



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 214 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGUNDFJORDVEIEN 116 AS  
Forretningsadresse: Notenesgata 9  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 102 458	2 579 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 102 458</b>	<b>2 579 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	355 675	349 962
Annen driftskostnad		1 109 831	881 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 506</b>	<b>1 231 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 636 952</b>	<b>1 347 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8 082
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 082</b>
Annen finanskostnad		645 160	1 074 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645 160</b>	<b>1 074 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 160</b>	<b>-1 066 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>991 792</b>	<b>281 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		218 687	341 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>773 105</b>	<b>-59 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>773 105</b>	<b>-59 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	773 105	-59 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>773 105</b>	<b>-59 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	28 918 553	29 185 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 918 553</b>	<b>29 185 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 918 553</b>	<b>29 185 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	688 808	619 776
Andre fordringer	6	469 999	197 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 158 807</b>	<b>817 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>879 787</b>	<b>527 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 038 594</b>	<b>1 344 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 957 147</b>	<b>30 530 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 790 276	1 790 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 790 276</b>	<b>1 790 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-6 930 922	-7 704 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 930 922</b>	<b>-7 704 027</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 140 646</b>	<b>-5 913 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 429 034	2 397 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 429 034</b>	<b>2 397 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	32 691 463	33 132 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 691 463</b>	<b>33 132 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 120 497</b>	<b>35 530 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 700	217 209
Betalbar skatt	7	187 478	25 772
Skyldige offentlige avgifter		93 899	110 924
Annen kortsiktig gjeld		432 219	559 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>977 296</b>	<b>913 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 097 793</b>	<b>36 444 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 957 147</b>	<b>30 530 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 214 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGUNDFJORDVEIEN 116 AS  
Forretningsadresse: Notenesgata 9  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 984 214 103  
BORGUNDFJORDVEIEN 116 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 102 458	2 579 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 102 458</b>	<b>2 579 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	355 675	349 962
Annen driftskostnad		1 109 831	881 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 506</b>	<b>1 231 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 636 952</b>	<b>1 347 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8 082
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 082</b>
Annen finanskostnad		645 160	1 074 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645 160</b>	<b>1 074 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 160</b>	<b>-1 066 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		991 792	281 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 687</b>	<b>341 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>773 105</b>	<b>-59 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	773 105	-59 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>773 105</b>	<b>-59 959</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	32 691 463	33 132 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 691 463</b>	<b>33 132 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 120 497</b>	<b>35 530 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 700	217 209
Betalbar skatt	7	187 478	25 772
Skyldige offentlige avgifter		93 899	110 924
Annen kortsiktig gjeld		432 219	559 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>977 296</b>	<b>913 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 097 793</b>	<b>36 444 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 957 147</b>	<b>30 530 350</b>



Organisasjonsnr: 984 214 103  
BORGUNDFJORDVEIEN 116 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	1790276.00	1.00	1790276.00

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		32271.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		25035.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		57306.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Borgundfjordveien 116 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Borgundfjordveien 116 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>3 102 458</u>	<u>2 579 218</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	355 675	349 962
Annen driftskostnad		<u>1 109 831</u>	<u>881 891</u>
Sum driftskostnader		<u>1 465 506</u>	<u>1 231 853</u>
Driftsresultat		<u>1 636 952</u>	<u>1 347 365</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	8 082
Annen finanskostnad		<u>645 160</u>	<u>1 074 136</u>
Netto finansposter		<u>-645 160</u>	<u>-1 066 054</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>991 792</u>	<u>281 311</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>218 687</u>	<u>341 270</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>773 105</b></u>	<u><b>-59 959</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>773 105</u>	<u>-59 959</u>



r15\_NMgj9-SyjuNzxc



## Borgundfjordveien 116 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	28 918 553	29 185 388
Sum varige driftsmidler		<u>28 918 553</u>	<u>29 185 388</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 918 553</u>	<u>29 185 388</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	688 808	619 776
Andre fordringer	6	469 999	197 582
Sum fordringer		<u>1 158 807</u>	<u>817 358</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>879 787</u>	<u>527 604</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 038 594</u>	<u>1 344 962</u>
Sum eiendeler		<u>30 957 147</u>	<u>30 530 350</u>



r15\_NMgj9-SyjuNzxc



## Borgundfjordveien 116 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 790 276	1 790 276
Sum innskutt egenkapital		<u>1 790 276</u>	<u>1 790 276</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-6 930 922	-7 704 027
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 930 922</u>	<u>-7 704 027</u>
Sum egenkapital		<u>-5 140 646</u>	<u>-5 913 751</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	2 429 034	2 397 825
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 429 034</u>	<u>2 397 825</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	32 691 463	33 132 663
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 691 463</u>	<u>33 132 663</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		263 700	217 209
Betalbar skatt	7	187 478	25 772
Skyldige offentlige avgifter		93 899	110 924
Annen kortsiktig gjeld		432 219	559 708
Sum kortsiktig gjeld		<u>977 296</u>	<u>913 613</u>
Sum gjeld		<u>36 097 793</u>	<u>36 444 101</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 957 147</u>	<u>30 530 350</u>

31. desember 2021  
Ålesund, .

