



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 1 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 75  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 004 349	8 089 182
Annen driftsinntekt		81 018	21 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 085 367</b>	<b>8 110 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 849 082	2 798 128
Annen driftskostnad	2, 3	4 159 423	2 061 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 008 505</b>	<b>4 860 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 076 862</b>	<b>3 250 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	250 000	137 773
Annen renteinntekt		1 074	3 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251 074</b>	<b>140 978</b>
Annen rentekostnad		559 757	713 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559 757</b>	<b>713 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 684</b>	<b>-572 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>768 178</b>	<b>2 678 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	169 000	590 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>599 178</b>	<b>2 088 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>599 178</b>	<b>2 088 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>599 178</b>	<b>2 088 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>599 178</b>	<b>2 088 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 636 938	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital			528 276



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	5	-1 037 760	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>599 178</b>	<b>2 088 276</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	33 519 406	34 621 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 519 406</b>	<b>34 621 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 900 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 900 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 419 406</b>	<b>34 621 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	21 132	10 656
Andre kortsiktige fordringer		622 479	37 967
Konsernfordringer	3		9 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>643 610</b>	<b>9 448 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 134 995	1 334 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 134 995</b>	<b>1 334 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 778 605</b>	<b>10 783 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 198 012</b>	<b>45 404 817</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 373 574	2 411 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 373 574</b>	<b>2 411 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 373 574</b>	<b>3 411 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	841 953	1 149 190
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>841 953</b>	<b>1 149 190</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 480 000	38 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 480 000</b>	<b>38 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 321 953</b>	<b>39 149 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 093 775	102 054
Betalbar skatt	4	14 537	450 168
Skyldig offentlige avgifter			212 093
Kortsiktig konserngjeld	3	2 100 402	2 001 764
Annen kortsiktig gjeld		293 770	78 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 502 485</b>	<b>2 844 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 824 438</b>	<b>41 993 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 198 012</b>	<b>45 404 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 1 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 75  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 988 162 698  
HEGGSTADMOEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 004 349	8 089 182
Annen driftsinntekt		81 018	21 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 085 367</b>	<b>8 110 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 849 082	2 798 128
Annen driftskostnad	2, 3	4 159 423	2 061 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 008 505</b>	<b>4 860 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 076 862</b>	<b>3 250 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	250 000	137 773
Annen renteinntekt		1 074	3 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251 074</b>	<b>140 978</b>
Annen rentekostnad		559 757	713 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559 757</b>	<b>713 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 684</b>	<b>-572 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	169 000	590 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>599 178</b>	<b>2 088 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>599 178</b>	<b>2 088 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>599 178</b>	<b>2 088 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>599 178</b>	<b>2 088 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 636 938	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital			528 276
Overført fra annen egenkapital	5	-1 037 760	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>599 178</b>	<b>2 088 276</b>





Organisasjonsnr: 988 162 698  
HEGGSTADMOEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	33 519 406	34 621 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 519 406</b>	<b>34 621 514</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	7 900 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 900 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 419 406</b>	<b>34 621 514</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	21 132	10 656
Andre kortsiktige fordringer		622 479	37 967
Konsernfordringer	3		9 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>643 610</b>	<b>9 448 623</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 134 995	1 334 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 134 995</b>	<b>1 334 680</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 778 605</b>	<b>10 783 303</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 198 012</b>	<b>45 404 817</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 373 574	2 411 334
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 373 574</b>	<b>2 411 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 373 574</b>	<b>3 411 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	841 953	1 149 190
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>841 953</b>	<b>1 149 190</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 480 000	38 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 480 000</b>	<b>38 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 321 953</b>	<b>39 149 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 093 775	102 054
Betalbar skatt	4	14 537	450 168
Skyldig offentlige avgifter			212 093
Kortsiktig konserngjeld	3	2 100 402	2 001 764
Annen kortsiktig gjeld		293 770	78 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 502 485</b>	<b>2 844 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 824 438</b>	<b>41 993 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 198 012</b>	<b>45 404 817</b>



Organisasjonsnr: 988 162 698  
HEGGSTADMOEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggstadmoen 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 71MN0-AJEQ1-2GT1J-5TEXB-MU8P7-JCU57



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 11:22:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71MN0-AJEQ1-2GT1J-5TEXB-MU8P7-JCU57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Heggstadmoen 1 AS

Penneo Dokumentnr: JWGVS-YLVT-WG6MT-EVEEM-Z8UT4-M64MM



## Resultatregnskap

### Heggstadmoen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		8 004 349	8 089 182
Annen driftsinntekt		81 018	21 534
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 085 367</b>	<b>8 110 716</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 849 082	2 798 128
Annen driftskostnad	2, 3	4 159 423	2 061 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 008 505</b>	<b>4 860 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 076 862</b>	<b>3 250 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	250 000	137 773
Annen renteinntekt		1 074	3 205
Annen rentekostnad		559 757	713 136
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-308 684</b>	<b>-572 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>768 178</b>	<b>2 678 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	169 000	590 193
<b>Årsresultat</b>		<b>599 178</b>	<b>2 088 276</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 636 938	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital		0	528 276
Overført fra annen egenkapital	5	-1 037 760	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>599 178</b>	<b>2 088 276</b>

