



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 058 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 18-20 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		48 927 200	46 699 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 927 200</b>	<b>46 699 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	9 459 569	12 327 502
Annen driftskostnad	2	4 772 880	4 276 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 232 449</b>	<b>16 603 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 694 751</b>	<b>30 095 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		499 021	357 000
Annen finansinntekt		19 628	18 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518 649</b>	<b>375 661</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	20 373 049	20 201 732
Annen rentekostnad		5 280	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 378 329</b>	<b>20 201 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 859 681</b>	<b>-19 826 214</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 835 070</b>	<b>10 269 671</b>
Skattekostnad	4	3 264 815	2 259 593
<b>Årsresultat</b>	5	<b>11 570 255</b>	<b>8 010 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 570 255</b>	<b>8 010 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 570 255</b>	<b>8 010 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	12 174 507	10 333 133
Overført annen egenkapital		-604 252	-2 323 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 570 255</b>	<b>8 010 078</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	373 023 058	380 608 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>373 023 058</b>	<b>380 608 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>373 023 058</b>	<b>380 608 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 296 248	2 061 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 296 248</b>	<b>2 061 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 028 089	1 993 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 028 089</b>	<b>1 993 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 324 337</b>	<b>4 055 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>376 347 395</b>	<b>384 663 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 517 737	5 121 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 517 737</b>	<b>5 121 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 617 737</b>	<b>6 221 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	14 862 541	15 031 561
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 862 541</b>	<b>15 031 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	339 198 509	349 577 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>339 198 509</b>	<b>349 577 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>354 061 051</b>	<b>364 609 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 386	383 086
Kortsiktig konserngjeld	3	15 608 342	13 247 606
Annen kortsiktig gjeld		965 879	201 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 668 607</b>	<b>13 831 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>370 729 657</b>	<b>378 441 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>376 347 395</b>	<b>384 663 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 058 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 18-20 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 058 978  
KONGENSGATE 18-20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		48 927 200	46 699 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 927 200</b>	<b>46 699 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		9 459 569	12 327 502
Annen driftskostnad 2		4 772 880	4 276 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 232 449</b>	<b>16 603 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 694 751</b>	<b>30 095 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		499 021	357 000
Annen finansinntekt		19 628	18 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518 649</b>	<b>375 661</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		20 373 049	20 201 732
Annen rentekostnad		5 280	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 378 329</b>	<b>20 201 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 859 681</b>	<b>-19 826 214</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 835 070</b>	<b>10 269 671</b>
Skattekostnad 4		3 264 815	2 259 593
<b>Årsresultat</b>	5	<b>11 570 255</b>	<b>8 010 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 570 255</b>	<b>8 010 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 570 255</b>	<b>8 010 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag 3		12 174 507	10 333 133
Overført annen egenkapital		-604 252	-2 323 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 570 255</b>	<b>8 010 078</b>



Organisasjonsnr: 992 058 978  
KONGENSGATE 18-20 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

373 023 058

380 608 230

Sum varige driftsmidler

373 023 058

380 608 230

Sum anleggsmidler

373 023 058

380 608 230

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 296 248

2 061 125

Sum fordringer

1 296 248

2 061 125

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 028 089

1 993 889

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 028 089

1 993 889

Sum omløpsmidler

3 324 337

4 055 014

SUM EIENDELER

376 347 395

384 663 244

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000

1 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

4 517 737

5 121 989

Sum opptjent egenkapital

4 517 737

5 121 989

Sum egenkapital

5 617 737

6 221 989

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

14 862 541

15 031 561

Sum avsetninger for

forpliktelseser

14 862 541

15 031 561



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	339 198 509	349 577 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>339 198 509</b>	<b>349 577 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>354 061 051</b>	<b>364 609 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 386	383 086
Kortsiktig konserngjeld	3	15 608 342	13 247 606
Annen kortsiktig gjeld		965 879	201 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 668 607</b>	<b>13 831 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>370 729 657</b>	<b>378 441 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>376 347 395</b>	<b>384 663 244</b>



Organisasjonsnr: 992 058 978  
KONGENSGATE 18-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

