



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERTERMINALEN AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 105 132	4 149 460
Sum inntekter		5 105 132	4 149 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	537 384	877 844
Sum kostnader		537 384	877 844
Driftsresultat		4 567 748	3 271 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	103 871	
Annen renteinntekt		144 606	47 227
Sum finansinntekter		248 477	47 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	37 117	93 716
Sum finanskostnader		37 117	93 716
Netto finans		211 360	-46 489
Resultat før skattekostnad		4 779 108	3 225 127
Skattekostnad på resultat	5	1 051 404	709 527
Årsresultat		3 727 704	2 515 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 727 704	2 515 600
Totalresultat		3 727 704	2 515 600
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 727 704	2 515 600
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		3 727 704	2 515 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomteareal	1, 7	31 956 628	31 956 628
Sum varige driftsmidler		31 956 628	31 956 628
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 743 518	
Sum finansielle anleggsmidler		2 743 518	
Sum anleggsmidler		34 700 146	31 956 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 776	707 848
Andre kortsiktige fordringer			3 238
Konsernfordringer	4	146 101	193 175
Sum fordringer		150 877	904 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 478 812	4 319 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 478 812	4 319 612
Sum omløpsmidler		4 629 689	5 223 873
SUM EIENDELER		39 329 835	37 180 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 4.747,34)	6, 9	474 734	474 734
Beholdning av egne aksjer	6	12 548 921	12 548 921
Overkurs	6	3 094 984	3 094 984
Sum innskutt egenkapital		16 118 639	16 118 639
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 789 622	7 789 622
Sum opptjent egenkapital		7 789 622	7 789 622
Sum egenkapital		23 908 261	23 908 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 516 605	5 516 605
Sum avsetninger for forpliktelser		5 516 605	5 516 605
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		1 843 684
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			1 843 684
Sum langsiktig gjeld		5 516 605	7 360 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 380 286	2 686 825
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 524 683	3 225 127
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		9 904 969	5 911 952
Sum gjeld		15 421 574	13 272 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 329 835	37 180 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486771

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERTERMINALEN AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 993 936 855
TØMMERTERMINALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 105 132	4 149 460
Sum inntekter		5 105 132	4 149 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	537 384	877 844
Sum kostnader		537 384	877 844
Driftsresultat		4 567 748	3 271 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	103 871	
Annen renteinntekt		144 606	47 227
Sum finansinntekter		248 477	47 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	37 117	93 716
Sum finanskostnader		37 117	93 716
Netto finans		211 360	-46 489
Resultat før skattekostnad		4 779 108	3 225 127
Skattekostnad på resultat	5	1 051 404	709 527
Årsresultat		3 727 704	2 515 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 727 704	2 515 600
Totalresultat		3 727 704	2 515 600
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 727 704	2 515 600
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		3 727 704	2 515 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 789 622	7 789 622
Sum opptjent egenkapital		7 789 622	7 789 622
Sum egenkapital		23 908 261	23 908 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 516 605	5 516 605
Sum avsetninger for forpliktelser		5 516 605	5 516 605
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		1 843 684
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			1 843 684
Sum langsiktig gjeld		5 516 605	7 360 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 380 286	2 686 825
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 524 683	3 225 127
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		9 904 969	5 911 952
Sum gjeld		15 421 574	13 272 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 329 835	37 180 501



Organisasjonsnr: 993 936 855
TØMMERTERMINALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømmerterminalen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmerterminalen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo DokumentID: S1ETC-PH5WW-4NCSI-6V/C18-MZV1L-EG65N



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tømmerterminalen AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. april 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S1ETC-PH5WW-4NCSI-6Y/C18-MZV1L-EG65N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-29 16:29:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S1ETC-PH5WW-4NCSI-6VC18-MZV1L-EG65N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Signing Information Page 1/1

Tømmerterminalen AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
Edbo, Anders Erling	BANKID	2025-05-05 16:43:19



This document is electronically sealed and contains electronic signatures
Document ID:70d82617-26ff-4722-93a3-471f69e999e7



Årsregnskap 2024
for
Tømmerterminalen AS

Document ID:
70d82617-26ff-4722-93a3-471f69e999e7



Tømmerterminalen AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		5 105 132	4 149 460
Sum leieinntekt		5 105 132	4 149 460
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	537 384	877 844
Sum driftskostnader		537 384	877 844
DRIFTSRESULTAT		4 567 748	3 271 616
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	103 871	0
Andre renteinntekter		144 606	47 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	37 117	93 716
Resultat av finansposter		211 360	-46 489
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 779 108	3 225 127
Skattekostnad på resultat	5	1 051 404	709 527
ÅRSRESULTAT		3 727 704	2 515 600
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	6	3 727 704	2 515 600
		3 727 704	2 515 600



