



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 177 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSM 1 AS  
Forretningsadresse: Koppholen 6  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 503	332 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 503</b>	<b>332 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 503</b>	<b>-332 392</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 503</b>	<b>-332 392</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 503</b>	<b>-332 392</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 503</b>	<b>-332 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 503</b>	<b>-332 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 503</b>	<b>-332 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 503	-332 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 503</b>	<b>-332 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3	3
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 002	1 002
Konsernfordringer			11 050
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 002</b>	<b>12 052</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 882	24 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 882</b>	<b>24 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 884</b>	<b>36 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 887</b>	<b>36 439</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	12 055 500	12 055 500
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 055 500</b>	<b>12 055 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		12 341 178	12 339 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 341 178</b>	<b>-12 339 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-285 678</b>	<b>-284 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		309 565	320 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 565</b>	<b>320 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>309 565</b>	<b>320 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 887</b>	<b>36 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 177 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSM 1 AS  
Forretningsadresse: Koppholen 6  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 913 177 673  
RSM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 503	332 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 503</b>	<b>332 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 503</b>	<b>-332 392</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-1 503	-332 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 503</b>	<b>-332 392</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 503</b>	<b>-332 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 503</b>	<b>-332 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 503</b>	<b>-332 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 503	-332 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 503</b>	<b>-332 392</b>



Organisasjonsnr: 913 177 673  
RSM 1 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3	3
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 002	1 002
Konsernfordringer			11 050
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 002</b>	<b>12 052</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 882	24 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 882</b>	<b>24 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 884</b>	<b>36 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 887</b>	<b>36 439</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	12 055 500	12 055 500
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 055 500</b>	<b>12 055 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		12 341 178	12 339 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 341 178</b>	<b>-12 339 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-285 678</b>	<b>-284 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		309 565	320 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 565</b>	<b>320 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>309 565</b>	<b>320 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 887</b>	<b>36 439</b>



Organisasjonsnr: 913 177 673  
RSM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rsm 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 177 673



## RESULTATREGNSKAP

### RSM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	1 503	332 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 503</b>	<b>332 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 503</b>	<b>-332 392</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-1 503	-332 392
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 503</b>	<b>-332 392</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 503	332 392
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 503</b>	<b>-332 392</b>



### BALANSE

#### RSM 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3	3
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 002	1 002
Konsernfordringer		0	11 050
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 002</b>	<b>12 052</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 882	24 384
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 884</b>	<b>36 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 887</b>	<b>36 439</b>



### BALANSE

#### RSM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	12 055 500	12 055 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 055 500</b>	<b>12 055 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-12 341 178	-12 339 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 341 178</b>	<b>-12 339 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-285 678</b>	<b>-284 176</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		309 565	320 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 565</b>	<b>320 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>309 565</b>	<b>320 615</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 887</b>	<b>36 439</b>

Sandnes, 29.07.2024  
Styret i Rsm 1 AS

Jan Kåre Skeie  
styreleder

Bjørn Owe Wikan  
styremedlem



RSM 1 AS

913 177 673

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



RSM 1 AS

913 177 673

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 503	-332 392
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 503</b>	<b>-332 392</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-10 148 998	-10 148 998	0
<b>Sum</b>	<b>-10 148 998</b>	<b>-10 148 998</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-681 748	-680 245	1 503
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 830 746	10 829 243	-1 503
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	12 055 500	0	0	-12 339 676	-284 176
Årets resultat				-1 503	-1 503
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>12 055 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-12 341 179</b>	<b>-285 679</b>

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<u>Anskaffelses-kost</u>	<u>Balanseført verdi</u>	<u>Resultatført tap</u>
<b>Selskap</b>			
Aksjer i RSM 2 AS	47 180	1	47 179
Aksjer i Bayview Property Invest AS	153 000	1	152 999
Aksjer i Asgard Investment Hotels Socimi S.A.	1 309 385	1	1 309 384
<b>Sum</b>	<b>1 509 565</b>	<b>3</b>	<b>1 509 562</b>



RSM 1 AS

913 177 673

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Fordring på Asgard Investment Hotels Socimi S.A.	10 000 000	10 000 000
Fordring på Mobile Invest Group AS	150 000	150 000
Nedskrevet verdi	-10 148 998	-10 148 998
<b>Balansført verdi</b>	<b>1 002</b>	<b>1 002</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RSM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 055 500	1,0	12 055 500
<b>Sum</b>	<b>12 055 500</b>		<b>12 055 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T&T HÅLAND HOLDING	3 867 500	32,1	32,1
EINAR SØNDELAND	1 127 500	9,4	9,4
ANDREAS HARESTAD	1 050 000	8,7	8,7
ROLV ÅGE KYDLAND	1 030 000	8,5	8,5
ERIK KRISTOFFERSEN	615 000	5,1	5,1
KJETIL VIKA LUNDE	530 000	4,4	4,4
PHILIP GEORGE WILLOUGHBY GIBSON	485 000	4,0	4,0
HARALD SUNDVOR FAGERLID	462 500	3,8	3,8
TERJE ABELAND	440 000	3,6	3,6
JAN KÅRE SKEIE	400 000	3,3	3,3
TERJE BARSTAD	349 500	2,9	2,9
TERJE HÅLAND	310 000	2,6	2,6
ØYSTEIN HENNIG	300 000	2,5	2,5
OLE HAUGE SØRBØ	225 000	1,9	1,9
KJETIL GABRIELSEN	200 000	1,7	1,7
BJØRN IVAR LUNDE	150 000	1,2	1,2
TOMMY ØDEGÅRD	148 500	1,2	1,2
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>11 690 500</b>	<b>97,0</b>	<b>97,0</b>
Sum øvrige	365 000	3,0	3,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 055 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**RSM 1 AS**

**913 177 673**

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -1 503 etter skatt, mot kr. -332 392 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Rsm 1 AS forventer at investeringene som har blitt gjort vil gi et positivt resultat i årene som kommer. Aksjonærene er villig til å tilføre nødvendig kapital til en forsvarlig drift dersom det blir nødvendig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.