



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 177 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 15
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne B. Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 212	30 600
Annen driftsinntekt		556 513	425 976
Sum inntekter		587 725	456 576
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	101 700	101 700
Annen driftskostnad		337 518	191 852
Sum kostnader		439 218	293 552
Driftsresultat		148 507	163 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		680	3 011
Finansinntekt		2 714	
Sum finansinntekter		3 394	3 011
Annen rentekostnad			2 334
Sum finanskostnader			2 334
Netto finans		3 394	677
Ordinært resultat før skattekostnad		151 902	163 701
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 418	36 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 484	127 173
Årsresultat		118 484	127 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 484	127 173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	827 000
Overføringer annen egenkapital		18 484	-699 827
Sum overføringer og disponeringer		118 484	127 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 160 300	3 262 000
Sum varige driftsmidler		3 160 300	3 262 000
Sum anleggsmidler		3 160 300	3 262 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 625	29 976
Andre fordringer	5	100 000	
Sum fordringer		94 375	29 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 747	931 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 747	931 587
Sum omløpsmidler		166 122	961 563
SUM EIENDELER		3 326 422	4 223 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 990 000	2 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	421	200 421
Sum innskutt egenkapital		2 990 421	3 190 421
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	18 763	280
Sum opptjent egenkapital		18 763	280
Sum egenkapital		3 009 184	3 190 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	86 364	90 983
Sum avsetninger for forpliktelser		86 364	90 983
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		86 364	90 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 618	796
Betalbar skatt	3	38 038	39 944
Skyldig offentlige avgifter		63 555	71 476
Utbytte		100 000	827 000
Annen kortsiktig gjeld		2 663	2 663
Sum kortsiktig gjeld		230 874	941 879
Sum gjeld		317 238	1 032 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 422	4 223 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362524

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 177 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 15
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne B. Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 986 177 884
BANKBYGGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 212	30 600
Annen driftsinntekt		556 513	425 976
Sum inntekter		587 725	456 576
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	101 700	101 700
Annen driftskostnad		337 518	191 852
Sum kostnader		439 218	293 552
Driftsresultat		148 507	163 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		680	3 011
Finansinntekt		2 714	
Sum finansinntekter		3 394	3 011
Annen rentekostnad			2 334
Sum finanskostnader			2 334
Netto finans		3 394	677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		151 902	163 701
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 418	36 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 484	127 173
Årsresultat		118 484	127 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 484	127 173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	827 000
Overføringer annen egenkapital		18 484	-699 827
Sum overføringer og disponeringer		118 484	127 173



Organisasjonsnr: 986 177 884
BANKBYGGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 3 160 300 3 262 000
Sum varige driftsmidler 3 160 300 3 262 000

Sum anleggsmidler 3 160 300 3 262 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -5 625 29 976
Andre fordringer 5 100 000
Sum fordringer 94 375 29 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 71 747 931 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 71 747 931 587

Sum omløpsmidler 166 122 961 563

SUM EIENDELER 3 326 422 4 223 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 2 990 000 2 990 000
Annen innskutt egenkapital 6 421 200 421
Sum innskutt egenkapital 2 990 421 3 190 421

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 18 763 280
Sum opptjent egenkapital 18 763 280

Sum egenkapital 3 009 184 3 190 701

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3 86 364 90 983



Sum avsetninger for forpliktelser	86 364	90 983
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	86 364	90 983
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 618	796
Betalbar skatt	38 038	39 944
Skyldig offentlige avgifter	63 555	71 476
Utbytte	100 000	827 000
Annen kortsiktig gjeld	2 663	2 663
Sum kortsiktig gjeld	230 874	941 879
Sum gjeld	317 238	1 032 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 326 422	4 223 563



Organisasjonsnr: 986 177 884
BANKBYGGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bankbygget Eiendom AS
Org. nummer: 986177884**