Tømmerterminalen AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler:			
Tomteareal	1, 7	31 956 628	31 956 628
Sum varige driftsmidler		31 956 628	31 956 628
Lån til foretak i samme konsern	8	2 743 518	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 743 518	0
Sum anleggsmidler		34 700 146	31 956 628
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 776	707 848
Andre kortsiktige fordringer		0	3 238
Lån til foretak i samme konsern	4	146 101	193 175
Sum fordringer		150 877	904 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 478 812	4 319 612
Sum omløpsmidler		4 629 689	5 223 873
SUM EIENDELER		39 329 835	37 180 501

Document ID:
70d82617-26ff-4722-93a3-471f69e999e7



Tømmerterminalen AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 4.747,34)	6, 9	474 734	474 734
Annen innskutt egenkapital	6	12 548 921	12 548 921
Overkurs	6	3 094 984	3 094 984
Sum innskutt egenkapital		16 118 639	16 118 639
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	6	7 789 622	7 789 622
Sum opptjent egenkapital		7 789 622	7 789 622
Sum egenkapital		23 908 261	23 908 261
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	5	5 516 605	5 516 605
Sum avsetning for forpliktelser		5 516 605	5 516 605
Gjeld til foretak i samme konsern	4	0	1 843 684
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 843 684
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	4	2 380 286	2 686 825
Gjeld til selskap i samme konsern	4	7 524 683	3 225 127
Sum kortsiktig gjeld		9 904 969	5 911 952
Sum gjeld		15 421 574	13 272 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 329 835	37 180 501

Drammen, 28.april 2025
Styret i Tømmerterminalen AS

Anders Erling Edbo
styreleder/daglig leder

Document ID:
70d82617-26ff-4722-93a3-471f69e999e7



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Document ID:

70d82617-26ff-4722-93a3-471f69e999e7



Note 1 Anleggsmidler

	Tomteareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 881 152	6 881 152
Oppskrivning pr. 01.01.24	25 075 476	25 075 476
Anskaffelseskost 31.12.24	31 956 628	31 956 628
Bokført verdi 31.12.24	31 956 628	31 956 628

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Tomtearealet leies ut iht. en festeavtale som ble inngått i 1979 for en periode på 50 år. Ved inngåelsen av festeavtalen betalte fester en innfestingssum. Ved eventuelt opphør av festekontrakten før utløpet av 50-årsperioden skal fester godskrives en forholdsmessig del av den innbetalte innfestingssummen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 205 666 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2024.

Document ID:

70d82617-26ff-4722-93a3-471f69e999e7



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Eidos Eiendomsutvikling AS	146 101	193 175	0	0
Fjordbyen infrastruktur AS	0	0	263 515	0
Terminalbukta Sjøgrunn AS	0	0	40 877	0
Tømmersvingen II AS	0	0	2 441 183	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	4 779 108	3 225 127
Sum	146 101	193 175	7 524 683	3 225 127

	Langsiktig fordring	
	2024	2023
Eidos Eiendomsutvikling AS	2 743 518	0
Sum	2 743 518	0

	Langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Eidos Eiendomsutvikling AS	0	1 843 684	125 346	15 238
Sum	0	1 843 684	125 346	15 238

Selskapet har nedbetalt sitt lån til Eidos Eiendomsutvikling AS i 2024. Lånet var renteberegnet iht. avtale. Årets rentekostnad til Eidos Eiendomsutvikling AS utgjør kr. 37 117.

Selskapet har fordring til Eidos Eiendomsutvikling AS på kr. 2 743 518. Lånet er renteberegnet iht. avtale. Årets renteinntekt til Eidos Eiendomsutvikling AS utgjør kr. 103 871.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 051 404	709 527
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 051 404	709 527
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 779 108	3 225 127
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-4 779 108	-3 225 127
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 051 404	709 528
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 051 404	-709 528
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	25 075 476	25 075 476	0
Sum	25 075 476	25 075 476	0
Grunnlag for utsatt skatt	25 075 476	25 075 476	0
Utsatt skatt (22 %)	5 516 605	5 516 605	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	474 734	3 094 984	12 548 921	7 789 621	23 908 260
Årets resultat	0	0	0	3 727 704	3 727 704
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-3 727 704	-3 727 704
Pr 31.12.2024	474 734	3 094 984	12 548 921	7 789 622	23 908 261

Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Eidos Eiendomsutvikling AS	2024	2023
Eiendom	31 956 628	31 956 628
Totalt	31 956 628	31 956 628

Document ID:
70d82617-26ff-4722-93a3-471f69e999e7



Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	2 743 518	0
Sum	2 743 518	0

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tømmerterminalen AS pr. 31.12.2024 består av:

Alle aksjer har like rettigheter

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 747	474 734
Sum	100	4 747	474 734

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2024:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

Document ID:

70d82617-26ff-4722-93a3-471f69e999e7



Tømmerterminalen AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name

Date

Edbo, Anders Erling

2025-05-05

Document ID

70d82617-26ff-4722-93a3-471f69e999e7

Identification

 **bankID** Edbo, Anders Erling

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))