



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 071 347
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LID BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 261 792	6 868 315
Annen driftsinntekt	3	4 964	6 242
Sum inntekter		7 266 756	6 874 557
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	317 780	295 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	79 112	98 376
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	5 016 118	5 538 007
Sum kostnader		5 413 010	5 932 263
Driftsresultat		1 853 746	942 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59 199	46 370
Sum finansinntekter		59 199	46 370
Annen rentekostnad		2 399 852	1 918 438
Sum finanskostnader		2 399 852	1 918 438
Netto finans		-2 340 653	-1 872 068
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-486 907	-929 774
Totalresultat		-486 907	-929 774
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-486 907	-929 774
Sum overføringer og disponeringer		-486 907	-929 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	22 663 637	22 663 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	42 790	121 902
Sum varige driftsmidler		22 706 427	22 785 539
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		108 042	109 363
Sum finansielle anleggsmidler		108 042	109 363
Sum anleggsmidler		22 814 468	22 894 902
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		656 091	535 909
Sum fordringer		656 091	535 909
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 219	1 696 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 219	1 696 539
Sum omløpsmidler		1 111 310	2 232 448
SUM EIENDELER		23 925 778	25 127 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 900	9 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 900	9 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	24 496 840	24 009 933
Sum opptjent egenkapital		-24 496 840	-24 009 933
Sum egenkapital		-24 486 940	-24 000 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	41 000 000	41 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 148 600	6 148 600
Sum annen langsiktig gjeld		47 148 600	47 148 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		846 361	484 328
Skyldige offentlige avgifter		37 006	38 352
Annen kortsiktig gjeld		380 751	1 456 102
Sum kortsiktig gjeld		1 264 118	1 978 782
Sum gjeld		48 412 718	49 127 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 925 778	25 127 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455807

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 071 347
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LID BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 953 071 347
LID BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 261 792	6 868 315
Annen driftsinntekt	3	4 964	6 242
Sum inntekter		7 266 756	6 874 557
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	317 780	295 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	79 112	98 376
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	5 016 118	5 538 007
Sum kostnader		5 413 010	5 932 263
Driftsresultat		1 853 746	942 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59 199	46 370
Sum finansinntekter		59 199	46 370
Annen rentekostnad		2 399 852	1 918 438
Sum finanskostnader		2 399 852	1 918 438
Netto finans		-2 340 653	-1 872 068
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-486 907	-929 774
Totalresultat		-486 907	-929 774
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-486 907	-929 774
Sum overføringer og disponeringer		-486 907	-929 774



Organisasjonsnr: 953 071 347
LID BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 11, 12

22 663 637	22 663 637
------------	------------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende 6

42 790	121 902
--------	---------

Sum varige driftsmidler

22 706 427	22 785 539
------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

108 042	109 363
---------	---------

Sum finansielle

anleggsmidler

108 042	109 363
---------	---------

Sum anleggsmidler

22 814 468	22 894 902
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0	0
---	---

Fordringer

Andre fordringer

656 091	535 909
---------	---------

Sum fordringer

656 091	535 909
---------	---------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

455 219	1 696 539
---------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

455 219	1 696 539
---------	-----------

Sum omløpsmidler

1 111 310	2 232 448
-----------	-----------

SUM EIENDELER

23 925 778	25 127 350
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital		9 900	9 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 900	9 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	24 496 840	24 009 933
Sum opptjent egenkapital		-24 496 840	-24 009 933
Sum egenkapital		-24 486 940	-24 000 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	41 000 000	41 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 148 600	6 148 600
Sum annen langsiktig gjeld		47 148 600	47 148 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		846 361	484 328
Skyldige offentlige avgifter		37 006	38 352
Annen kortsiktig gjeld		380 751	1 456 102
Sum kortsiktig gjeld		1 264 118	1 978 782
Sum gjeld		48 412 718	49 127 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 925 778	25 127 350



Organisasjonsnr: 953 071 347
LID BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Lid Borettslag
2024**