Pennco Dokumentnr0kkt: JWG06-YLVT-WG6MT-EVEEM-Z8UT4-M64MM



### Balanse

#### Heggstadmoen 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	33 519 406	34 621 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 519 406</b>	<b>34 621 514</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 900 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 419 406</b>	<b>34 621 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	21 132	10 656
Andre kortsiktige fordringer		622 479	37 967
Konsernfordringer	3	0	9 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>643 610</b>	<b>9 448 623</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 134 995	1 334 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 134 995</b>	<b>1 334 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 778 605</b>	<b>10 783 303</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 198 012</b>	<b>45 404 817</b>

Pennco Dokumentnr.kkct: JWG6-YLVT-WG6MT-EVEEM-Z8UT4-M64MM



**Balanse**  
Heggstadmoen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	1 373 574	2 411 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 373 574</b>	<b>2 411 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 373 574</b>	<b>3 411 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	841 953	1 149 190
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>841 953</b>	<b>1 149 190</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 480 000	38 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 480 000</b>	<b>38 000 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		1 093 775	102 054
Betalbar skatt	4	14 537	450 168
Skyldig offentlige avgifter		0	212 093
Kortsiktig konserngjeld	3	2 100 402	2 001 764
Annen kortsiktig gjeld		293 770	78 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 502 485</b>	<b>2 844 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 824 438</b>	<b>41 993 484</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 198 012</b>	<b>45 404 817</b>

Trondheim, 06.04.2022  
Styret i Heggstadmoen 1 AS

Pål Sivert Espås  
styreleder

Trond Wullum  
styremedlem/ daglig leder

Greta Roaldseth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	72 862 514	72 862 514
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 060 025	2 060 025
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>74 922 539</b>	<b>74 922 539</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	41 403 134	41 403 134
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>33 519 405</b>	<b>33 519 405</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 849 082	2 849 082
Økonomisk levetid	0-25 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Mellomværende konsernselskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig fordring Wullum Eiendom AS	7 900 000	0
Kortsiktig fordring Wullum Eiendom AS	0	9 400 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 900 000</b>	<b>9 400 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avgitt konsernbidrag - Wullum Eiendom AS	2 098 638	2 000 000
Kortsiktig gjeld - Grønhø AS	1 764	1 764
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 100 402</b>	<b>2 001 764</b>

Renteinntekt på fordring på Wullum Eiendom AS er for 2021 kr 250 000,-. Renteberegnes med 3%iht. låneavtale.

## Oversikt over transaksjoner med konsernselskap

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsulenttjenester fra Wullum Eiendom AS	240 000	960 000

Bokført som annen driftskostnad i regnskapet.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	476 237	890 168
Endring i utsatt skatt	-307 237	-299 975
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>169 000</b>	<b>590 193</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	768 178	2 678 469
Permanente forskjeller	0	4 223
Endring i midlertidige forskjeller	1 396 535	1 363 526
Avgitt konsernbidrag	-2 098 638	-2 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>66 075</b>	<b>2 046 218</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	476 237	890 168
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-461 700	-440 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 537</b>	<b>450 168</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 602 400	4 942 770	1 340 370
Gevinst – og tapskonto	224 657	280 822	56 165
<b>Sum</b>	<b>3 827 057</b>	<b>5 223 592</b>	<b>1 396 535</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 827 057</b>	<b>5 223 592</b>	<b>1 396 535</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>841 953</b>	<b>1 149 190</b>	<b>307 238</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 000 000	2 411 334	3 411 334
Avgitt konsernbidrag		-1 636 938	-1 636 938
Årets resultat		599 178	599 178
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 373 574</b>	<b>2 373 574</b>

Penneo Dokumentnr: JWGVS-YLVT-WG6MT-EVEEM-Z8UT4-M64MM



## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 480 000	38 000 000
<b>Sum</b>	<b>36 480 000</b>	<b>38 000 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 145 144	14 504 149
Kundefordringer	21 132	10 656
<b>Sum</b>	<b>13 166 275</b>	<b>14 514 805</b>

Gjeld til kredittinstitusjon nedbetales med avdrag på NOK 320 000 hvert kvartal inntil hele beløpet forfaller om 2 år.

I tillegg til selskapets eiendom har også søsterselskap i konsernet stilt sine eiendommer som sikkerhet for ovennevnte gjeld til kredittinstitusjon. Wullum Eiendom AS har stilt som kausjonist.

Eiendom i Heggstadmoen 1 AS er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i søsterselskap i konsernet.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heggstadmoen 1 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Wullum Eiendom AS	100	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pål Sivert Espås

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-461569

IP: 81.0.xxx.xxx

2022-04-06 05:35:00 UTC



## Trond Wullum

Styremedlem og daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-04-06 09:01:14 UTC



## Greta Roaldseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-181148

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-06 18:04:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JWG6-YLVT-WG6MT-EVEEM-Z8UT4-M64MM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>