



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 606 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGASVEIEN BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Strandgata 15
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Livik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 183 000	14 664 000
Annen driftsinntekt		224 500	162 000
Sum inntekter		16 407 500	14 826 000
Kostnader			
Varekostnad		11 168 970	11 091 532
Lønnskostnad	1	55 611	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	237 170	113 942
Sum kostnader		11 471 751	11 215 474
Driftsresultat		4 935 749	3 610 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 231	9 694
Sum finansinntekter		4 231	9 694
Annen rentekostnad		432 632	17 827
Sum finanskostnader		432 632	17 827
Netto finans		-428 401	-8 133
Ordinært resultat før skattekostnad		4 507 348	3 602 393
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	992 202	829 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 515 146	2 772 630
Årsresultat		3 515 146	2 772 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 515 146	2 772 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 515 146	2 772 629
Sum overføringer og disponeringer		3 515 146	2 772 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 502	53 577
Sum immaterielle eiendeler		16 502	53 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		10 000
Sum varige driftsmidler			210 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		75 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	95 000
Sum anleggsmidler		91 502	358 577
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 696 414	10 705 863
Sum varer		6 696 414	10 705 863
Fordringer			
Kundefordringer			11 102
Andre kortsiktige fordringer		19 780	22 860
Sum fordringer		19 780	33 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 907 796	4 375 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 907 796	4 375 317
Sum omløpsmidler		14 623 990	15 115 142
SUM EIENDELER		14 715 492	15 473 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	1 600 000	1 600 000
Overkurs	5,6	2 853 750	2 853 750
Annen innskutt egenkapital	5,6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		4 443 750	4 443 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	8 768 530	5 253 383
Sum opptjent egenkapital		8 768 530	5 253 383
Sum egenkapital		13 212 280	9 697 133
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3,4	955 127	885 340
Annen kortsiktig gjeld	8	548 085	4 891 245
Sum kortsiktig gjeld		1 503 212	5 776 585
Sum gjeld		1 503 212	5 776 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 715 492	15 473 718



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Engasveien Boligpark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Engasveien Boligpark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y5FWO-0X203-0G1IZ-PBH27-YMEMS-1A3EN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-08-28 07:04:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y5FWO-0X203-0GIZ-P8H27-YMEMS-1A3EV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Are Brekk
20.08.2020

 Legally signed by
Stein Okstad
20.08.2020

 Legally signed by
Bjarne Livik
20.08.2020

 Legally signed by
Jørn Otto Ræed
24.08.2020


**Årsregnskap 2019
for
Engasveien Boligpark AS**


Organisasjonsnr. 916606532


Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM




Engasveien Boligpark AS

 Legally signed by
Are Brekk
20.08.2020

 Legally signed by
Stein Okstad
20.08.2020

 Legally signed by
Bjarne Livik
20.08.2020

 Legally signed by
Jørn Otto Ræed
24.08.2020


Resultatregnskap


	Note	2019	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 183 000	14 664 000
Annen driftsinntekt		224 500	162 000
Sum driftsinntekter		16 407 500	14 826 000
Driftskostnader			
Varekostnad		11 168 970	11 091 532
Lønnskostnad	1	55 611	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	237 170	113 942
Sum driftskostnader		11 471 751	11 215 474
DRIFTSRESULTAT		4 935 749	3 610 526
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 231	9 694
Sum finansinntekter		4 231	9 694
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		432 632	17 827
Sum finanskostnader		432 632	17 827
NETTO FINANSPOSTER		-428 401	-8 133
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 507 348	3 602 393
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	992 202	829 763
ORDINÆRT RESULTAT		3 515 146	2 772 630
ÅRSRESULTAT		3 515 146	2 772 630
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	3 515 146	2 772 629
SUM OVERF. OG DISP.		3 515 146	2 772 629





Engasveien Boligpark AS

Balanse pr. 31.12.2019

 Legally signed by
Are Brekk
20.08.2020

 Legally signed by
Stein Okstad
20.08.2020


 Legally signed by
Bjarne Livik
20.08.2020


 Legally signed by
Jørn Otto Ræed
24.08.2020


	Note	31.12.2019	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 502	53 577
Sum immaterielle eiendeler		16 502	53 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	10 000
Sum varige driftsmidler		0	210 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		75 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	95 000
SUM ANLEGGSMIDLER		91 502	358 577
OMLØPSMIDLER			
Varer		6 696 415	10 705 863
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 102
Andre kortsiktige fordringer		19 780	22 860
Sum fordringer		19 780	33 962
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 907 796	4 375 317
SUM OMLØPSMIDLER		14 623 990	15 115 142
SUM EIENDELER		14 715 492	15 473 719




