



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 146 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAVLI NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Schmidt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 410 755	4 360 131
Sum inntekter		5 267 920	4 235 069
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	144 745
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 549 812	2 063 679
Sum kostnader		2 686 732	2 208 423
Driftsresultat		2 724 023	2 151 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 054	47 281
Sum finansinntekter		126 054	47 281
Annen rentekostnad		1 367 562	762 623
Sum finanskostnader		1 367 562	762 623
Netto finans		1 241 508	715 342
Ordinært resultat før skattekostnad		1 482 515	1 436 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 482 515	1 436 365
Årsresultat		1 482 515	1 436 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 482 516	1 436 365
Sum overføringer og disponeringer		1 482 516	1 436 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	80 436 038	80 436 038
Sum varige driftsmidler		80 436 038	80 436 038
Sum anleggsmidler		80 436 038	80 436 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 878	0
Andre fordringer		216 135	206 399
Sum fordringer		252 013	206 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 617 634	3 470 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 617 634	3 470 285
Sum omløpsmidler		3 869 647	3 676 684
SUM EIENDELER		84 305 685	84 112 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 702 318	21 219 802
Sum opptjent egenkapital		22 696 118	21 213 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	22 702 318	21 219 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	29 023 387	30 232 699
Øvrig langsiktig gjeld	10	32 361 827	32 504 662
Sum annen langsiktig gjeld		61 385 214	62 737 361
Sum langsiktig gjeld		61 385 215	62 737 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 682	135 612
Skyldige offentlige avgifter		0	61
Annen kortsiktig gjeld		54 471	19 886
Sum kortsiktig gjeld		218 153	155 558
Sum gjeld		61 603 367	62 892 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 305 685	84 112 722
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	61 385 215	62 737 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443415

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 146 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAVLI NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Schmidt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 981 146 514
SKAVLI NORD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 410 755	4 360 131
Sum inntekter		5 267 920	4 235 069
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	144 745
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 549 812	2 063 679
Sum kostnader		2 686 732	2 208 423
Driftsresultat		2 724 023	2 151 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 054	47 281
Sum finansinntekter		126 054	47 281
Annen rentekostnad		1 367 562	762 623
Sum finanskostnader		1 367 562	762 623
Netto finans		1 241 508	715 342
Ordinært resultat før skattekostnad		1 482 515	1 436 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 482 515	1 436 365
Årsresultat		1 482 515	1 436 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 482 516	1 436 365
Sum overføringer og disponeringer		1 482 516	1 436 365



Organisasjonsnr: 981 146 514
SKAVLI NORD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

80 436 038

80 436 038

Sum varige driftsmidler

80 436 038

80 436 038

Sum anleggsmidler

80 436 038

80 436 038

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

35 878

0

Andre fordringer

216 135

206 399

Sum fordringer

252 013

206 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 617 634

3 470 285

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 617 634

3 470 285

Sum omløpsmidler

3 869 647

3 676 684

SUM EIENDELER

84 305 685

84 112 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

6 200

6 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

22 702 318

21 219 802

Sum opptjent egenkapital

22 696 118

21 213 602

Sum egenkapital

9

22 702 318

21 219 802

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

29 023 387

30 232 699



Øvrig langsiktig gjeld	10	32 361 827	32 504 662
Sum annen langsiktig gjeld		61 385 214	62 737 361
Sum langsiktig gjeld		61 385 215	62 737 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 682	135 612
Skyldige offentlige avgifter		0	61
Annen kortsiktig gjeld		54 471	19 886
Sum kortsiktig gjeld		218 153	155 558
Sum gjeld		61 603 367	62 892 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 305 685	84 112 722
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	61 385 215	62 737 362



Organisasjonsnr: 981 146 514
SKAVLI NORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Skavli Nord Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 521 126	3 548 404
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 482 516	1 436 365
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-111 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 209 312	-1 825 439
Endringer i andre langsiktige poster	-142 835	473 297
B. Årets endring disponible midler	130 368	-27 278
C. Disponible midler	3 651 495	3 521 126
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 869 647	3 676 684
Kortsiktig gjeld	-218 153	-155 558
C. Disponible midler	3 651 495	3 521 126

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Skavli Nord Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 267 920	4 226 869	4 586 698	5 611 998
Sum leieinntekt		5 267 920	4 226 869	4 586 698	5 611 998
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	8 200	0	0
Sum annen inntekt		0	8 200	0	0
Sum inntekt		5 267 920	4 235 069	4 586 698	5 611 998
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 920	24 745	50 146	50 146
Styrehonorar	3	120 000	120 000	120 000	120 000
Driftskostnad					
Energikostnad		65 161	48 223	45 000	60 500
Kostnad eiendom/lokale	5	116 813	134 968	367 000	102 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 002 598	835 368	890 000	1 100 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	8 605	7 911	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 395	8 923	15 000	15 500
Reparasjon og vedlikehold	8	544 683	268 174	299 752	599 752
Revisjonshonorar		6 743	6 310	6 500	7 000
Forretningsførerhonorar		148 489	144 305	149 000	156 600
Andre honorar		19 960	14 209	15 000	15 000
Kontorkostnad		0	808	3 000	3 000
TV/bredbånd		367 049	365 395	396 000	405 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		436	0	0	0
Provisjonskostnad		1 000	0	0	0
Kontingent og gaver		18 600	18 600	18 600	18 600
Forsikring		228 643	197 800	233 000	241 000
Andre kostnader		12 637	12 685	12 700	18 200
Sum kostnad		2 686 732	2 208 423	2 626 698	2 918 498
Driftsresultat før IN		2 581 188	2 026 646	1 960 000	2 693 500
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		142 835	125 062	0	0
Driftsresultat etter IN		2 724 023	2 151 707	1 960 000	2 693 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		126 054	47 281	10 000	2 500
Rentekostnad		1 367 562	762 623	760 000	1 486 000
Netto finansposter		1 241 508	715 342	750 000	1 483 500
Årsresultat		1 482 516	1 436 365	1 210 000	1 210 000
Overført til/fra annen egenkapital		1 482 516	1 436 365	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 482 516	1 436 365	0	0