Inger Karin Westad  
Ingebrigtsen  
styremedlem

Berit Kristin Westad  
styremedlem, daglig leder

Kristian Perry Westad  
styreleder



r15\_NMgj9-SyjuNzxjc



## Borgundfjordveien 116 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i henhold til inngåtte leiekontrakter. Felleskostnader faktureres a konto gjennom året i henhold til avtale, med avregning pr 31.12.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Borgundfjordveien 116 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.	36 147 905
Tilgang kjøpte driftsmidler	144 639
Avgang solgte driftsmidler	-60 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>36 232 544</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.</b>	<b>-7 313 991</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>28 918 553</b>
Årets avskrivninger	-355 675
Avskrivningsplan	Saldo
Avskrivningssats	1 %

Tomter avskrives ikke.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring morselskap	350 000	0
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 392 639	22 833 839



r15\_NMgj9-SyjuNzxjc



## Borgundfjordveien 116 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	32 691 463	33 132 663
Sum pantsikret gjeld	<u>32 691 463</u>	<u>33 132 663</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	28 918 553	29 185 388
Kundefordringer	688 808	619 776
Sum	<u>29 607 361</u>	<u>29 805 164</u>

Morselskap Handelshuset Rønneberg AS har stilt følgende sikkerhet for lån til kredittinstitusjon:

- Sikkerhet i aksjer i Borgundfjordveien 116 AS pålydende NOK 14 mill, med 2. prioritet etter NOK 3 mill til Tryggestad Eiendom og Finans AS.
  - Sikkerhet i aksjer i Brosundet Eiendom AS pålydende NOK 2,55 mill, med 1. prioritet.
  - Sikkerhet i tilgodehavende hos Brosundet Eiendom AS på NOK 4,25 mill.
- I tillegg har Handelshuset Rønneberg AS stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 5 mill overfor långiver Sparebank 1 SMN.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	350 000	0



## Borgundfjordveien 116 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	187 478	25 772
Endring utsatt skatt	31 209	315 498
Årets totale skattekostnad	<u>218 687</u>	<u>341 270</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	991 792	281 311
Permanente forskjeller	2 240	2 863
Endring i midlertidige forskjeller	-141 859	-167 028
Årets skattegrunnlag	<u>852 173</u>	<u>117 146</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	187 478	25 772
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	10 779 582	10 572 352
Gevinst- og tapskonto	261 484	326 855
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 041 066</u>	<u>10 899 207</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 429 035	2 397 826

Akkumulert underskudd til fremføring per 31.12.19 er tilbakeført i 2020, basert på gjeldsettergivelse gitt i 2019.

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 790 276	-7 704 027	-5 913 751
Årsresultat	0	773 105	773 105
Egenkapital 31.12.	<u>1 790 276</u>	<u>-6 930 922</u>	<u>-5 140 646</u>



## Borgundfjordveien 116 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 790 276	1 kr	1 790 276

Alle aksjer eies av Handelshuset Rønneberg AS.

#### Note 10 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapets eiendom i Borgundfjordveien 116 har hatt lav ledighet i 2021, hvor 84,10% av areal var utleid. Det arbeides aktivt med å sikre en høy og stabil utleiegrad. Pt er 100% utleid.

Leietakerne har i liten grad vært utsatt for virkninger av COVID 19-pandemien. Det er usikkert hvordan det vil påvirke leieinntekter i det korte og mellomsiktige bildet.

Driftsresultatet er gjort opp med overskudd i 2021. Selskapet har inngått langsiktige avtaler med eksterne långivere til gode betingelser. Prognoser viser positivt driftsresultat for 2022 og at selskapets forpliktelser kan betjenes ved forfall. Egenkapital er tapt, men takster viser merverdi i eiendommen som overstiger den tapte kapitalen. Styret mener at fortsatt drift er forsvarlig.



COMPLETED BY ALL:  
04.07.2022 10:25

SENT BY OWNER:  
Jon Ketil Gjørtz - 04.07.2022 09:19

DOCUMENT ID:  
SyjuNzxjc

ENVELOPE ID:  
r15\_NMgj9-SyjuNzxjc

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Borgundfjordveien 116 AS - Årsregnskap 2021.pdf  
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Borgundfjordveien 116 AS - Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-r1e3dVMlo5.pdf  
Borgundfjordveien 116 AS - Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-S1n\_NMxs9.pdf  
Borgundfjordveien 116 AS - Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-SJlh\_Vzli9.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kristian Perry Westad kristian.westad@hhronneberg.no	Signed Authenticated	04.07.2022 09:35 04.07.2022 09:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1936/04/17) IP: 83.243.177.39
Inger Karin Westad Ingebrigtsen inger.karin@hi-bygg.no	Signed Authenticated	04.07.2022 10:17 04.07.2022 10:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1962/08/31) IP: 213.161.240.106
Berit Kristin Westad berit.westad@hhronneberg.no	Signed Authenticated	04.07.2022 10:25 04.07.2022 10:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1959/02/19) IP: 193.212.202.89

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården  
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgundfjordveien 116 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgundfjordveien 116 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 04. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Trine Hansen Bjerkvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 5L2P0-AVX14-YCB0M-GVIA7-XHXV6-353AE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## TRINE HANSEN BJERKVIK

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-04 21:24:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SL2P0-AVX14-YCB0M-GVIA7-XHX16-353AE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>