457	-31 332
Sum overføringer og disponeringer		415 457	-31 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		102 222	95 609
Sum immaterielle eiendeler		102 222	95 609
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,3	1 450 000	1 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 450 000	1 450 000
Sum anleggsmidler		1 552 222	1 545 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		452 476	
Sum fordringer		452 476	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 577	49 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 577	49 249
Sum omløpsmidler		464 053	49 249
SUM EIENDELER		2 016 275	1 594 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		18 084	18 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 538 393	1 122 936
Sum opptjent egenkapital	4	1 538 393	1 122 936
Sum egenkapital		1 556 477	1 141 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		397 491
Sum annen langsiktig gjeld			397 491
Sum langsiktig gjeld		0	397 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 322	4 139
Annen kortsiktig gjeld		452 476	52 208
Sum kortsiktig gjeld		459 798	56 347
Sum gjeld		459 798	453 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 016 275	1 594 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580577

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 581 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FA-INVEST AS
Forretningsadresse: Soleivegen 1
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 581 672
FA-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 006	26 297
Sum kostnader		28 006	26 297
Driftsresultat		-28 006	-26 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		452 476	
Sum finansinntekter		452 476	
Annen rentekostnad		15 626	13 872
Sum finanskostnader		15 626	13 872
Netto finans		436 850	-13 872
Ordinært resultat før skattekostnad		408 844	-40 169
Skattekostnad		-6 613	-8 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 457	-31 332
Årsresultat		415 457	-31 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 457	-31 332
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		415 457	-31 332
Sum overføringer og disponeringer		415 457	-31 332



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	397 491
Sum annen langsiktig gjeld		397 491
Sum langsiktig gjeld	0	397 491
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 322	4 139
Annen kortsiktig gjeld	452 476	52 208
Sum kortsiktig gjeld	459 798	56 347
Sum gjeld	459 798	453 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 016 275	1 594 858



Organisasjonsnr: 914 581 672
FA-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TIL GENERALFORSAMLINGEN I FA-INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Konklusjon

Vi har revidert FA-Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 415 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Asle Vang

5f8d1767-bcd9-4a73-bf9a-3a36935c81bc - 2023-07-03 10:48:16 UTC +03:00
BankID - 0a3f59ae-feb8-4d67-96c0-ebe7c3289ca6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cda51595-93df-4228-b425-a9fe36e303a9>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsrapport 2022

FA-INVEST AS
Organisasjonsnr. 914 581 672

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning - Trøndelag Revisjon AS



**Resultatregnskap pr 31.12.
FA-INVEST AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	28 006	26 297
Sum driftskostnader		28 006	26 297
Driftsresultat		-28 006	-26 297
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		452 476	
Annen rentekostnad		15 626	13 872
Netto finansposter		436 850	-13 872
Resultat før skattekostnad		408 844	-40 169
Skattekostnad			
Skattekostnad		-6 613	-8 837
Årsresultat		415 457	-31 332
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		415 457	-31 332
Sum overføringer og disponeringer		415 457	-31 332



Balanse pr 31.12.

FA-INVEST AS

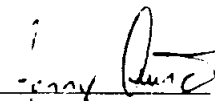
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		102 222	95 609
Sum immaterielle eiendeler		102 222	95 609
Investeringer i datterselskap	2,3	1 450 000	1 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 450 000	1 450 000
Sum anleggsmidler		1 552 222	1 545 609
Omløpsmidler			
Andre fordringer		452 476	
Sum fordringer		452 476	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 577	49 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 577	49 249
Sum omløpsmidler		464 053	49 249
Sum eiendeler		2 016 275	1 594 858

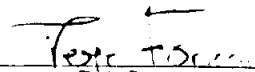


**Balanse pr 31.12.
FA-INVEST AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		18 084	18 084
Annen egenkapital		1 538 393	1 122 936
Sum opptjent egenkapital	4	1 538 393	1 122 936
Sum egenkapital		1 556 477	1 141 020
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		397 491
Sum Annen langsiktig gjeld			397 491
Leverandørgjeld		7 322	4 139
Annen kortsiktig gjeld		452 476	52 208
Sum kortsiktig gjeld		459 798	56 347
Sum gjeld		459 798	453 838
Sum egenkapital og gjeld		2 016 275	1 594 858

31.12.2022/06.06.2023
FA-INVEST AS


Jonny Aune
Styreleder


Terje Formo
Styremedlem



Noter 2022

FA-INVEST AS
Organisasjonsnr. 914 581 672

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensen for små foretak. Aksjer i datterselskap er vurdert som anleggsaksjer, og er bokført etter kostpris og at de nedskrives ved varig verdifall.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer



vurderes individuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
AØ Eiendom Verdal AS (datterselskap)	1 450 000	9 351 854
Sum	1 450 000	9 351 854

Kostprismetoden

Selskap	Forretnings- Eierandel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap	Bokført verdi UB	
Datterselskap					
AØ Eiendom Verdal AS	Verdal	100%	840 968	227 237	1 450 000

Foreslått utbytte ifra datterselskapet på kr. 452 476,- skal gå mot kortiktig lån mottatt ifra datterselskapet.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	397 491
Pant i aksjer i AØ Eiendom Verdal (1-100)		



Selskapet har tatt opp gjeld til bruk for kjøp av 100% av aksjene i AØ Eiendom Verdal AS.
Låneopptak den 17.01.15 pålydende kr. 1 450 000,- med løpetid på 15 år.

Det er tatt pant i aksjer + og i eiendommen AØ Eiendom Verdal AS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-11 916	1 122 936	1 141 020
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000		-11 916	1 122 936	1 141 020
Årsresultat				415 457	415 457
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2022	30 000		-11 916	1 538 393	1 556 477



Noter 2022

FA-INVEST AS
Organisasjonsnr. 914 581 672

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensen for små foretak. Aksjer i datterselskap er vurdert som anleggsaksjer, og er bokført etter kostpris og at de nedskrives ved varig verdifall.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer



vrderes individuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
AØ Eiendom Verdal AS (datterselskap)	1 450 000	8 253 064
Sum	1 450 000	8 253 064

Kostprismetoden

Selskap	Forretnings- Eierandel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap	Bokført verdi UB	
Datterselskap					
AØ Eiendom Verdal AS	Verdal	100%	840 968	227 237	1 450 000

Foreslått utbytte ifra datterselskapet på kr. 452 476,- skal gå mot kortiktig lån mottatt ifra datterselskapet.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	397 491
Pant i aksjer i AØ Eiendom Verdal (1-100)		



Selskapet har tatt opp gjeld til bruk for kjøp av 100% av aksjene i AØ Eiendom Verdal AS.
Låneopptak den 17.01.15 pålydende kr. 1 450 000,- med løpetid på 15 år.

Det er tatt pant i aksjer + og i eiendommen AØ Eiendom Verdal AS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-11 916	1 122 936	1 141 020
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000		-11 916	1 122 936	1 141 020
Årsresultat				415 457	415 457
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2022	30 000		-11 916	1 538 393	1 556 477