



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 859 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD BOLIG AS
Forretningsadresse: Haggardshjellen 47
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Christoffer Bjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 405	0
Sum inntekter		39 405	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 074	0
Annen driftskostnad		21 386	0
Sum kostnader		25 460	0
Driftsresultat		13 945	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		13 945	0
Skattekostnad		3 068	0
Årsresultat		10 877	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 877	0
Sum overføringer og disponeringer		10 877	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	18 146	0
Sum immaterielle eiendeler		18 146	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 146	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 218	0
Sum fordringer		23 218	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 292	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 292	0
Sum omløpsmidler		130 510	0
SUM EIENDELER		148 657	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 877	0
Sum opptjent egenkapital		10 877	0
Sum egenkapital		40 877	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 712	0
Betalbar skatt		3 068	0
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		107 780	0
Sum gjeld		107 780	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 657	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446334

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 859 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD BOLIG AS
Forretningsadresse: Haggardshjellen 47
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Christoffer Bjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 859 478
FJORD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 405	0
Sum inntekter		39 405	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 074	0
Annen driftskostnad		21 386	0
Sum kostnader		25 460	0
Driftsresultat		13 945	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		13 945	0
Skattekostnad		3 068	0
Årsresultat		10 877	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 877	0
Sum overføringer og disponeringer		10 877	0



Organisasjonsnr: 930 859 478
FJORD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	18 146	0
Sum immaterielle eiendeler		18 146	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 146	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 218	0
Sum fordringer		23 218	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 292	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 292	0
Sum omløpsmidler		130 510	0
SUM EIENDELER		148 657	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 877	0
Sum opptjent egenkapital	10 877	0
Sum egenkapital	40 877	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 712	0
Betalbar skatt	3 068	0
Annen kortsiktig gjeld	100 000	0
Sum kortsiktig gjeld	107 780	0
Sum gjeld	107 780	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	148 657	0



Organisasjonsnr: 930 859 478
FJORD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	2220.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	2220.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	4074.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	18146.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	4074.00

<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til daglig leder pålydende kr 100 000. Gjelden er ikke renteberegnet.



FJORD BOLIG AS
930 859 478

Resultatregnskap

	Note	24.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		39 405
Sum driftsinntekter		39 405
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 074
Annen driftskostnad		-21 386
Sum driftskostnader		-25 460
Driftsresultat		13 945
Resultat før skattekostnad		13 945
Skattekostnad		-3 068
Årsresultat		10 877
Overføringer		
Annen egenkapital		10 877
Sum overføringer		10 877



FJORD BOLIG AS
930 859 478

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	18 146
Sum immaterielle eiendeler		18 146
Sum anleggsmidler		18 146
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		23 218
Sum fordringer		23 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 292
Sum omløpsmidler		130 510
SUM EIENDELER		148 657



FJORD BOLIG AS
930 859 478

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		10 877
Sum opptjent egenkapital		10 877
Sum egenkapital		40 877
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 712
Betalbar skatt		3 068
Annen kortsiktig gjeld		100 000
Sum kortsiktig gjeld		107 780
Sum gjeld		107 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 657

Valdal, 24.04.2024

Daniel Christoffer Bjørstad
styrets leder

Are Tafjord
styremedlem

Odd Martin Hoel
styremedlem

Sven-Arne Bjerke Pedersen
styremedlem



FJORD BOLIG AS
930 859 478

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 24.01	0
Tilgang i året	22 220
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	22 220
Akkumulert av- og nedskrivninger 24.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 074
Balanseført verdi pr 31.12	18 146
Årets av- og nedskrivninger	4 074
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det har blitt mottatt kr 50 000 i tilskot fra næringsfordet, som har redusert kostpris på investeringer.



FJORD BOLIG AS
930 859 478

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 24.01.	0
Tilgang i året	22 220
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 220
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 074
Balansført verdi per 31.12.	18 146
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 074
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Lineær

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til daglig leder pålydende kr 100 000. Gjelden er ikke renteberegnet.