



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 158 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDENÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	-121 851	8 750 000
Annen driftsinntekt			1 253 724
Sum inntekter		-121 851	10 003 724
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	155 584	4 469 703
Varekostnad			1 253 724
Annen driftskostnad	2	196 226	129 036
Sum kostnader		351 810	5 852 463
Driftsresultat		-473 661	4 151 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 641	50 005
Annen renteinntekt		1 770	82
Sum finansinntekter		93 411	50 087
Annen rentekostnad		2	826
Sum finanskostnader		2	826
Netto finans		93 409	49 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-380 253	4 200 522
Skattekostnad på resultat	3	-83 655	924 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 598	3 276 319
Årsresultat		-296 598	3 276 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 598	3 276 319
Totalresultat		-296 598	3 276 319
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			276 319
Overført fra annen egenkapital	4	-296 598	
Sum overføringer og disponeringer		-296 598	3 276 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	500 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 869 400	1 097 759
Sum finansielle anleggsmidler		2 369 400	1 597 759
Sum anleggsmidler		2 369 400	1 597 759
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	59 253 370	44 808 061
Fordringer			
Kundefordringer			6 550 000
Andre kortsiktige fordringer		65 775	
Konsernfordringer	6	9 227 673	9 253 724
Sum fordringer		9 293 448	15 803 724
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 874	278 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 874	278 595
Sum omløpsmidler		68 983 692	60 890 380
SUM EIENDELER		71 353 092	62 488 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	598 321	900 489
Sum opptjent egenkapital		598 321	900 489
Sum egenkapital	4	698 321	994 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 134 992	1 218 647
Sum avsetninger for forpliktelser		1 134 992	1 218 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 734 023	40 620 784
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 335 277	12 732 668
Sum annen langsiktig gjeld		67 069 300	53 353 452
Sum langsiktig gjeld		68 204 292	54 572 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 655	3 636 489
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 6	2 434 824	284 632
Sum kortsiktig gjeld		2 450 479	6 921 121
Sum gjeld		70 654 771	61 493 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 353 092	62 488 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373672

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 158 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDENÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 158 194
LUNDENÅSEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	-121 851	8 750 000
Annen driftsinntekt			1 253 724
Sum inntekter		-121 851	10 003 724
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	155 584	4 469 703
Varekostnad			1 253 724
Annen driftskostnad	2	196 226	129 036
Sum kostnader		351 810	5 852 463
Driftsresultat		-473 661	4 151 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 641	50 005
Annen renteinntekt		1 770	82
Sum finansinntekter		93 411	50 087
Annen rentekostnad		2	826
Sum finanskostnader		2	826
Netto finans		93 409	49 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-380 253	4 200 522
Skattekostnad på resultat	3	-83 655	924 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 598	3 276 319
Årsresultat		-296 598	3 276 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 598	3 276 319
Totalresultat		-296 598	3 276 319
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			276 319
Overført fra annen egenkapital	4	-296 598	
Sum overføringer og disponeringer		-296 598	3 276 319





Organisasjonsnr: 925 158 194
LUNDENÅSEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 500 000 500 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6 1 869 400 1 097 759

Sum finansielle anleggsmidler 2 369 400 1 597 759

Sum anleggsmidler 2 369 400 1 597 759

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 59 253 370 44 808 061

Fordringer

Kundefordringer 6 550 000

Andre kortsiktige

fordringer 65 775

Konsernfordringer 6 9 227 673 9 253 724

Sum fordringer 9 293 448 15 803 724

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 436 874 278 595

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 436 874 278 595

Sum omløpsmidler 68 983 692 60 890 380

SUM EIENDELER 71 353 092 62 488 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	598 321	900 489
Sum opptjent egenkapital		598 321	900 489
Sum egenkapital	4	698 321	994 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 134 992	1 218 647
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 134 992	1 218 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 734 023	40 620 784
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 335 277	12 732 668
Sum annen langsiktig gjeld		67 069 300	53 353 452
Sum langsiktig gjeld		68 204 292	54 572 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 655	3 636 489
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 6	2 434 824	284 632
Sum kortsiktig gjeld		2 450 479	6 921 121
Sum gjeld		70 654 771	61 493 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 353 092	62 488 139



Organisasjonsnr: 925 158 194
LUNDENÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundenåsen Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundenåsen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo document key: 158C1-X4TCS-102UT-VHKJO-LCE75-5SNBB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 22:29:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15BC1-X4TC5-102UT-VHKJO-LCETS-55NBB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Lundenåsen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 158 194

	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2024-02-28
	BankID Signing Trond Elbert Rekkedal 2024-02-28
	BankID Signing Bjørn Christian Anker 2024-02-29
	BankID Signing Julie Fredriksen Waaberg 2024-03-04
	BankID Signing Henriette Aaberg-Hansen 2024-03-05



RESULTATREGNSKAP

LUNDENÅSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	-121 851	8 750 000
Annen driftsinntekt		0	1 253 724
Sum driftsinntekter		-121 851	10 003 724
Varekostnad		0	1 253 724
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	155 584	4 469 703
Annen driftskostnad	2	196 226	129 036
Sum driftskostnader		351 810	5 852 463
Driftsresultat		-473 661	4 151 261
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 641	50 005
Annen renteinntekt		1 770	82
Annen rentekostnad		2	826
Resultat av finansposter		93 409	49 261
Resultat før skattekostnad		-380 253	4 200 522
Skattekostnad på resultat	3	-83 655	924 203
Resultat		-296 598	3 276 319
Årsresultat		-296 598	3 276 319
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	276 319
Overført fra annen egenkapital	4	296 598	0
Sum overføringer		-296 598	3 276 319