Balanse 2023 Skavli Nord Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	79 766 994	79 766 994
Påkostninger	4	669 044	669 044
Sum anleggsmidler		80 436 038	80 436 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		35 878	0
Andre kortsiktige fordringer		5 303	88
Forskuddsbetalte kostnader		210 832	206 311
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 617 634	3 470 285
Sum omløpsmidler		3 869 647	3 676 684
SUM EIENDELER		84 305 685	84 112 722



Balanse 2023 Skavli Nord Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 696 118	21 213 602
Sum opptjent egenkapital		22 696 118	21 213 602
Sum egenkapital	9	22 702 318	21 219 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	29 023 387	30 232 699
Borettsinnskudd		28 933 800	28 933 800
IN nedbetalt fellesgjeld	10	3 428 027	3 570 862
Sum langsiktig gjeld		61 385 215	62 737 362
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 968
Leverandørgjeld		163 682	135 612
Skyldig off. myndigheter		0	61
Påløpne renter		8 667	6 295
Annen kortsiktig gjeld		45 804	7 623
Sum kortsiktig gjeld		218 153	155 558
Sum gjeld		61 603 367	62 892 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 305 685	84 112 722
Pantstillelser	11	61 385 215	62 737 362

Sted: _____

Dato: _____

Alsing Didrik Hansen
Styreleder

Trude Tostrup
Styremedlem

Odd Petter Wullum
Styremedlem

Bjørn Schmidt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Skavli Nord Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Skavli Nord Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 601 624	2 255 040
3618 Leietillegg strøm	32 007	15 251
3619 Dugnadstillegg	0	61 752
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 434 688	676 934
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 199 602	1 217 892
Sum	5 267 920	4 226 869

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	8 200
Sum	0	8 200

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	6 000
5150 Påløpne feriepenger	0	858
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	17 766
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	121
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
Sum	136 920	144 745

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk: 0,0.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Støttemur	Infrastruktur el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	79 766 994	85 844	583 200
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	79 766 994	85 844	583 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	79 766 994	85 844	583 200
Anskaffelsesår :	2000	2018	2022
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 62 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 30, b.nr 474 og 475 i Horten kommune. Eiertomt på 17 658 kvm, og den utgjør kr 14 358 059 av byggets verdi. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Storebrand Skadeforsikring AS, polise nr. 9795602.



Noter årsregnskap 2023 Skavli Nord Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6364 Matteleie	2 260	0
6391 Snømåking/strøing/feiring	102 490	47 771
6392 Containerleie/tømming	11 865	14 112
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	198	73 086
Sum	116 813	134 968

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	8 605	7 911
Sum	8 605	7 911

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	4 687	2 795
6525 IT utstyr	0	4 794
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 570	0
6552 Driftsmateriell	1 138	1 334
Sum	8 395	8 923

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	261 359	132 912
6603 Vedlikehold elektro	46 344	46 031
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	55 096	7 653
6619 Dugnadsutbetaling	25 948	26 081
6641 Malerarbeider	2 072	1 389
6642 Snekkerarbeid	153 864	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	3 523
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	48 372
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 213
Sum	544 683	268 174

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Skavli Nord Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 200	0	6 200
Sum innskutt egenkapital	6 200	0	6 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	21 213 602	1 482 516	22 696 118
Sum opptjent egenkapital	21 213 602	1 482 516	22 696 118
Sum egenkapital	21 219 802	1 482 516	22 702 318

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Oppføring
Låne nummer:	94817179406
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	43 978 494
Lånesaldo 01.01:	30 232 699
Avdrag i perioden:	1 209 312
Lånesaldo 31.12:	29 023 387
Saldo 5 år frem i tid:	22 976 848
Andelssaldo 01.01:	3 570 862
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	142 835
Andelssaldo 31.12:	3 428 027
Sum pantegjeld for lån:	32 451 415

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817179406	30	568 736	17 062 080
	25	468 371	11 709 275
	1	252 030	252 030



Noter årsregnskap 2023 Skavli Nord Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Skavli Nord Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	32 451 415
Innskuddskapital	28 933 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	61 385 215
Bokført verdi av pantsatt eiendom	80 436 038

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 28 832 000.



Resultat og balanse med noter for Skavli Nord Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skavli Nord Borettslag

Styreleder	Alsing Didrik Hansen (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Trude Tostrup (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Odd Petter Wullum (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Bjørn Schmidt (sign.)	16.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skavli Nord Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skavli Nord Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: YH3A6-6UNFS-QE3FO-ECTCT-BQBDF-P6WZI



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 09:53:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YH3A6-6JNF5-QE3F0-ECTCT-BQBDF-P6WZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>