Lid Borettslag Org.nr. 953071347

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Lid Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	7 261 792	6 868 315	7 256 500	7 667 000
Andre inntekter	3	4 964	6 242	15 000	15 000
Sum inntekter		7 266 756	6 874 557	7 271 500	7 682 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	0	11 681	0	0
Dugnad		0	10 000	36 000	0
Styrehonorar	4, 5	278 510	246 400	247 000	263 000
Arbeidsgiveravgift	4	39 270	37 799	35 000	37 000
Avskrivninger	6	79 112	98 376	79 000	16 000
Felles strøm og varme		559 574	643 360	607 000	557 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 291 489	1 206 829	1 290 000	1 419 000
Andre driftskostnader	7	1 389 820	1 416 007	1 249 500	1 232 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	172 602	53 681	115 000	115 000
Vedlikehold	9	966 605	1 137 400	457 000	582 000
Rehabilitering	10	0	455 344	0	0
Forretningsførsel		197 478	202 001	202 000	215 000
Revisjonshonorar		16 875	21 500	17 000	18 000
Andre konsulentonorarer		13 003	24 438	0	0
Kontingent		29 700	29 700	30 000	30 000
Forsikring		371 588	330 889	372 000	428 000
Sikringsfond		7 259	6 859	7 000	7 500
Tap på fordringer		125	0	0	0
Sum driftskostnader		5 413 010	5 932 263	4 743 500	4 920 000
Driftsresultat		1 853 746	942 294	2 528 000	2 762 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		44 503	45 675	7 000	7 000
Andre renteinntekter		14 696	695	0	0
Sum finansinntekter		59 199	46 370	7 000	7 000
Rentekostnader lån		2 398 875	1 918 355	2 370 000	2 400 000
Andre rentekostnader		977	83	0	0
Sum finanskostnader		2 399 852	1 918 438	2 370 000	2 400 000
Resultat av finansposter		-2 340 653	-1 872 068	-2 363 000	-2 393 000
Resultat		-486 907	-929 774	165 000	369 000
Til/fra udekket tap		-486 907	-929 774	0	0
Sum disponeringer		-486 907	-929 774	0	0

Resultatrapport 2024 for Lid Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Lid Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	20 892 723	20 892 723
Tomt	11, 12	1 770 914	1 770 914
Andre driftsmidler	6	42 790	121 902
Sum varige driftsmidler		22 706 427	22 785 539
Andel grendahus		108 042	109 363
Sum finansielle anleggsmidler		108 042	109 363
Sum anleggsmidler		22 814 468	22 894 902
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		582 853	529 345
Andre fordringer		73 238	6 564
Sum fordringer		656 091	535 909
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		455 219	1 694 491
Skattetrekk		0	2 048
Sum bankinnsk. og kontanter		455 219	1 696 539
Sum omløpsmidler		1 111 310	2 232 448
SUM EIENDELER		23 925 778	25 127 350

Balanserapport 2024 for Lid Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Lid Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	9 900	9 900
Sum innskutt egenkapital	9 900	9 900
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	13 -24 496 840	-24 009 933
Sum opptjent egenkapital	-24 496 840	-24 009 933
SUM EGENKAPITAL	-24 486 940	-24 000 033
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14 41 000 000	41 000 000
Borettsinnskudd	12 6 148 600	6 148 600
Sum langsiktig gjeld	47 148 600	47 148 600
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	65 012	58 655
Leverandørgjeld	846 361	484 328
Skyldige off. myndigheter	37 006	38 352
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	262 455	247 481
Påløpne renter	0	1 075 965
Annen kortsiktig gjeld	53 284	74 001
Sum kortsiktig gjeld	1 264 118	1 978 782
SUM GJELD	48 412 718	49 127 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 925 778	25 127 350

Bergen,
Styret for Lid Borettslag

Anita Linea Jakobsen
Styrets leder

Ingvald Andreas Jakobsen
Nestleder

Lise Kolding Enoksen Pease
Styremedlem

Sølvi Remen
Styremedlem

Kerstin Danielsson Røskeland
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Lid Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	6 989 232	6 599 208	6 989 000	7 367 000
3804 Utleie garasje plasser	82 800	68 736	86 000	94 000
3805 Leie av garasje	6 000	6 000	7 000	8 000
3812 Utleie parkeringsplasser	10 260	8 208	10 500	15 000
3825 Leieinntekter El-bil	9 556	31 723	0	10 000
3848 Gangvask	163 944	154 440	164 000	173 000
Sum felleskostnader	7 261 792	6 868 315	7 256 500	7 667 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3884 Andel grendahus	0	0	15 000	15 000
3885 Andre inntekter	4 964	6 242	0	0
Sum andre inntekter	4 964	6 242	15 000	15 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsavgiften knytter seg til styrehonorar og opptjente feriepenger fra i fjor.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	262 455	246 400	247 000	263 000
5331 Avsetning styrehonorar	16 055	0	0	0
Sum styrehonorar	278 510	246 400	247 000	263 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Aspen 4T Jons gressklipper	Fellesmåler- utstyr	Lekeplass	Postkasser
Anskaffelseskost pr.01.01	32 103	358 137	164 269	123 503
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	32 103	358 137	164 269	123 503
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	32 103	358 137	164 269	123 503
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2009	2005	2012	2012
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Porttelefon	Bevegelses- sensorer og lamper	Lekeplass	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	182 284	241 625	212 937	110 000
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	182 284	241 625	212 937	110 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	16 709	0	24 842	21 999
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	182 284	241 625	212 937	110 000
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2014	2017	2019	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Digitale infoskjermer			
Anskaffelseskost pr.01.01	77 800			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	77 800			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	15 560			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	35 010			
Bokført verdi pr.31.12	42 790			
Anskaffelsesår	2022			
Antatt rest levetid (i antall år)	3			

