



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 538 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYFJELL AS
Forretningsadresse: Håkon Kyllingmarks G 3
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Arne Bardo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 275	26 275
Avskrivning på varige driftsmidler	4	103 300	103 341
Annen driftskostnad		61 618	73 126
Sum kostnader		191 193	202 742
Driftsresultat		168 807	157 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	13	1 053 360	500 000
Annen renteinntekt		20 067	20 486
Sum finansinntekter		1 073 427	520 486
Annen rentekostnad		310 319	118 723
Sum finanskostnader		310 319	118 723
Netto finans		763 108	401 763
Ordinært resultat før skattekostnad		931 915	559 022
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-19 630	9 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		951 545	549 532
Årsresultat		951 545	549 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		951 545	549 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	951 545	549 532
Sum overføringer og disponeringer		951 545	549 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	3 781 295	3 867 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	27 000	44 300
Sum varige driftsmidler		3 808 295	3 911 595
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,12	9 787 750	9 787 750
Lån til foretak i samme konsern	5,13	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 807 750	11 807 750
Sum anleggsmidler		15 616 045	15 719 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 323
Konsernfordringer	13	550 744	555 744
Sum fordringer		550 744	557 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 971	3 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 971	3 132
Sum omløpsmidler		557 714	560 199
SUM EIENDELER		16 173 759	16 279 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,9	100 000	100 000
Overkurs	2	238 900	238 900
Sum innskutt egenkapital		338 900	338 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 911 558	6 960 012
Sum opptjent egenkapital		7 911 558	6 960 012
Sum egenkapital		8 250 458	7 298 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	146 140	165 770
Sum avsetninger for forpliktelser		146 140	165 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 726 952	8 594 008
Sum annen langsiktig gjeld		7 726 952	8 594 008
Sum langsiktig gjeld		7 873 092	8 759 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 161	2 817
Skyldig offentlige avgifter		13 244	
Kortsiktig konserngjeld	13		200 000
Annen kortsiktig gjeld		34 805	18 037
Sum kortsiktig gjeld		50 210	220 854
Sum gjeld		7 923 302	8 980 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 173 759	16 279 544



**Årsregnskap 2019
for
Høyfjell AS**

Organisasjonsnr. 981538919

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skolegata 4
8300 SVOLVÆR



Organisasjonsnr. 851987142



Høyfjell AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	26 275	26 275
Avskrivning på varige driftsmidler	4	103 300	103 341
Annen driftskostnad		61 618	73 126
Sum driftskostnader		191 193	202 742
DRIFTSRESULTAT		168 807	157 258
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	13	1 053 360	500 000
Annen renteinntekt		20 067	20 486
Sum finansinntekter		1 073 427	520 486
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		310 319	118 723
Sum finanskostnader		310 319	118 723
NETTO FINANSPOSTER		763 108	401 763
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		931 915	559 022
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-19 630	9 490
ORDINÆRT RESULTAT		951 545	549 532
ÅRSRESULTAT		951 545	549 532
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	951 545	549 532
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		951 545	549 532



Høyfjell AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	3 781 295	3 867 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	27 000	44 300
Sum varige driftsmidler		3 808 295	3 911 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7,12	9 787 750	9 787 750
Lån til foretak i samme konsern	5,13	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 807 750	11 807 750
SUM ANLEGGSMIDLER		15 616 045	15 719 345
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	13	550 744	555 744
Andre kortsiktige fordringer		0	1 323
Sum fordringer		550 744	557 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 971	3 132
SUM OMLØPSMIDLER		557 714	560 199
SUM EIENDELER		16 173 759	16 279 544



Høyfjell AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,9	100 000	100 000
Overkurs	2	238 900	238 900
Sum innskutt egenkapital		338 900	338 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 911 558	6 960 012
Sum opptjent egenkapital		7 911 558	6 960 012
SUM EGENKAPITAL		8 250 458	7 298 912
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	146 140	165 770
Sum avsetning for forpliktelser		146 140	165 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 726 952	8 594 008
Sum annen langsiktig gjeld		7 726 952	8 594 008
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 873 092	8 759 778
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 161	2 817
Skyldig offentlige avgifter		13 244	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	13	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		34 805	18 037
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 210	220 854
SUM GJELD		7 923 302	8 980 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 173 759	16 279 544

Svolvær, 28.04.2020

Jann Arne Bardo
styrelederCato Salmi
styremedlemEvald Engstad
styremedlem/daglig leder



HØYFJELL AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert eventuelle tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	238 900	6 960 012	7 298 912
Årets resultat			951 545	951 545
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	238 900	7 911 558	8 250 458



HØYFJELL AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	25 000	25 000
Folketrygdavgift	1 275	1 275
Sum lønnskostnader	<u>26 275</u>	<u>26 275</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte 0 0

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen forpliktelse til etablering av obligatorisk tjenstepensjon, og slik ordning er heller ikke etablert.

Det er for 2019 utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret med kr 25 000,-.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 5 500,-, som i sin helhet vedrører ordinær revisjon.