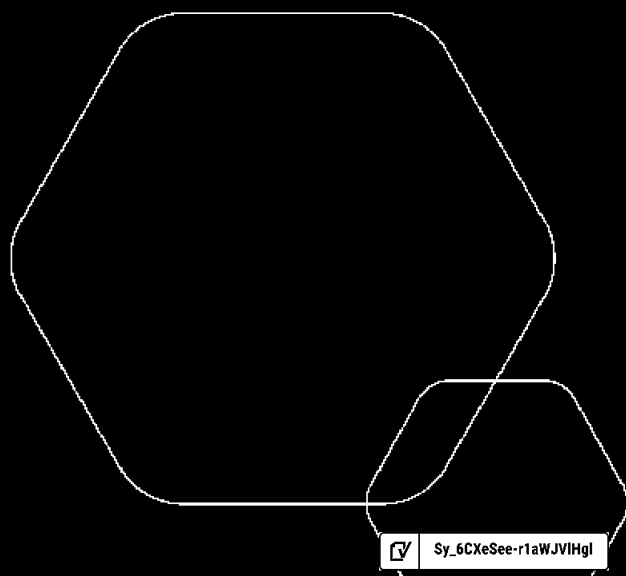
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Kongensgate 18-20 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 058 978

 Sy\_6CXeSee-r1aWJVHgl



## RESULTATREGNSKAP

Kongensgate 18-20 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		48 927 200	46 699 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 927 200</b>	<b>46 699 864</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	9 459 569	12 327 502
Annen driftskostnad	2	4 772 880	4 276 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 232 449</b>	<b>16 603 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 694 751</b>	<b>30 095 885</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		499 021	357 000
Annen finansinntekt		19 628	18 661
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	20 373 049	20 201 732
Annen rentekostnad		5 280	143
<b>Netto finansposter</b>		<b>-19 859 681</b>	<b>-19 826 214</b>
Resultat før skattekostnad		14 835 070	10 269 671
Skattekostnad	4	3 264 815	2 259 593
<b>Resultat</b>		<b>11 570 255</b>	<b>8 010 078</b>
<b>Årets overskudd /(underskudd)</b>	<b>5</b>	<b>11 570 255</b>	<b>8 010 078</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	12 174 507	10 333 133
Overført annen egenkapital		-604 252	-2 323 055
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 570 255</b>	<b>8 010 078</b>



### BALANSE

Kongensgate 18-20 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	373 023 058	380 608 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>373 023 058</b>	<b>380 608 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>373 023 058</b>	<b>380 608 230</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 296 248	2 061 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 296 248</b>	<b>2 061 125</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 028 089	1 993 889
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 324 337</b>	<b>4 055 014</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>376 347 395</b>	<b>384 663 244</b>



## BALANSE

Kongensgate 18-20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 100 000</strong>	<strong>1 100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	4 517 737	5 121 989
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 517 737</strong>	<strong>5 121 989</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>5 617 737</strong>	<strong>6 221 989</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	4	14 862 541	15 031 561
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>14 862 541</strong>	<strong>15 031 561</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	339 198 509	349 577 854
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>339 198 509</strong>	<strong>349 577 854</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		94 386	383 086
Gjeld til selskap i samme konsern	3	15 608 342	13 247 606
Annen kortsiktig gjeld		965 879	201 147
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>16 668 607</strong>	<strong>13 831 839</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>370 729 657</strong>	<strong>378 441 255</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>376 347 395</strong>	<strong>384 663 244</strong>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Kongensgate 18-20 AS

Paul Børseth  
Styreleder

Richard Groven  
Styremedlem



## Kongensgate 18-20 AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige Driftsmidler

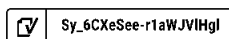
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.