Penneo Dokumentnrøkket: BODXB-DH2V8-GZZJP-3LJD1-IL8WL-JOGMB

**Bankbygget Eiendom AS****Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 212	30 600
Annen driftsinntekt		556 513	425 976
Sum driftsinntekter		587 725	456 576
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	101 700	101 700
Annen driftskostnad		337 518	191 852
Sum driftskostnader		439 218	293 552
Driftsresultat		148 507	163 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		680	3 011
Finansinntekt		2 714	0
Rentekostnad		0	2 335
Netto finansposter		3 394	677
Ordinært resultat før skattekostnad		151 902	163 701
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 418	36 528
ÅRSRESULTAT		118 484	127 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	827 000
Overføringer annen egenkapital		18 484	(699 827)
Sum overføringer og disponeringer		118 484	127 173

Penneo Dokumentnr: BODXB-DH2V8-GZZJP-3LJD1-IL8WL-JOGMB



Bankbygget Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 160 300	3 262 000
Sum anleggsmidler		3 160 300	3 262 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		(5 625)	29 976
Andre fordringer	5	100 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 747	931 587
Sum omløpsmidler		166 122	961 563
SUM EIENDELER		3 326 422	4 223 563

Penneo Dokumentnr: BODXB-DH2V8-GZZJP-3LJD1-IL8WL-JQMB



Bankbygget Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 990 000	2 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	421	200 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 763	280
Sum egenkapital		3 009 185	3 190 701
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	86 364	90 983
Sum avsetning for forpliktelser		86 364	90 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 618	796
Betalbar skatt	3	38 038	39 944
Skyldig offentlige avgifter		63 555	71 476
Utbytte		100 000	827 000
Annen kortsiktig gjeld		2 663	2 663
Sum kortsiktig gjeld		230 874	941 879
Sum gjeld		317 238	1 032 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 422	4 223 563

31. desember 2021
Sætre, 20.05.2022

Rolf-Erik Bjørgen
Styreleder, daglig leder

Stine Thulin Bjørgen
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: BODKB-DH2V8-GZZJP-3LJD1-IL8WL-JOGMB



Bankbygget Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene tas til inntekt etter hvert som de er opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: BODKB-DH2V8-GZZJP-3LJD1-IL8WL-JOGMB



Bankbygget Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 700 743
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 700 743
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 438 743
+ Ordinære avskrivninger	101 700
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 540 443
Balanseført verdi pr 31/12	3 160 300
Prosentats for ord.avskr	2-10%

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	151 902
Endring i midlertidige forskjeller	20 998
= Inntekt	172 900
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	38 038
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	-1
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-4 619
= Ordinær skattekostnad	33 418
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	38 038
= Betalbar skatt i balansen	38 038



Bankbygget Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	392 565	413 563
Sum positive forskjeller	392 565	413 563
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	392 565	413 563
Balanseført utsatt skatt	86 364	90 983

Note 4 - Pant og garantier

Pantsettelsler	2021	2020
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter mv	3 160 300	3 262 000

Note 5 - Andre fordringer

Aksjonærlån til eiere på kr. 100 000,- gjøres opp med motregning mot avsatt utbytte.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 990 000	200 421	280	3 190 701
+Fra årets resultat		0	18 484	18 484
+/-Andre transaksjoner	0	-200 000	-200 000	-400 000
=Pr 31.12.	2 990 000	421	18 763	3 009 185

Andre transaksjoner gjelder tilleggsutbytte utbetalt i 2021.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 29,90 samlet aksjekapital utgjør kr 2 990 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rolf Erik Bjørgen	50 000
Stine Thulin Bjørgen	50 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50 000
Medlemmer av styret:	50 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf-Erik Bjørgen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1817783

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-20 09:15:01 UTC



Rolf-Erik Bjørgen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1817783

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-20 09:15:01 UTC



Stine Thulin Bjørgen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1421691

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-05-22 17:22:33 UTC



Penneo Dokumenthøkket: BODXB-DH2V8-GZZJP-3LJD1-IL8WL-JOGMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>