Note 4 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Inventar Utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 331 954	495 295	86 796	4 914 045
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 331 954</u>	<u>495 295</u>	<u>86 796</u>	<u>4 914 045</u>
Avskrivninger pr. 01.01.	959 954	0	42 496	1 002 450
Avskrivninger i år	86 000	0	17 300	103 300
Avskrivninger pr. 31.12.	<u>1 045 954</u>	<u>0</u>	<u>59 796</u>	<u>1 105 750</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>3 286 000</u>	<u>495 295</u>	<u>27 000</u>	<u>3 808 295</u>
Avskrivningssats	<u>2 %</u>		<u>20 %</u>	



HØYFJELL AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Bortsett fra fordring på konsernselskap med kr 2.000.000 har selskapet ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.

Note 6 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>3 461 000</u>	<u>4 314 000</u>

Note 7 Pantstillelser og garantier

Av selskapet gjeld er følgende sikret ved pant:

	31.12.19	31.12.18
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>7 726 952</u>	<u>8 594 008</u>
Totalt	<u>7 726 952</u>	<u>8 594 008</u>

I tillegg har selskapet kausjonert for lån i datterselskap med kr 500 000.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	31.12.19	31.12.18
Forretningsbygg, tomt	3 781 295	3 867 295
Aksjer	<u>9 787 750</u>	<u>9 787 750</u>
Totalt	<u>13 569 045</u>	<u>13 655 045</u>



HØYFJELL AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 8 Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	- 19 630
Netto skattekostnad	<u>- 19 630</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	931 915
Permanente forskjeller	- 1 021 141
Endring midlertidige forskjeller	- 3 435
Ligningsmessig underskudd	<u>- 92 660</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2018	2019	Endring
Varige driftsmidler	753 820	757 255	- 3 435
Sum midlertidige forskjeller	753 820	757 255	- 3 435
Skattemessig fremførbart underskudd	- 319	- 92 979	92 660
Grunnlag utsatt skatt	<u>753 501</u>	<u>664 276</u>	<u>89 225</u>
Utsatt skatt	<u>165 770</u>	<u>146 140</u>	<u>19 630</u>

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer à kr. 100,-, til sammen kr. 100.000,-, alle i samme aksjeklasse. Følgende personer er pr. 31.12. aksjonærer:

Cato Salmi	Styremedlem	500 aksjer
Evald Engstad	Daglig leder/styremedlem	250 aksjer
Torunn Kvalvik		<u>250 aksjer</u>
Totalt		<u>1000 aksjer</u>



HØYFJELL AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 10 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 11 Aksjer og andeler

Selskap	Selskapets aksjekapital	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Anleggsmidler:				
Lofoten Kulturhus Eiendom AS	7 400 000	0,27 %	20 000	20 000

Note 12 Aksjer i datterselskap

Selskap	Adresse	Eierandel	Aksjenes pålydende	Bokført verdi	Resultat før skatt	Bokført egenkapital
Sportshuset Svolve AS	Svolve	67 %	200 000	200 000	2 246 044	6 827 318
Kyllingmarkgården AS	Trondheim	50,5 %	1 500 000	1 500 000	319	2 717 796
Svolve						
Sportcenter AS	Svolve	100 %	1 100 000	1 100 000	- 780 365	577 561
Lofotsport AS	Leknes	65 %	65 000	6 987 750	2 812 952	7 159 815
Sum				<u>9 787 750</u>		

Note 13 Konsernet

Høyfjell AS har gitt en selgerkreditt til Svolve Sportcenter AS i forbindelse med overtakelse av virksomheten, pr 31.12. utgjør denne kr 2 550 744, hvorav kr 2 000 000 er langsiktig. I henhold til avtale er det beregnet renter med kr 20 000 i 2019. Svolve Sportcenter AS leier lokaler hos morselskapet, leien for 2019 utgjør kr 360 000. Høyfjell AS har mottatt utbytte på kr 533 360 fra Sportshuset Svolve AS og kr 520 000 fra Lofotsport AS. Ut over dette har det ikke vært transaksjoner mellom selskapene.

Note 14 Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvisst bilde av resultatet for 2019 og stillingen per 31.12.19. Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



REGISTRERT REVISOR
TH. ARE AMUNDSEN

Revisorselskapet Th. Are Amundsen AS

 Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Høyfjell AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Høyfjell AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 951 545.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisor
Th. Are Amundsen
Revisornr. 962837328

Postadresse:
Postboks 622
8301 Svolvær

Telefon: 76 07 02 90
Telefaks: 76 07 00 55
Mobil: 90 54 22 70



REGISTRERT REVISOR
TH. ARE AMUNDSEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Svolvær, 8. mai 2020

Th. Are Amundsen
Registrert revisor

Registrert revisor
Th. Are Amundsen
Revisornr. 962837328

Postadresse:
Postboks 622
8301 Svolvær

Telefon: 76 07 02 90
Telefaks: 76 07 00 55
Mobil: 90 54 22 70