Engasveien Boligpark AS

 Legally signed by
Are Brekk
20.08.2020

 Legally signed by
Stein Okstad
20.08.2020

 Legally signed by
Bjarne Livik
20.08.2020

 Legally signed by
Jørn Otto Røed
24.08.2020

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs	5,6	2 853 750	2 853 750
Annen innskutt egenkapital	5,6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		4 443 750	4 443 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	8 768 530	5 253 383
Sum opptjent egenkapital		8 768 530	5 253 383
SUM EGENKAPITAL		13 212 280	9 697 133
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3,4	955 127	885 340
Annen kortsiktig gjeld	8	548 085	4 891 245
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 503 212	5 776 585
SUM GJELD		1 503 212	5 776 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 715 492	15 473 718

Underskrifter

Are Brekk
Styrets leder

Bjarne Livik
Daglig leder/styremedlem


Stein Okstad
Styremedlem


Jørn Otto Røed
Styremedlem





Engasveien Boligpark AS

Noter 2019

 Legally signed by
Are Brekk
20.08.2020

 Legally signed by
Stein Okstad
20.08.2020

 Legally signed by
Bjarne Livik
20.08.2020

 Legally signed by
Jørn Otto Ræed
24.08.2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	50 600	0
Arbeidsgiveravgift	1 561	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 451	0
Totalt	55 611	0

Selskapet har kun hatt 1 deltidsansatt i 2019. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til pensjonsordning.

Det er utbetalt styrehonorar for 2018 på 20 000kr. I tillegg er det avsatt styrehonorar for 2019 på 20 000kr.

Det er kostnadsført kr. 39 688 for revisjon og kr. 5 000 for annen bistand fra revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler


Avskrivningstablå


	Driftsløsøre, inventar, verktøy
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 700
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 700
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 700
+ Ordinære avskrivninger	10 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	30 700
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstatts for ord. avskr.	33





Engasveien Boligpark AS

Noter 2019

 Legally signed by
Are Brekk
20.08.2020

 Legally signed by
Stein Okstad
20.08.2020

 Legally signed by
Bjarne Livik
20.08.2020

 Legally signed by
Jørn Otto Ræed
24.08.2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 507 348
+ Permanente og andre forskjeller	2 659
+ Endring i midlertidige forskjeller	-168 522
= Inntekt	4 341 486

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	955 127
= Sum betalbar skatt	955 127
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	37 075
= Ordinær skattekostnad	992 202
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	955 127
= Betalbar skatt i balansen	955 127

Note 4 - Utsatt skattefordel


Utsatt skatt/utsatt skattefordel


	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-3 754
+ Utestående fordringer	-5 010	222
- Andre avsetninger for forpliktelser	70 000	240 000
= Grunnlag utsatt skatt	-75 010	-243 532
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	75 010	243 532
= Grunnlag utsatt skattefordel	75 010	243 532
Utsatt skattefordel	16 502	53 577





Engasveien Boligpark AS

Noter 2019

 Legally signed by
Are Brekk
20.08.2020

 Legally signed by
Stein Okstad
20.08.2020

 Legally signed by
Bjarne Livik
20.08.2020

 Legally signed by
Jørn Otto Ræed
24.08.2020

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 600 000	5 243 383	9 697 134
Tilført fra årsresultat		3 515 146	3 515 146
Pr 31.12.	1 600 000	8 758 530	13 212 280

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 1600 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 600 000. Selskapet har kun en aksjeklasse med lik stemme- og utbytterett.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rørvik Eiendom AS (repr. ved styreleder Are Brekk og styremedlem/daglig leder Bjarne Livik)	800
Nærøysund Holding AS (repr. ved styremedlem Stein Okstad)	800

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Koronautbruddet i 2020 forventes å ikke påvirke driften for selskapet.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består blant annet av 400 000kr i garantihonorar. Det foreligger også en garantiforpliktelse på 400 000kr som ikke er medtatt i regnskapet. Det forventes at denne vil påløpe neste år.



Engasveien Boligpark AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		4 507 348	3 602 393
- Periodens betalte skatt		885 340	0
+ Ordinære avskrivninger		10 000	10 000
+/- Endring i varelager		4 009 449	(10 705 863)
+/- Endring i kundefordringer		11 102	(11 102)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(4 340 080)	4 868 385
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 312 479	(2 236 187)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(200 000)	220 000
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		(20 000)	95 000
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		220 000	(315 000)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		707 034	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(707 034)	0
= Netto endring i kontanter mv		2 825 445	(2 551 187)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		4 375 317	0
= Kontantbeholdning 31.12.		7 200 762	(2 551 187)
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		7 200 762	4 375 317
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		7 200 762	4 375 317



Engasveien Boligpark AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	50 600	0
Arbeidsgiveravgift	1 561	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 451	0
Totalt	55 611	0

Selskapet har kun hatt 1 deltidsansatt i 2019. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til pensjonsordning.