## Kongensgate 18-20 AS

### NOTE 1 ANLEGGNOTE

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2024	424 082 485	38 458 527	0	64 575 000	527 116 012
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 874 397	0	1 874 397
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>424 082 485</b>	<b>38 458 527</b>	<b>1 874 397</b>	<b>64 575 000</b>	<b>528 990 409</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	119 358 400	36 608 951	0	0	155 967 351
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>304 724 086</b>	<b>1 849 575</b>	<b>1 874 397</b>	<b>64 575 000</b>	<b>373 023 058</b>
Årets avskrivninger	8 481 650	977 919	0	0	9 459 569
Avskrivningsperiode	50 år	10 år	0 %	0 år	

### NOTE 2 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

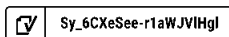
Honorar til revisor utgjorde kr. 30 298 i 2024, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

### NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	339 198 509	349 577 854
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 608 342	13 247 606
<b>Sum</b>	<b>354 806 851</b>	<b>362 825 460</b>

Lånets rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 20 373 049. Lånets forfallsdato er 01.10.2038 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.



Sy\_6CXeSee-r1aWJVHgl



## Kongensgate 18-20 AS

### NOTE 4 SKATT


<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 433 835	2 914 473
Endring i utsatt skatt	-169 020	-654 880
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 264 815</b>	<b>2 259 593</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 835 070	10 269 671
Permanente forskjeller	5 000	1 205
Endring i midlertidige forskjeller	768 272	2 976 730
Avgitt konsernbidrag	-15 608 342	-13 247 606
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 433 835	2 914 473
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 433 835	-2 914 473
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### SKATTEEFFEKTEN AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM HAR GITT OPPHAV TIL UTSATT SKATT OG UTSATTE SKATTEFORDELER, SPESIFISERT PÅ TYPER AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	67 557 004	68 325 276	768 272
<b>Sum</b>	<b>67 557 004</b>	<b>68 325 276</b>	<b>768 272</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>67 557 004</b>	<b>68 325 276</b>	<b>768 272</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 862 541</b>	<b>15 031 561</b>	<b>169 020</b>

### NOTE 5 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 100 000	5 121 989	6 221 989
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>5 121 989</b>	<b>6 221 989</b>
Årets resultat		11 570 255	11 570 255
Konsernbidrag avgitt		-12 174 507	-12 174 507
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>4 517 737</b>	<b>5 617 737</b>

 Sy\_6CXeSee-r1aWJVHgl



## Kongensgate 18-20 AS

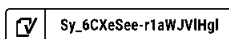
### NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

Aksjekapitalen i Kongensgate 18-20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 000	110	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>110</b>	<b>1 100 000</b>

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
OSLO PENSJONSFORSIKRING AS	10 000	10 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Kongensgate 18-20 AS sitt morselskap er OSLO PENSJONSFORSIKRING AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.





# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 23:03

**SENT BY OWNER:**

Espen Urdahl · 30.06.2025 17:35

**DOCUMENT ID:**

r1aWJVlHgl

**ENVELOPE ID:**

Sy\_6CXeSee-r1aWJVlHgl

**DOCUMENT NAME:**

Kongensgate 18-20 AS 30.06.25.pdf

8 pages

**SHA-512:**

e03dbb4b292d22c522d3d178f2f1dfc1c5089224c5dd53  
1be3dca257b72c4b0fc082e7139873e703f1efc5ae858c4  
fd0bbd3b2df676443e0e0f58724384e57fb

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth	Signed	30.06.2025 17:57	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07)
Paul.Borseth@opf.no	Authenticated	30.06.2025 17:53	Low	IP: 62.92.224.106
Richard Groven	Signed	30.06.2025 23:03	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26)
Richard.Groven@opf.no	Authenticated	30.06.2025 22:58	Low	IP: 88.91.243.88

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Kongensgate 18-20 AS 30.06.25.pdf-pAdES-rkvByNlrge.pdf (159148 bytes)	151b6cab4a8c80268317c85fb5976ace88516a1419 4b72c8b297ea480f08840875a6924723e03bc61062 6c1e8f3de049799e0b9a6f16532b6c167579234866 93
2. Kongensgate 18-20 AS 30.06.25.pdf-pAdES-H1xEUKNergx.pdf (158874 bytes)	f9fdc6d69f7cac463ef64a15fc5fc53bf96d69716a3c 9b385309f3f1faad78de8fbd0fad67a7a8416120319 f87474e3db793d31b4094da743ba6854ca87a2f3

## 📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Til generalforsamlingen i Kongesgate 18-20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongesgate 18-20 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-06-30 15:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.