BALANSE

LUNDENÅSEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 869 400	1 097 759
Sum finansielle anleggsmidler		2 369 400	1 597 759
Sum anleggsmidler		2 369 400	1 597 759
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	59 253 370	44 808 061
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 550 000
Kundefordringer konsern	6	9 227 673	9 253 724
Andre kortsiktige fordringer		65 775	0
Sum fordringer		9 293 448	15 803 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 874	278 595
Sum omløpsmidler		68 983 692	60 890 380
Sum eiendeler		71 353 092	62 488 139



BALANSE

LUNDENÅSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	598 321	900 489
Sum opptjent egenkapital		598 321	900 489
Sum egenkapital	4	698 321	994 919
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 134 992	1 218 647
Sum avsetning for forpliktelser		1 134 992	1 218 647
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 734 023	40 620 784
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 335 277	12 732 668
Sum annen langsiktig gjeld		67 069 300	53 353 452
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 655	3 636 489
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 6	2 434 824	284 632
Sum kortsiktig gjeld		2 450 479	6 921 121
Sum gjeld		70 654 771	61 493 220
Sum egenkapital og gjeld		71 353 092	62 488 139

28.02.2024

Styret i Lundenåsen Utbygging AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Bjørn Christian Anker
styremedlem

Henriette Aaberg-Hansen
styremedlem

Trond Elbert Rekkedal
styremedlem

Julie Fredriksen Waaberg
daglig leder

LUNDENÅSEN UTBYGGING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er utvikling og foredling av eiendom, samt salg av fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varebeholdning utbyggingsprosjekter og forskudd fra kunder

Varebeholdning	2023	2022
Prosjekter under utførelse	59 253 370	44 808 061
Sum varelager	59 253 370	44 808 061

Prosjekter i arbeid består av:	2023	2022
Inntekter på ikke ferdigstilte prosjekter pr. 31.12	16 628 149	16 750 000
- Påløpte kostnader	-10 399 090	-10 243 506
Fortjeneste på igangværende prosjekter	6 229 059	6 506 494

Oppgjør fra kunder har pr. 31.12 oversteget opptjent inntekt på prosjektet med kr -95 800. Dette er derfor oppført som kortsiktig gjeld.

Forskudd fra kunder	2023	2022
Forskudd innbetalt fra kunder	0	0

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapets kostnad til revisjon i 2023 utgjorde kr 69 888



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-83 655	924 203
Skattekostnad ordinært resultat	-83 655	924 203
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-380 253	4 200 522
Permanente forskjeller	0	402
Endring i midlertidige forskjeller	-228 074	-5 866 032
Skattepliktig inntekt	-608 326	-1 665 108
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	3 514 037	3 514 037
Varebeholdning	7 432 487	3 690 376	-3 742 111
Sum	7 432 487	7 204 413	-228 074
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 273 434	-1 665 108	608 326
Grunnlag for utsatt skatt	5 159 053	5 539 306	380 253
Utsatt skatt (22 %)	1 134 992	1 218 647	83 656

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	100 000	-5 570	900 489	994 919
Årets underskudd			-296 598	-296 598
Andre endringer		5 570	-5 570	0
Pr. 31.12.2023	100 000	0	598 321	698 321



Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS						
LUNDEN BT1 AS	PORSGRUNN	100,0 %	500 000	500 000	329 350	-54 101
Sum			500 000	500 000	329 350	-54 101
Sum verdipapirer			500 000	500 000	329 350	-54 101

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskaper

	2023	2022
Fordringer		
Lån til datterselskap, Lunden BT1 AS	1 869 400	1 869 400
Kundefordringer på datterselskap, Lunden BT1 AS	9 227 673	9 253 724
Sum	11 097 073	11 123 124
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til Stokke Utbygging AS	-2 000 000	0
Sum	-2 000 000	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDENÅSEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Usbl Utbygging AS	5 000	50,0	50,0
Heimgard Bolig AS	2 500	25,0	25,0
Tvb Tomter AS	2 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0



Note 8 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 734 023	40 620 784
Øvrig langsiktig gjeld	15 335 277	12 732 668
Sum	67 069 300	53 353 452

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år kr 0

Øvrig langsiktig gjeld består av:

- Rentebærende selgerkreditt i forbindelse med kjøp av tomt	kr 3 502 425
- Rentebærende gjeld til aksjonærene	kr 11 832 852

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i:

- Fast eiendom pålydende kr 21 200 000 1.prioritet, eiendommen Gnr 426, bnr 112, Sandefjord Kommune
- Factoringavtale pålydende kr 5 000 000 1.prioritet, factoringpant tilhørende: 00925158194
- Fast eiendom pålydende kr 55 000 000 1-prioritet, eiendommen Gnr 426, bnr 113, Sandefjord Kommune

Bokført verdi pantsatte eiendeler kr 59 253 370