Det er utbetalt styrehonorar for 2018 på 20 000kr. I tillegg er det avsatt styrehonorar for 2019 på 20 000kr.

Det er kostnadsført kr. 39 688 for revisjon og kr. 5 000 for annen bistand fra revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 700
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 700
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 700
+ Ordinære avskrivninger	10 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	30 700
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord. avskr.	33



Engasveien Boligpark AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 507 348
+ Permanente og andre forskjeller	2 659
+ Endring i midlertidige forskjeller	-168 522
= Inntekt	4 341 486

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	955 127
= Sum betalbar skatt	955 127
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	37 075
= Ordinær skattekostnad	992 202
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	955 127
= Betalbar skatt i balansen	955 127

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-3 754
+ Utestående fordringer	-5 010	222
- Andre avsetninger for forpliktelser	70 000	240 000
= Grunnlag utsatt skatt	-75 010	-243 532
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	75 010	243 532
= Grunnlag utsatt skattefordel	75 010	243 532
Utsatt skattefordel	16 502	53 577



Engasveien Boligpark AS

Noter 2019

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 600 000	5 243 383	9 697 134
Tilført fra årsresultat		3 515 146	3 515 146
Pr 31.12.	1 600 000	8 758 530	13 212 280

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 1600 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 600 000. Selskapet har kun en aksjeklasse med lik stemme- og utbytterett.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rørvik Eiendom AS (repr. ved styreleder Are Brekk og styremedlem/daglig leder Bjarne Livik)	800
Nærøysund Holding AS (repr. ved styremedlem Stein Okstad)	800

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Koronautbruddet i 2020 forventes å ikke påvirke driften for selskapet.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består blant annet av 400 000kr i garantihonorar. Det foreligger også en garantiforpliktelse på 400 000kr som ikke er medtatt i regnskapet. Det forventes at denne vil påløpe neste år.



Engasveien Boligpark AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 183 000	14 664 000
Annen driftsinntekt		224 500	162 000
Sum driftsinntekter		16 407 500	14 826 000
Driftskostnader			
Varekostnad		11 168 970	11 091 532
Lønnskostnad	1	55 611	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	237 170	113 942
Sum driftskostnader		11 471 751	11 215 474
DRIFTSRESULTAT		4 935 749	3 610 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 231	9 694
Sum finansinntekter		4 231	9 694
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		432 632	17 827
Sum finanskostnader		432 632	17 827
NETTO FINANSPOSTER		-428 401	-8 133
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 507 348	3 602 393
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	992 202	829 763
ORDINÆRT RESULTAT		3 515 146	2 772 630
ÅRSRESULTAT		3 515 146	2 772 630
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	3 515 146	2 772 629
SUM OVERF. OG DISP.		3 515 146	2 772 629



Engasveien Boligpark AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 502	53 577
Sum immaterielle eiendeler		16 502	53 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	10 000
Sum varige driftsmidler		0	210 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		75 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	95 000
SUM ANLEGGSMIDLER		91 502	358 577
OMLØPSMIDLER			
Varer		6 696 415	10 705 863
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 102
Andre kortsiktige fordringer		19 780	22 860
Sum fordringer		19 780	33 962
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 907 796	4 375 317
SUM OMLØPSMIDLER		14 623 990	15 115 142
SUM EIENDELER		14 715 492	15 473 719



Engasveien Boligpark AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	1 600 000	1 600 000
Overkurs	5,6	2 853 750	2 853 750
Annen innskutt egenkapital	5,6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		4 443 750	4 443 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	8 768 530	5 253 383
Sum opptjent egenkapital		8 768 530	5 253 383
SUM EGENKAPITAL		13 212 280	9 697 133
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3,4	955 127	885 340
Annen kortsiktig gjeld	8	548 085	4 891 245
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 503 212	5 776 585
SUM GJELD		1 503 212	5 776 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 715 492	15 473 718

Underskrifter

Are Brekk
Styrets leder

Bjarne Livik
Daglig leder/styremedlem

Stein Okstad
Styremedlem

Jørn Otto Røed
Styremedlem



Engasveien Boligpark AS

Årsberetning 2019



**Årsregnskap 2019
for
Engasveien Boligpark AS**

Organisasjonsnr. 916606532

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4



7011 TRONDHEIM