



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 872 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronninghavnveien 5
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			66 975
Sum inntekter			66 975
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		50 206	85 119
Sum kostnader		50 206	85 119
Driftsresultat		-50 206	-18 144
Annen rentekostnad		5 782	17
Sum finanskostnader		5 782	17
Netto finans		-5 782	-17
Resultat før skattekostnad		-55 987	-18 161
Skattekostnad på resultat	3	-12 317	-3 995
Årsresultat	4	-43 670	-14 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 670	-14 166
Totalresultat		-43 670	-14 166
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-43 670	-14 166
Sum overføringer og disponeringer		-43 670	-14 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	9 535 100	8 423 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 311	57 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 311	57 622
Sum omløpsmidler		9 567 411	8 481 542
SUM EIENDELER		9 567 411	8 481 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		7 834 833	7 878 504
Sum innskutt egenkapital	4	7 938 833	7 982 504
Sum egenkapital		7 938 833	7 982 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 687	90 004
Sum avsetninger for forpliktelser		77 687	90 004
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		77 687	90 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		891	5 138
Betalbar skatt	3		
Gjeld til selskap i samme konsern			403 897
Annen kortsiktig gjeld		1 550 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 550 891	409 034
Sum gjeld		1 628 578	499 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 567 411	8 481 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642604

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 872 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronninghavnveien 5
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 872 237
NESBYEN HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			66 975
Sum inntekter			66 975
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		50 206	85 119
Sum kostnader		50 206	85 119
Driftsresultat		-50 206	-18 144
Annen rentekostnad		5 782	17
Sum finanskostnader		5 782	17
Netto finans		-5 782	-17
Resultat før skattekostnad		-55 987	-18 161
Skattekostnad på resultat	3	-12 317	-3 995
Årsresultat	4	-43 670	-14 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 670	-14 166
Totalresultat		-43 670	-14 166
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-43 670	-14 166
Sum overføringer og disponeringer		-43 670	-14 166



Organisasjonsnr: 988 872 237
NESBYEN HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	9 535 100	8 423 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 311	57 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 311	57 622
Sum omløpsmidler		9 567 411	8 481 542
SUM EIENDELER		9 567 411	8 481 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		7 834 833	7 878 504
Sum innskutt egenkapital	4	7 938 833	7 982 504
Sum egenkapital		7 938 833	7 982 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 687	90 004
Sum avsetninger for forpliktelses		77 687	90 004
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		77 687	90 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		891	5 138
Betalbar skatt	3		



Gjeld til selskap i samme konsern		403 897
Annen kortsiktig gjeld	1 550 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 550 891	409 034
Sum gjeld	1 628 578	499 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 567 411	8 481 542



Organisasjonsnr: 988 872 237
NESBYEN HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

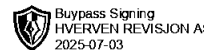
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Nesbyen Hotel AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesbyen Hotel AS som viser et underskudd på kr 43 670,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I ENDRING

Karverksveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | Nø: 973 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 24.06.2025
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKAPET I TREVISORREVISJON

Karverkesvinn 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Årsregnskap 2024 Nesbyen Hotel AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 988 872 237



Resultatregnskap			
Nesbyen Hotel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>66 975</u>
Annen driftskostnad		<u>50 206</u>	<u>85 119</u>
Driftsresultat		<u>-50 206</u>	<u>-18 144</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>-5 782</u>	<u>-17</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-55 987</u>	<u>-18 161</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-12 317</u>	<u>-3 995</u>
Resultat		<u>-43 670</u>	<u>-14 166</u>
ÅRSRESULTAT	4	<u>-43 670</u>	<u>-14 166</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>43 670</u>	<u>14 166</u>



Balanse			
Nesbyen Hotel AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<u>Varer</u>	<u>5</u>	<u>9 535 100</u>	<u>8 423 920</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>32 311</u>	<u>57 622</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 567 411</u>	<u>8 481 542</u>
SUM EIENDELER		<u>9 567 411</u>	<u>8 481 542</u>
Nesbyen Hotel AS		Side 3	



Balanse

Nesbyen Hotel AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		7 834 833	7 878 504
	4	<u>7 938 833</u>	<u>7 982 504</u>
Sum egenkapital		7 938 833	7 982 504
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	3	<u>77 687</u>	<u>90 004</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		891	5 138
Gjeld til selskap i samme konsern		0	403 897
Annen kortsiktig gjeld		1 550 000	0
		<u>1 550 891</u>	<u>409 034</u>
Sum gjeld		1 628 578	499 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 567 411	8 481 542

Oslo, 24.06.2025
Styret i Nesbyen Hotel AS

Helge Rustand
styreleder



Noter til årsregnskapet 2024

Nesbyen Hotel AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datter i Hallingnatten AS og konsernspiss er Rustand 1 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet kommer inn under unntaksreglene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte. Styret har ikke mottatt lønn eller andre godtgjørelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 317	-3 995
Skattekostnad ordinært resultat	-12 317	-3 995
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 987	-18 161
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-67 489
Skattepliktig inntekt	-55 987	-85 649



Noter til årsregnskapet 2024

Nesbyen Hotel AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 377 298	1 377 298	0
Sum	1 377 298	1 377 298	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 024 177	-968 189	55 987
Grunnlag for utsatt skatt	353 121	409 108	55 987
Utsatt skatt (22 %)	77 687	90 004	12 317

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 000	7 878 504	7 982 504
Årets resultat			-43 670	-43 670
Pr 31.12.2024	100 000	4 000	7 834 833	7 938 833

Note 5 Varer

Varelager er prosjektkostnader som tidligere var klassifisert som driftsmidler.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til foretak i samme konsern	1 550 000	403 897
Sum	1 550 000	403 897