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	8 326	9 042	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	898	0	0
6300 Løiekostnader	2 873	817	110 000	110 000
6325 Sjøppelspyling/bosstøtting	15 809	15 351	0	0
6326 Snømåking og brøyting	92 343	87 755	70 000	70 000
6335 Containerleie/ -tømming	22 101	15 986	15 000	15 000
6336 HMS	13 500	12 150	30 000	30 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	7 000	7 000
6360 Renhold og matteleie	216 559	201 450	140 000	140 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	22 749	58 026	30 000	30 000
6370 Garasjer	49 094	33 494	35 000	35 000
6371 Grendahus/miljøkafe	26 436	6 817	0	0
6372 Heis	12 908	18 403	35 000	35 000
6374 Ventilasjon	22 326	21 836	20 000	20 000
6375 TV/Internett	545 292	556 972	563 000	546 000
6376 Vaktmestertjenester	206 524	149 771	100 000	100 000
6377 Vakthold	0	89 030	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	27 136	22 937	14 500	14 500
6394 Andel kostnader sameie	36 630	35 640	35 000	35 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	34 000	0	0
6800 Kontorkostnader	23 013	5 532	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	30 200	30 800	30 000	30 000
6909 Alarm- og SMS-tjenester	0	4 980	0	0
6940 Porto	299	495	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 875	430	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 828	3 396	0	0
Sum driftskostnader	1 389 820	1 416 007	1 249 500	1 232 500

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	4 620	4 620	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	183	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	648	5 000	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	59 751	30 767	0	0
6540 Inventar	0	3 826	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	100 563	6 813	110 000	110 000
6553 Abonnement og lisenser	7 668	6 824	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	172 602	53 681	115 000	115 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	75 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	9 340	45 747	100 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	23 274	379 101	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	256 815	239 051	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	6 880	100 000	50 000
6606 Vedlikehold heis	18 538	18 364	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	6 777	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	6 920	5 473	0	150 000
6614 Vedlikehold maling	0	1 999	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	439 216	132 873	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	107 500	0	0
6635 SFTY brannvarslingssystem	205 725	200 413	182 000	182 000
Sum vedlikehold	966 605	1 137 400	457 000	582 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Rehabilitering

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6650 Rehabilitering	0	455 344	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	0	455 344	0	0

Note 11 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	20 892 722	1 770 914
Anskaffelseskost pr.31.12	20 892 722	1 770 914
Bokført verdi pr.31.12	20 892 722	1 770 914
Anskaffelsesår	1981	1981

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	47 148 600	47 148 600
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	22 663 637	22 663 637

Note 13 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-24 496 840	-24 009 933

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 34 år

Opprinnelig 2021	30 055 845	
Opptak 2022	10 944 155	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		41 000 000
Beregnet innfrielsesdato: 21.01.2056		

Sum langsiktig gjeld **41 000 000**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2024**

Gjeld til kredittinstitusjoner 38 953 207

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 60308113372	4	488 775	1 955 100
	4	477 744	1 910 976
	25	467 763	11 694 075
	7	462 248	3 235 736
	14	440 799	6 171 186
	5	424 690	2 123 450
	30	350 363	10 510 890
	10	339 857	3 398 570

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	253 665	1 078 246
Periodens resultat	-486 907	-929 774
Årets avskrivninger	79 112	98 376
Andre poster som påvirker disp.midler	1 322	6 817
Endring i disponible midler	-406 473	-824 581
Disponible midler 31.12.	-152 808	253 665

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-Årsregnsk...

Name Date
Røskeland, Kerstin Danielsson 2025-03-05

Identification

 **bankID** Røskeland, Kerstin
Danielsson

Name Date
PEASE, LISE KOLDING ENOKSEN 2025-03-04

Identification

 **bankID** PEASE, LISE KOLDING
ENOKSEN


Name Date
Jakobsen, Anita Linea 2025-03-13

Identification

 **bankID** Jakobsen, Anita Linea

Name Date
Jakobsen, Ingvald Andreas 2025-03-04

Identification

 **bankID** Jakobsen, Ingvald Andreas

Name Date
Remen, Sølvi Iren 2025-03-12

Identification

 **bankID** Remen, Sølvi Iren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lid Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lid Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: EL68U-HV11U-S4YIN-3U7DZ-Q7W9N-Q0P3D



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EL68U-HV11U-S4YIN-3U7DZ-Q7W6N-Q0P3D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 10:33:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EL68U-HV11U-S4YIN-3U7DZ-Q7W9N-QQP3D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.