



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 490 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV II
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 409 850	4 892 144
Sum inntekter		4 409 850	4 892 144
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	176 699	184 401
Annen driftskostnad	2,5,6,7	4 203 836	4 156 178
Sum kostnader		4 380 535	4 340 579
Driftsresultat		29 315	551 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	148 431	123 638
Annen renteinntekt	8	309 602	217 712
Sum finansinntekter		458 033	341 350
Annen finanskostnad	9	-39 845	-37 306
Sum finanskostnader		497 878	378 656
Netto finans		497 878	378 656
Ordinært resultat før skattekostnad		527 193	930 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 193	930 221
Årsresultat	10	527 193	930 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	526 263	526 263
Sum varige driftsmidler		526 263	526 263
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		528 863	528 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 720	97 439
Andre fordringer	12	1 003 604	919 906
Sum fordringer		1 027 324	1 017 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	7 924 612	7 525 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 924 612	7 525 219
Sum omløpsmidler		8 951 936	8 542 565
SUM EIENDELER		9 480 799	9 071 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	32 400	32 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		32 400	32 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 693 783	8 166 590
Sum opptjent egenkapital		8 693 783	8 166 590
Sum egenkapital		8 726 183	8 198 990
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		631 262	742 830
Skyldige offentlige avgifter		475	2 604
Annen kortsiktig gjeld		122 879	127 004
Sum kortsiktig gjeld		754 616	872 438
Sum gjeld		754 616	872 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 480 799	9 071 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547331

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 490 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV II
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 954 490 254
BORETTSLAGET LINDERN KV II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 409 850	4 892 144
Sum inntekter		4 409 850	4 892 144
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	176 699	184 401
Annen driftskostnad	2,5,6,7	4 203 836	4 156 178
Sum kostnader		4 380 535	4 340 579
Driftsresultat		29 315	551 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	148 431	123 638
Annen renteinntekt	8	309 602	217 712
Sum finansinntekter		458 033	341 350
Annen finanskostnad	9	-39 845	-37 306
Sum finanskostnader		497 878	378 656
Netto finans		497 878	378 656
Ordinært resultat før skattekostnad		527 193	930 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 193	930 221
Årsresultat	10	527 193	930 222



Organisasjonsnr: 954 490 254
BORETTSLAGET LINDERN KV II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	526 263	526 263
Sum varige driftsmidler		526 263	526 263
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		528 863	528 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 720	97 439
Andre fordringer	12	1 003 604	919 906
Sum fordringer		1 027 324	1 017 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	7 924 612	7 525 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 924 612	7 525 219
Sum omløpsmidler		8 951 936	8 542 565
SUM EIENDELER		9 480 799	9 071 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	32 400	32 400
Sum innskutt egenkapital		32 400	32 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 693 783	8 166 590
Sum opptjent egenkapital		8 693 783	8 166 590



Sum egenkapital	8 726 183	8 198 990
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	631 262	742 830
Skyldige offentlige avgifter	475	2 604
Annen kortsiktig gjeld	122 879	127 004
Sum kortsiktig gjeld	754 616	872 438
Sum gjeld	754 616	872 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 480 799	9 071 428



Organisasjonsnr: 954 490 254
BORETTSLAGET LINDERN KV II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	4 409 850	4 225 525	4 396 560	4 418 821
Sum		4 409 850	4 225 525	4 396 560	4 418 821
Andre inntekter		0	666 619	0	0
Sum andre inntekter		0	666 619	0	0
Sum		4 409 850	4 892 144	4 396 560	4 418 821
Forretningsførsel og revisjon	2	260 771	246 852	262 000	275 300
Lønn og honorar	3, 4	176 699	184 401	221 445	221 445
Vedlikehold	5	863 691	1 080 047	900 000	750 000
Eksterne tjenester	6	212 662	192 807	232 000	260 000
Kabel-tv og bredbånd		406 338	385 889	406 338	425 339
Forsikring		511 850	424 877	506 080	545 000
Kommunale avgifter		1 292 461	1 077 178	1 360 000	1 435 184
Festeavgifter		142 446	142 446	142 500	142 500
Brensel og strøm		144 279	147 059	140 000	150 000
Drift maskiner		0	873	10 000	20 000
Andre driftsutgifter	7	369 338	458 150	205 000	180 000
Sum		4 380 535	4 340 579	4 385 363	4 404 768
Driftsresultat før individuell innbetaling		29 315	551 565	11 197	14 053
Driftsresultat etter individuell innbetaling		29 315	551 565	11 197	14 053
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	2	148 431	123 638	0	0
Renteinntekter	8	309 602	217 712	10 000	0
Andre finansposter	9	-39 845	-37 306	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		497 878	378 656	10 000	0
Årsresultat	10	527 193	930 222	21 197	14 053
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	527 193	930 222	21 197	14 053



