



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 230 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK NÆRINGS MEGLING AS
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 818	15 686
Sum kostnader		14 818	15 686
Driftsresultat		-14 818	-15 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40	27
Sum finansinntekter		40	27
Netto finans		40	27
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 778	-15 658
Skattekostnad	3	-9 501	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 277	-15 658
Årsresultat		-5 277	-15 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 277	-15 658
Totalresultat		-5 277	-15 658
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-32 717	
Udekket tap		27 440	-15 658
Sum overføringer og disponeringer	6	-5 277	-15 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	43 185	
Konsernfordringer	4	59 657	
Sum fordringer		102 842	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			72 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			72 560
Sum omløpsmidler		102 842	72 560
SUM EIENDELER		102 842	72 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		967	
Sum innskutt egenkapital		100 967	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			27 440
Sum opptjent egenkapital			-27 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	100 967	72 560
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		1 875	
Sum gjeld		1 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 842	72 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 317010

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 230 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK NÆRINGS MEGLING AS
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 988 230 499
NORSK NÆRINGS MEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 818	15 686
Sum kostnader		14 818	15 686
Driftsresultat		-14 818	-15 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40	27
Sum finansinntekter		40	27
Netto finans		40	27
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 778	-15 658
Skattekostnad	3	-9 501	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 277	-15 658
Årsresultat		-5 277	-15 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 277	-15 658
Totalresultat		-5 277	-15 658
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-32 717	
Udekket tap		27 440	-15 658
Sum overføringer og disponeringer	6	-5 277	-15 658



Organisasjonsnr: 988 230 499
NORSK NÆRINGS MEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 43 185

Konsernfordringer 4 59 657

Sum fordringer 102 842

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 72 560

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 72 560

Sum omløpsmidler 102 842 72 560

SUM EIENDELER 102 842 72 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 967

Sum innskutt egenkapital 100 967 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 27 440

Sum opptjent egenkapital -27 440

Sum egenkapital 6 100 967 72 560

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 875

Betalbar skatt 1

Sum kortsiktig gjeld 1 875



Sum gjeld	1 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	102 842	72 560



Organisasjonsnr: 988 230 499
NORSK NÆRINGS MEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Norsk Nærings Megling AS

Årsregnskap pr. 31.12.21



Norsk Nærings Megling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	14 818	15 686
Sum driftskostnader		14 818	15 686
Driftsresultat		(14 818)	(15 686)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40	27
Resultat av finansposter		40	27
Resultat før skattekostnad		(14 778)	(15 658)
Skattekostnad	3	9 501	0
Årsresultat		(5 277)	(15 658)
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		(27 440)	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		32 717	0
Overført til udekket tap		0	15 658
Sum overføringer	6	5 277	15 658



Norsk Nærings Megling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring - konsernkontoordning	4	59 657	0
Andre kortsiktige fordringer	4	43 185	0
Sum fordringer		102 842	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	72 560
Sum omløpsmidler		102 842	72 560
Sum eiendeler		102 842	72 560



Norsk Nærings Megling AS

Balanse

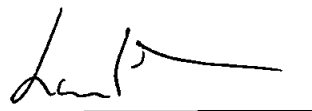
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		967	0
Sum innskutt egenkapital		100 967	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	(27 440)
Sum opptjent egenkapital		0	(27 440)
Sum egenkapital	6	100 967	72 560
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	0
Sum kortsiktig gjeld		1 875	0
Sum gjeld		1 875	0
Sum egenkapital og gjeld		102 842	72 560

Oslo, 31 / 1 - 2022

Styret i Norsk Nærings Megling AS


Øystein Arnulf Landvik
styreleder


Bjørn Henningsen
styremedlem


Lars Even Moe
styremedlem



Norsk Nærings Megling AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet UNION Gruppen AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som annen kortsiktig fordring/annen kortsiktig gjeld og spesifisert i note. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen spesifisert i note. UNION Gruppen AS har for kassekredittavtale i konsernkontoordningen stilt førsteprioritets aksjepant i UNION Eiendoms kapital UREF AS og UNION Eiendoms kapital CORE AS pålydende MNOK 45. UNION Gruppen AS og alle datterselskapene som inngår i konsernkontoordningen har for kassekredittavtalen stilt førsteprioritets factoringpant jfr. panteloven § 4-10 pålydende MNOK 45.

**Norsk Nærings Megling AS****Noter 2021****Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.21, og har således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 4 875 inkl. mva i ordinært revisjonshonorar og kr 4 761 inkl. mva vedrørende andre tjenesterlevert av revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / (skattefordel)	(9 501)	0
Årets skattekostnad	(9 501)	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(14 778)	(15 658)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(28 406)	(30 615)
Mottatt konsernbidrag	43 185	0
Årets skattegrunnlag	0	(15 658)

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Fremførbart underskudd	0	(28 406)
Grunnlag for utsatt skatt / (skattefordel)	0	(28 406)

22% utsatt skatt / (skattefordel)	0	(6 249)
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 Konsernopplysninger

Norsk Næringsmegling AS er datterselskap av UNION Gruppen AS, med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet for UNION Gruppen AS kan mottas fra deres kontor.

Mellomværende med konsernselskap	2021	2020
Kortsiktig fordring - konsernbidrag	43 185	0
Kortsiktig fordring - innestående på konsernkonto	59 657	0



Norsk Nærings Megling AS

Noter 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
UNION Gruppen AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Styreleder Øystein Landvik og styremedlem Lars Even Moe og Bjørn Henningsen har indirekte eierskap i selskapet gjennom morselskapet, UNION Gruppen AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	0	(27 440)	72 560
Mottatt konsernbidrag	0	33 684	0	33 684
Årets resultat	0	(32 717)	27 440	(5 277)
Egenkapital pr. 31.12	100 000	967	0	100 967



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Norsk Nærings Megling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norsk Nærings Megling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 6XFAB-PNBLA-IJUSI-7TYM2-D35UG-NLS2W



Revisors beretning 2021 for Norsk Nærings Megling AS



Oslo, 1. februar 2022
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6XFAB-PNBLA-IJUSI-7TYM2-D35UG-NLS2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-01 20:16:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XFAB-PNBLA-IUJ5I-7TYM2-D35UG-NLS2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>