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15, 16	526 263	526 263
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		528 863	528 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 720	97 439
Til gode av forretningsfører		1 000	4 849
Forskuddsbetalte kostnader	12	989 773	915 057
Andre fordringer		12 831	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		7 888 918	7 489 057
Innestående på særvilkår	13	35 694	36 162
Sum omløpsmidler		8 951 936	8 542 565
SUM EIENDELER		9 480 799	9 071 428



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	32 400	32 400
Annen egenkapital 1.1		8 166 590	7 236 368
Årets resultat	10	527 193	930 222
Sum egenkapital		8 726 183	8 198 990
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 292	5 588
Gjeld til forvaltningsklient		0	-98
Leverandørgjeld		631 262	742 830
Skyldig off. myndigheter		475	2 604
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		540	1 789
Annen kortsiktig gjeld		117 047	119 725
Sum kortsiktig gjeld		754 616	872 438
Sum gjeld		754 616	872 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 480 799	9 071 428

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Lindern Kv II

Sted: _____, dato: _____

Per Aas
Styreleder

Stein Jakob Modalsli
Styremedlem

Petter Høiland Amundsen
Styremedlem

Rolf Johan Widerøe
Styremedlem

Helga Merete Fardal
Styremedlem

9 Borettslaget Lindern Kv II



Noter 9 Borettslaget Lindern Kv II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	3 802 392	3 638 413	3 802 345	3 816 913
3601 Leieinntekt vaktmesterbolig	72 000	72 000	72 000	72 000
3602 Leieinntekt forretningslokaler	296 616	277 092	296 615	304 308
3645 Inntekter parkeringsplasser	225 600	225 600	225 600	225 600
3690 Andre inntekter	13 242	12 420	0	0
Sum	4 409 850	4 225 525	4 396 560	4 418 821

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 125	5 500	6 000	6 300
Forretningsførerhonorar	190 578	187 764	196 000	197 000
Aksjeutbytte fra OBF	-148 431	-123 638	0	0
Annen regnskapsførsel	64 068	53 588	60 000	72 000
Sum	112 340	123 214	262 000	275 300

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.



Noter 9 Borettslaget Lindern Kv II

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	150 000	150 000	150 000	150 000
Lønn og feriepenger	4 863	11 613	44 080	44 080
Arbeidsgiveravgift	21 836	22 787	27 365	27 365
Sum	176 699	184 401	221 445	221 445

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ansatt vaktmester/portner men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	633 061	259 416	900 000	750 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	207 527	27 826	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	23 103	732 999	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	9 806	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	50 000	0	0
Sum	863 691	1 080 047	900 000	750 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	151 094	140 219	152 000	155 000
6725 Juridisk rådgivning	0	8 438	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	0	40 000	40 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	61 569	44 150	40 000	65 000
Sum	212 662	192 807	232 000	260 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	4 272	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	9 757	9 053	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	6 198	7 144	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	2 899	0	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	1 354	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	9 618	6 295	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	6 065	9 835	0	0
7772 Andre gebyrer	4 430	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	67 633	55 414	0	0
7790 Andre driftskostnader	261 386	366 138	205 000	180 000
Sum	369 338	458 150	205 000	180 000



Noter 9 Borettslaget Lindern Kv II

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	308 586	217 712	10 000	0
8059 Andre renteinntekter	1 016	0	0	0
Sum	309 602	217 712	10 000	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-39 845	-37 306	0	0
Sum	-39 845	-37 306	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	7 670 127	6 739 905
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	527 193	930 222
B. Årets endring i disponible midler	527 193	930 222
C. Disponible midler 31.12	8 197 320	7 670 127

Note 11 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1300 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	572 864	508 719
1749 Forskuddsbetalte kostnader	416 909	406 338
Sum	989 773	915 057

Note 13 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 168 bundne skattetrekksmidler.

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 92 andeler a kr 100 per rom, med kjøkken regnet som rom i de opprinnelige leilighetene.



Noter 9 Borettslaget Lindern Kv II

Note 15 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	526 263
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	526 263
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	526 263

Antatt levetid i år :

Note 16 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet 24.05.1955. Bygningene ble oppført i 1920 og har en opprinnelig kostpris på kr. 526.263. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lindern Kv II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lindern Kv II

Styreleder	Per Aas (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Rolf Johan Widerøe (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Petter Høiland Amundsen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Helga Merete Fardal (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Stein Jakob Modalsli (sign.)	23.04.2025



Til generalforsamlingen i Borettslaget Lindern Kv II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Lindern Kv II som viser et overskudd på NOK 527 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.04.2025 18:34:09

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Lindern Kv II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Lindern Kv II som viser et overskudd på NOK 527 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.04.2025 18:34:09

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.